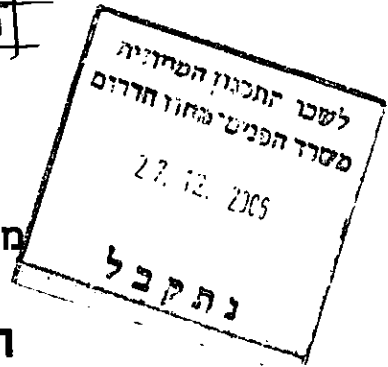


6005456



אלהא אלא  
העתק משרדני  
אלטר  
1



מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

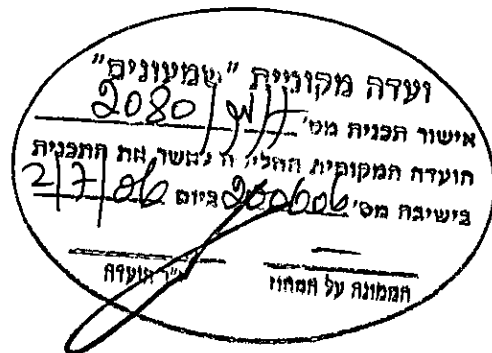
תכנית מס' 7/מק/2080

בסמכות מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבנייה  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 142/03/7

# מושב תלמי בילו

מגרש 8

הוראות התכנית



ינואר 2006

יוני 2006

## מחוז הדרום מרחב תכנון מקומי שמעונים

### דברי הסבר לתכנית

\* התכנית מתייחסת למגרש מס' 8 במושב תלמי בילו, המוגדר כחלקה א' עפ"י ח"מ 142/03/7.

\* במגרש קיים בניין אשר בחלקו חורג מקו הבניין כמפורט: -  
בחזית צדדית 4.50 מ' במקום 5.0 מ',  
ובחזית קדמית 7.0 מ' במקום 8.0 מ'.

\* כמו כן מוצע מבנה חדש, אשר בעקבות אילוצים ועובדות בשטח יהיה קרוב לרצועת ה - שצ"פ אשר מצד מזרח. וכחוצאה מכך קו הבניין הצדדי יהיה אפס במקום 5.0 מ', בחלק מהמגרש.

\* קווי הבניין המוצעים מסומנים בתשריט.

\* בתכנית זו מבוקש לאשר את השינויים בקווי הבניין כמסומן בתשריט.

\* התכנית היא בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

1. **המקום:**
- 1.1 מחוז הדרום :
- 1.2 נפה באר-שבע :
- 1.3 מקום מושב תלמי בילו , מ. א. מרחבים :
- 1.4 גוש 100351 (ארעי) חלקה 1 (חלק) :
- 1.5 שטח המגרש 3,231 מ"ר :
- 1.6 מגיש התכנית ראוּבן חגשור ת. ז. 051054039  
מירי חגשור ת. ז. 067174680  
מושב תלמי בילו ד. נ. הונב 85375  
טל' 9942897-08 , 7751375-057
- 1.7 המתכנן אדריכל שלמה עמיח  
מבצע חורב 42 באר-שבע 84450  
טל' 6413073-08 פקס 6416733-08
- 1.8 בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל :
2. **שם התכנית:**
- תכנית זו תקרא תכנית מס' 7/מק/2080  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבנייה.  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 142/03/7, מושב תלמי בילו.
3. **מסמכי התכנית:**
- המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית: -  
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).  
ב. תשריט בקנ"מ 1:500 (להלן: התשריט).
4. **מטרת התכנית:**
- \* שינוי קו בניין לצד השצ"פ בחלק מהמגרש לאפס במקום 5.0 מ' כמסומן בתשריט.  
\* שינוי קו בניין בצד מערב בחלק מהמגרש ל - 4.50 מ' במקום 5.0 מ' כמסומן בתשריט.  
\* שינוי קו בניין בחזית קדמית בחלק מהמגרש ל - 7.0 מ' במקום 8.0 מ' כמסומן בתשריט.  
\* השינויים - בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
5. **יחס לתכניות אחרות:**
- תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית.  
כל יתר הוראות תכנית מפורטת מס' 142/03/7 ממשיכות לחול .

