

605459

רחבת צפת 2/24 בער-שבע (74880)  
LICHTARC@bezeqint.net

יהודה ליכט אדריכל-מתכנן ערים  
מלפקס. 08-6434288

לשכו התכנון המחוזי  
מסדר הסניף-מחוז חדרים  
07.12.2005  
נתקבל

מבוא לתכנית מפורמת מס' 5/מק/2409  
התכנית מאפשרת:

- א. הקמת קווי בניין אחורי וצדדיים
- ב. הגדלת תכסית ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה

מסדר התכנון המחוזי  
אדריכלי תכנון ארנון  
סגן מנהל תוכנית הטכניות (תכנון)  
77187

2.08.06

ועדה מקומית באר-שבע  
אישור תכנית מס' 5/מק/2409  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 43383 מיום 29.8.06  
הממונה על המחוז

ועדה מקומית באר-שבע  
הפקדת תכנית מס' 5/מק/2409  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 37317 ביום 22.8.06  
י"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 2409/מק/5  
שינוי לתכנית מס' 206/במ/5  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (4), (9), תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

מחוז	דרום
נפה	: באר-שבע
מקום	: שכונה נווה זאב - פלח 6 באר-שבע רח' קול התורה מס' 5-7 באר-שבע
גוש	: 38193 (בהסדר)
שטח התכנית	: 994 מ"ר
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל בעלי זכויות: לירון שמחון סול בן שמחון
מגישי התכנית	: לירון וסול שמחון - סול בן שמחון רח' משה וילנסקי 5 נאות לון ב"ש. טל. 050-5504104
עורך התכנית	: אדריכל יהודה ליכט רחבת צפת 2/24 ב"ש טל: 6434288 מס' רשיון 38691
תאריך	: פברואר 2006

א/א (י-221)  
משרד הבינוי והשיכון מוזז דרום  
אזורי תכנון אר-שבע  
סק מנהל תכנון הטכני (תכנון)  
77187

2006.06

1. **שם התכנית:**  
תכנית זו תקרה תכנית מפורטת מס' 5/מק/2409 (להלן התכנית),  
המהווה שינוי לתכנית מס' 5/במ/206
2. **מסמכי התכנית:**  
התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן התקנון), ותשריט בקנה  
מידה 1:250 (להלן התשריט). מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד  
מהתכנית.
3. **מטרת התכנית:**  
שינוי לתכנית מס' 5/במ/206 מגרשים מס' 279-280 חד-משפחתי באזור  
מגורים א' (בנה ביתך) לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבניה ע"י:  
א. הגדלת תכסית מרבית עפ"י סעיף 62 (א)(9) ללא שינוי בסה"כ שטח  
המותר לבניה.  
ב. שינוי בקווי בניין אחורי וצדדיים לפי סעיף 62 א (א) (4).
4. **יחס לתכניות אחרות:**  
כל הוראות תכנית מס' 5/במ/206 נשארות בתוקף למעט השינויים המוצעים  
בתכנית זו.
5. **ציונים בתכנית:**  
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
6. **תכליות ושימושים:**  
תכליות ושימושים במגרשים 279-280 יהיו לפי תכנית מס' 5/במ/206  
למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.  
**מבלת אזורים, זכויות ומגבלות בניה**

**מצב קיים/מוצע**

קווי בניה	תכסית שטח מרבית (מ"ר) *		שטח מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
	מוצע	קיים			
ק / צ / א כמסומן בתשריט	215	150	497	279	מגורים א'
	215	150	497	280	

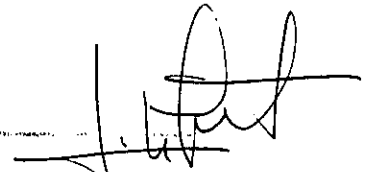
\* כולל 15 מ"ר חניה מקורה בקירוי קל

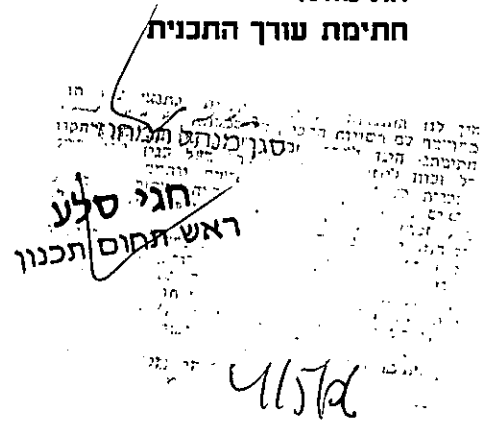
7. **תנאים למתן היתר בניה:**  
היתר בניה יוצא ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תכנית זו ועפ"י  
הוראות תכנית מס' 5/במ/206.

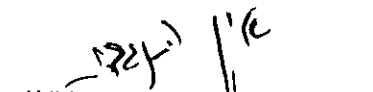
8. **שלבי ביצוע:**  
ביצוע התכנית יתחיל מיד לאחר אישורה.

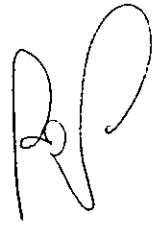
**חתימות:**

**חתימת עורך התכנית**

  
יהודה ליכט - יזרעאל  
מס' רשיון 38691  
רחבת צפת 2/24 ב"ש  
טלפון: 07-6434288

  
חגי סלע  
ראש תחום תכנון

  
משרד הניקוי והשימור מוזנח ורלוט  
אזר"ל יכ"ג א"י  
סגן מנהל וטיבת הטכניות (תכנון)  
77187  
2-08-06



**חתימת בעל הקרקע**  
חתימת מגיש התכנית