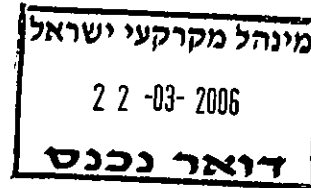


605467



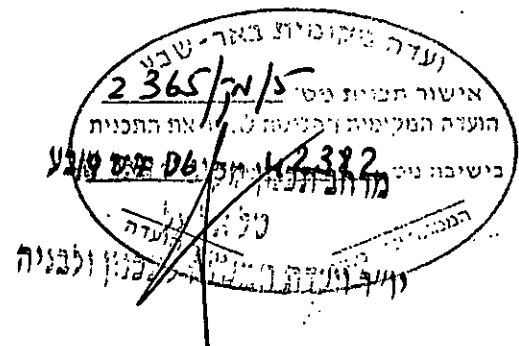
מבוא

לתכנית מפורטת מס' 5/מק/2365
שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/116/03/5

תכנית זו כוללת מגרש מס' 297/1 הנמצא באזור מגורים א' ובו קיים בית חד-משפחתי עם קיר משותף

מגיש התכנית מבקש לשנות קווי בנין ולהגדיל תכסית הקרקע ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה לצורך התאמה למבנה הקיים בשטח. כמו כן התכנית מקטינה את שטח המגרש המזערי

התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א' (א) (4) (7) (9) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.



מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2365

שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/116/03/5

-תקנון-

מגיש תכנית: מחלב צדוק ת.ז. 4224369
רח' פינקל 17 באר-שבע, טל. 617607-057

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
רח' בן צבי 1, ת.ד. 233, באר-שבע

עורך התכנית: אדריכל סקוטירסקי ולדימיר
רח' זבה 3/24 אשקלון, טל. 558536-0508

תאריך הגשה: 21.10.04

1. שם התכנית

התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2365 שינוי לתכנית מפורטת
מס' 6/116/03/5

2. מחוז : דרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר שבע, שכונה דרום, רח' הגדודים 29/1
גוש : 38032 (בהסדר)
שטח התכנית : 0.357 ד'

3. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בקנ"מ 1:250
(להלן התשריט). המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה להוראות של תכנית מס' 6/116/03/5 למעט השינויים
המפורטים בתכנית זו.

5. ציונים בתכנית

כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התכנית

- 6.1. הגדלת תכנית מירבית ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבנייה מ-50%
ל-55% לפי סעיף 62א (א) (9)
6.2. שינוי נקודתי בקו בניין קדמי מ-3.00 מ' ל-1.00 מ' ושינוי נקודתי בקו
בניין צדדי מ-3.00 מ' ל-0.00 מ' לפי סעיף 62א (א) (4)
6.3. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בית לפי
סעיף 62א (א) (7)

7. תכליות ושימושים

התכליות והשימושים יהיו לפי תכנית מפורטת מס' 6/116/03/5, למעט קווי
בניה שיהיו לפי המסומן בתשריט

8. טבלת תכנית ק.קרקע קיים

אזור	מספר מגרש	שטח מגרש מזערי ב-מ"ר	תכנית קרקע מירבי ב-%
מגורים א'	297/1	250	50

9. טבלת תכסית ק.קרקע מוצע

אזור	מספר מגרש	שטח מגרש מזערי ב-מ"ר	תכסית קרקע מירבי ב-%
מגורים א'	297/1	245	55

10. תניה

חניה תהיה בתחום המגרש לפי תקן חניה תכנית מתאר באר שבע

11. תנאים למתן היתר בניה

- 11.1 היתרי בניה ינתנו לפי תכנית זאת בכפוף להוראות ת.מ. 6/116/03/5
 11.2 תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה
 בתשריט

12. חתימות

מקסימוסני ולימניר
 65/11/23
 עורך התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל
 4/11/26
 מנהל מקרקעי ישראל
 מחוז הדרום

מגיש תכנית:

אסלמן סרע
 321165235
 אסלמן