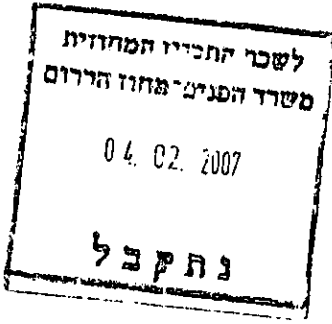


6005452



מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

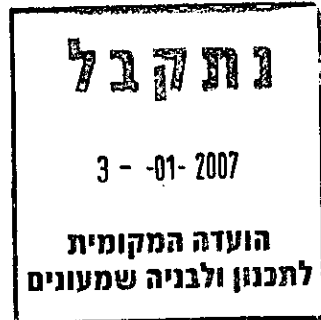
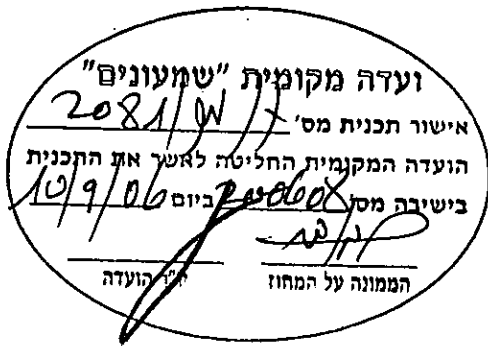
תכנית מס' 7/מק/2081

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבנייה
שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/142/03/7

מגרש קהילתי 231

מושב תלמי בילו

הוראות התכנית



דצמבר 2005
אוגוסט 2006

מחוז הדרום מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

דברי הסבר לתכנית

התכנית מתייחסת למגרש קהילתי 231 במושב תלמי בילו.
מדובר באחד המגרשים של ההרחבה הקהילתית, שתוכננו עפ"י תכנית מפורטת מס'
2/142/03/7, אשר אושרה ופורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4381 ביום 1.5.96.
המגרש אינו צמוד לדרך, והגישה אליו מהדרך היא ע"י מעבר מיוחד שהוא חלק
משטח המגרש.

המגרש צר, ועפ"י קווי הבניין המותרים, קשה לתכנן בו את המבנה בצורה סבירה.
בתכנית זו, מכוקש לשנות את קווי הבניין:
ל - 3.0 מ' (במקום 4.0 מ') בצד מגרש מס' 230
ולצד שצ"פ מס' 402 ל - 2 מ' (במקום 4 מ').
וזאת בכדי לאפשר תכנון רציונלי של המבנה.

תכנית זו היא בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

1. **המקום:**
- 1.1 מחוז : דרום
 - 1.2 נפה : באר-שבע
 - 1.3 מקום : מושב תלמי בילו - מ. א. מרחבים
 - 1.4 גונם : 100240/2
 - 1.5 חלקה : 5 חלק
 - 1.6 שטח התכנית (המגרש): : 740 מ"ר
 - 1.7 מגיש התכנית : מוטי בנימיני - ת. ז. 8 03190593
 - עניב בנימיני - ת. ז. 4 04014911
 - מושב תלמי בילו 23 ד. נ. הונב 85375
 - מל' 057-6216120, 050-7216120
 - 1.8 המחנן : אדריכל שלמה עמית
 - מבצע חורב 42 באר-שבע 84450
 - מל' 6413073 - 08, פקס' 6416733 - 08
 - 1.9 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

2. **שם התכנית:**
 תכנית זו תקרא תכנית מס' 2081/מק/7
 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/142/03/7 מושב תלמי בילו.

3. **מסמכי התכנית:**
 המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית: -
 א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)
 ב. תשריט בקנ"מ 1:500 (להלן: התשריט)

4. **מטרת התכנית:**
 שינוי קווי בניין במגרש ל - 3.0 מ' במקום 4.0 מ' לצד מגרש מס' 230,
 ולצד שצ"פ מס' 402 ל - 2.0 מ' במקום 4.0 מ',
 לפי סעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

5. **יחס לתכניות אחרות:**
 תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית.
 כל יתר הוראות תכנית מפורטת מס' 2/142/03/7 ממשיכות לחול.

6. **תנאים למתן היתר בנייה:**
 היתר בנייה יינתן ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.

ח ת י מ ו ת :

בעל הקרקע

מגיש התכנית

המחנן

התכנית נכנסה לתוקף ביום 27/7/06
 מינהל מקרקעי ישראל
 תל אביב-יפו

GIN

אדריכל שלמה עמית
 מבצע חורב 42 ב"ש 84450
 טל' 08-6413073 פקס 08-6416733

re