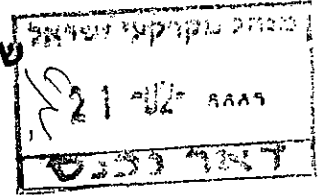


6005439

מרחב תכנון מקומי ערד
תוכנית מפורטת מס' 2043/מק/24
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 2032/מק/24 ו- 104/03/24
אזור התעשיה

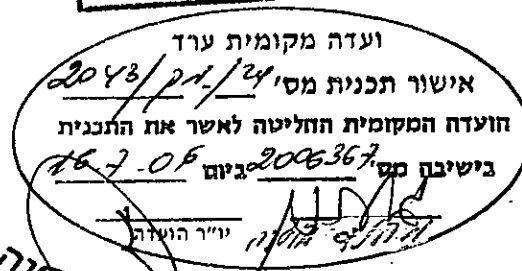
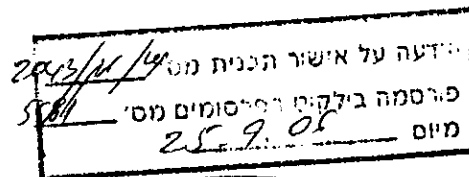


דף מבוא

אזור התעשיה המוגדר בתקנון זה, מאפשר בניית מפעלים ובתי מלאכה, ייצור, תיקונים, אחסנת ציוד וחומרים וכן משרדים ומבני ציבור לצורכי המשתמשים באזור.

התקנון שבתוקף קובע הנחיות בנייה באחוזים, קווי בניין, והנחיות בנושא בינוי ועיצוב אדריכליים.

תכנית זו באה לשנות הנחיות בתכנית קרקע וקווי בניין באזור תעשיה קיים ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה.



דודי אוחסנה
סגן מ"מ ראש העיר ערד
ח"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ערד

תקנון

**תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית
לפי סעיף 62א' (א) 4,5**

שינוי לתכנית מפורטת 104/03/24 ו 2032/מק/24

14 פברואר 2005; 25 יולי 2005

תקנון

1. שם התכנית

התכנית תיקרא ת.מ. 24/מק/2043 להלן "התכנית" המהווה שינוי לת.מ. מס' 104/03/24 ולת.מ. מס' 24/מק/2032 באזור התעשיה בערד.

2. המקום

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מקום : ערד, אזור התעשיה
גוש : 38205
חלקות : 17-29
מתחמי תכנון : VIII
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה ערד, ת.ד. 100 ערד

עורכי התכנית : וולטר שיינקמן, אדרי', ת.ד. 14327 אשדוד טל. 8650022-08 פקס. 8650023-08
מירי אלינסקי סלוצקי, אדרי', רח' תפוח 8/4 ערד טלפקס. 9974829-08

שטח התכנית : 16.4 דונם

3. מסמכי התכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית: 5 דפי הוראות בכתב המהווים את התקנון.

4. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מס' 104/03/24 ו 24/מק/2032 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. מטרת התכנית

5.1 שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62 א (א) (5) באזור תעשיה קיים, מתחם תכנון VIII .
5.2 שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (4) באזור תעשיה קיים, מתחם תכנון VIII, עבור חלקות 23-28 בלבד.

6. טבלת אזורים, שימושים ומגבלות בניה - מצב קיים

מספר אזור	מספר מגרש	היקפי בניה מירביים				תכנית מירבית %	קו בניין ק/צ/א (מ')	מספר קומות מירבי
		מיקום	למטרות עיקריות %	למטרות שירות %	סה"כ %			
תעשיה	מתחם תכנון VIII	לקומה	60	35	135	70	ק-0 צ-5 או א-5	4
		סה"כ	100	35				

7. טבלת אזורים, שימושים ומגבלות בניה – מצב מוצע

מספר קומות מירבי	קו בניין (מ')	תכנית מירבית %	היקפי בניה מירביים				מספר מגרש	אזור
			סה"כ %	למטרות שירות %	למטרות עיקריות %	מיקום		
4	קדמי- 0 צדדי- 5 או 0 בתנאי חתימת שכנים אחורי- 5	100	135	35	100	לקומה	מתחם תכנון VIII חלקות: 17-22	תעשייה
				35	100	סה"כ		
4	קדמי- 0 צדדי- 5 או 0 בתנאי חתימת שכנים אחורי- 0	100	135	35	100	לקומה	מתחם תכנון VIII חלקות: 23-28	תעשייה
				35	100	סה"כ		

הערה: את אחוזי הבנייה ניתן לנצל מעל או מתחת לקרקע, אך לא יותר מסך כל הזכויות המפורטות בטבלה.

8. תנאים למתן היתר בניה

היתרי בניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה עפ"י תכנית זו ועפ"י הוראות תכנית מפורטת מס' 104/03/24 ותכנית מפורטת מס' 2032/מק/24.

9. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום מתן תוקף.

10. חתימות

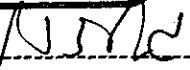

וולטת שיינקמן
אדריכל
רישיון 36832

מירי אלינסקי-סלוצקי
אדריכלית
מס' רישום 114889

בעל הקרקע

עורכי התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ע ר ד



הועדה המקומית לתכנון ובניה