

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - רמת חובב

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס' 2016/מק/19

בסמכות ועדה מקומית על פי תיקון 43, סעיף 62א'(א)(4)

שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/110/02/19

לפי תשריט חלוקה מס' 7/110/02/19 (2)

מפעל מכתשים

מחוז	: דרום
נפה	: באר-שבע
המקום	: רמת חובב, מפעל מכתשים - מגרש 31.
גושים וחלקות	: גוש 100177, חלקה 1 (חלק)
יזום התכנית	: מכתשים באר-שבע, מפעלים כימיים בע"מ ת"ד 953, באר-שבע טל. 08-6560066/67, פקס. 08-6560957
עורך התכנית	: אלי עמיחי - אדריכל ומתכנן ערים מס' רשיון 22239 בית בלטק, רח' יהודה הנחתום 4 טל. 08-6235902, פקס. 08-6235903
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
שטח התכנית	: 30.458 דונם
תאריך	: 29.8.05, 9.8.05

מבוא לתכנית מפורטת מס' 19/מק/2016

בהתאם לסעיף 62א'(א)(4), תיקון 43 לחוק התכנון והבניה, מוצע שינוי בקו בנין בחזית הצפונית של המפעל למגרש 31 בלבד.

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - רמת חובב

1. שם התכנית
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 19/מק/2016 שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/110/02/19, לפי תשריט חלוקה מס' 7/110/02/13 (2).
2. שטח התכנית
30.458 דונם.
3. גושים וחלקות
גוש 100177 חלקה 1 (חלק).
4. מסמכי התכנית
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט).
במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריט, תגברנה הוראות התכנית.
5. גבולות התכנית
כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.
6. ציונים בתכנית
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
7. יחס לתכניות אחרות
הוראות תכנית מס' 7/110/02/19 חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה. במקרה של סתירה בין תכנית 7/110/02/19 לתכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.
8. מטרת התכנית
שינוי בקו בנין קדמי (צפוני) במגרש מס' 31 תוך שמירה על יעוד המגרש, היקף הבניה והגובה, ע"פ סעיף 62א'(א)(4) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
9. היתרים והגבלות
כל הנחיות תכנית מפורטת מס' 7/110/02/19 לרבות יעוד, זכויות בניה וגובה מבנים, יחולו על התכנית.
10. קוי בנין
מסומנים בתשריט בקו אדום מקוטע.
11. מועד משוער לביצוע
מייד.

יוזם התכנית

אגודת רמת חובב
פעילות בישיבת בעל הקרקע
שיעור/אגודת

עורך התכנית

אלי עמיחי
אדריכל ומתכנן ערים
יהודה הנחתים 4 באר-שבע
טל: 08-6235902-08 פקס: 903-

בעל הקרקע
הגיש סלע
ראש תמונת תכנון
מס' 206/א/19
מס' 27.8.06
מס' 2006003

מועצה

ועדה מקומית רמת חובב
אישור תכנית מס' 206/א/19
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2006003 מיום 27.8.06
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

יו"ר הועדה
למס' 206/א/19
למס' 27.8.06
למס' 2006003

איתי פרס
מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ובניה
רמת חובב

פרס כולק רמ"א 5592
מ"א 30.10.06 4M א"א