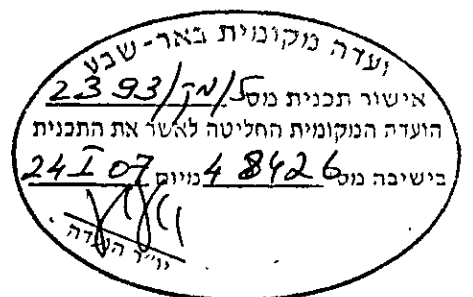


6005455

מבוא לתכנית מס' 5/מס/2393

תכנית זו מטפלת במגרש אחד מתוך האתר השכונתי (מגורים א') וכוללת יחידת דיור אחת, חד משפחתית. המגוישים מבקשים לשנות קו בנין קדמי וקו בנין צדדי לצורך הסדרת תוספת בניה במסגרת זכויות הבניה המותרת.



מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מס' 5/מק/2393
שינוי לתכנית מפורטת מס' 5 / 128/03 / 3

תקנון

מחוז :	הדרום
נפה :	באר-שבע
מקום :	באר-שבע, אזור שכונה ו'.
גוש :	38088
חלקות :	130 , 205 (חלק)
מגרש :	149
שטח התכנית :	571 מ"ר.
המגיש התכנית :	דוד ישראלי , רח' מבצע דני 50 ב"ש.
בעל הקרקע :	מנהל מקרקעי ישראל.
עורך התכנית :	אדרי' גדעון רפאלי – רח' הדסה 53 ב"ש רישיון 3167
טלפקס :	08-6278162
תאריך :	19.09.2006

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2393
בבאר-שבע, המהווה שני לתכנית מפורטת מס' 5/128/03 / 3

2. מסמכי התכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
ב. תשריט ערוך ב ק.מ. 1:250 (להלן התשריט).

3. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה להוראות תכנית מפורטת מס' 5/128/03 , 3/128/03/5 ,
20/128/03/5 , 22/128/03/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

4. מטרת התכנית

שינוי בקווי בנין קדמי וצדדי לפי סעיף 62א(א)(4), הפרוט להלן:
4.1.1 בחזית קדמית שינוי קו בנין מ- 3.00 מ' ל- 2.87 מ'
(כפי שמסומן בתשריט).
4.1.2 בחזית צדדית שינוי קו בנין מ- 3.00 מ' ל- 0.00 מ' ול-1.75 מ'
(כפי שמסומן בתשריט).

5. תנאים למתן התר בנייה

היתרי בנייה יוצאו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו, בכפוף להוראות
ת.מ. 5/128/03 , 3/128/03/5 , 20/128/03/5 , 22/128/03/5 .

6. תכליות ושימושים

אזור מגורים א' חד משפחתי במגרש מס' 149
כל התכליות והשימושים לפי תכניות מס' 5/128/03 , 3/128/03/5 ,
20/128/03/5 , 22/128/03/5 , ו- 128/03/5 .

7. חניה

החניה תתוכנן בתחום המגרש ולפי תקן חניה בתכנית מתאר באר-שבע.

8. תאריכי ושלבי ביצוע :

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור תכנית זו.

חתימות :

הג' סלע
ראש ת.מ.מ.ע.ת.מ.ע.
מנהל ת.מ.מ.ע.ת.מ.ע.
30/11/06

המגיש התכנית

[Handwritten signature]

עורך התכנית

צוות ת.מ.מ.ע.ת.מ.ע.
הדסה 53 באר-שבע
טלפקס: 03-5278162
054-4913029

[Handwritten signature]