

6005468

רחבה צפח 2/24 בער-שבוע (74880)

יהודה ליכט אוריכל-מתכנן ערים

LICHTARC@bezeqint.net

מל. 077-7501215 מל. 08-6434288

לשטר זת-תנן המחוזית
 משרד הפנים-מחוז הדרום
 07.12.2005
 נתקבל

מבוא לתכנית מפורטת מס' 5/מק/2392

התכנית מאפשרת את רוב הבניה בקומת קרקע לצורך זה התכנית מגדילה את תכסית הקרקע ומקמינה את קווי בניה צודיים ואחורי, ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה עפ"י סעיף 62 א (א) 9, 4, תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

ועדה מקומית באר-שבוע
 אישור תכנית מס' 5/מק/2392
 הועדה המוקדמת החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 42382 מיום 19.7.06
 הממונה על הנחון
 הועדה

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2392
 שינוי לתכנית מתאר מס' 120/102/02/5
 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 9, 4, תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

מחוז	דרום:
נפה	: באר-שבע
מקום	: שכונה נאות לון באר-שבע רח' יצחק ולבר 12, 14
גוש	: 38402 (כהסדר)
שטח התכנית	: 1006 מ"ר
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל בעלי זכויות: דנן יצחק וחורי ציון
מגישי התכנית	: דנן יצחק רח' לון עכו 43/4 באר-שבע 08-6419716 חורי ציון רח' קק"ל 163 באר-שבע 08-6281918
עורך התכנית	: אדריכל יהודה ליכט רחבת צפת 2/24 ב"ש טל: 6434288 מס' רשיון 38691
תאריך	: מרץ 2006

שם התכנית:

תכנית זו תקרה תכנית מפורטת מס' 5/מק/2392 (להלן התכנית),
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 120/102/02/5

1. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן התקנון), ותשריט בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט). מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. מטרת התכנית:

- א. הגדלת תכסית מרבית במגרשים 28, 29 עפ"י סעיף 62 א (א) (9) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה ללא שינוי בסה"כ שטח המותר לבניה.
- ב. במגרש מס' 28: הקטנת קו בניין אחורי מ- 5 מ' ל- 3 מ' וצדדיים מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' לפי סעיף 62 א (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון במגרש מס' 29: הקטנת קו בניין צדדי צפוני מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' ומערבי מ- 5 מ' ל- 3 מ' לפי סעיף 62 א (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

3. יחס לתכניות אחרות:

כל הוראות תכנית מתאר מס' 120/102/02/5 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

4. ציונים בתכנית:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. תכליות ושימושים:

לפי תכנית מתאר מס' 120/102/02/5

6. סבלת אזורים, זכויות ומגבלות בניה

אזור	מס' מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	תכסית שטח מרבי (%)		קווי בניין ק/צ/א
			קיים/מוצע	קיים	
מגורים א' חד-משפחתיים	28	468	30 + 35 מ"ר חניה מקורה	30 + 43 מ"ר חניה מקורה	כמסומן בתשריט
	29	538	30 + 35 מ"ר חניה מקורה	30 + 43 מ"ר חניה מקורה	

7. תנאים למתן היתר בניה:

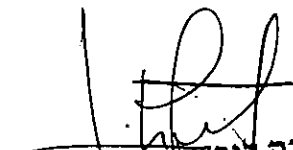
היתר בניה יוצא ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תכנית זו ועפ"י הוראות תכנית מתאר מס' 120/102/02/5.

8. שלבי ביצוע:

ביצוע התכנית יתחיל מיד לאחר אישורה.

אישורים:

חתימת עורך התכנית


יהודה ליכט אדריכל
מסי רשיון 18691
רחבת צפת 2/24 ב"ש
טלפון: 07-64 34288

חתימת בעל הקרקע
חתימת מגיש התכנית




2