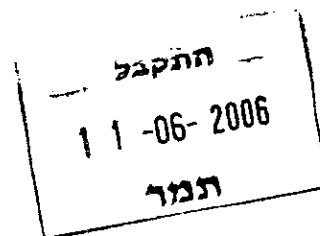


מחוז הדרום



מרחב תכנון מקומי תמר

תכנית מספר 10 / מק / 1021
 תוכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
 המהווה שינוי לתכנית מפורטת 6/102/03/10

אכסנית ווער עין גדי

הוראות התוכנית

מחוז : הדרום
 נפה : באר שבע
 מקום : אכסנית ווער עין גדי
 מגיש התכנית : אנ"א רח' שז"ר 1 ירושלים
 בעל הקרקע : מ.מ.
 המתכנן : אדריכל נתן גולדשמידט
 מס' רשיון : 26513
 גולדשמידט ארדיטי בן נעים אזריכלים
 רח' יפו 222 ירושלים 94383
 טל : 02-5000232 פקס : 02-5000236
 גוש : 100051
 חלקה : 2 (חלק)
 שטח התכנית : 23.85 דונם.

תאריך עדכון : 15 מאי 2006
 תאריך עדכון : 20 פברואר 2006
 תאריך עדכון : 7 פברואר 2006
 תאריך עדכון : 29 ינואר 2006
 תאריך עדכון : 8 ינואר 2006

מבוא

התכנית המפורטת של אכסניית הנוער עין – גדי המוגשת במצורף מהווה תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית.

התכנית מעדכנת את התכנית המפורטת המאושרת בהתאם לשינויים ולהתפתחויות אשר חלו בצרכי אכסניית הנוער בעין גדי בשנים אשר חלפו מאז אישור התכנית המפורטת.

התכנית משנה את גבולות המגרשים/ השטחים לשימושים שונים ללא שינוי בשטח הכולל ו/או בזכויות הבנייה של כל חלק.

פרק א – כללי

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1021/מק/10. תוכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/102/03/10 אכסניית נוער "עין גדי"
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגיליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:500 וגיליון אחד של תוכנית בינוי כללית מנחה לנושא עיצוב מחייבת לנושא קווי בניין וגבולות מגרשים.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. שטח התכנית: כ-23.85 דונם.
4. מקום התכנית: מחוז הדרום, נפת באר שבע, עין גדי, בין קורדינטות 597200 בדרום ועד 597380 בצפון ובין קורדינטות 287550 במערב ועד 287750 במזרח.
גושים וחלקות: גוש 100051 חלקה 2 (חלק).
5. מטרת התכנית: שינוי בגבולות המגרשים לשימושים השונים ללא שינוי בשטח כל מגרש ו/או בזכויות הבנייה שלו.
6. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/102/03/10 לנושאים המצויינים בהוראות אלו בלבד. כל ההוראות שלא שונו במפורש בתכנית זו יהיו כפופות להוראות תכנית מפורטת מס' 6/102/03/10.
7. ציונים בתכנית ע"פ המסומן בתשריט והמתואר במקרא.
8. יוזמי התכנית: אגודת אכסניות נוער בישראל.
שד' שז"ר 1 ירושלים.
9. המתכנן: אדריכל נתן גולדשמידט, מס' רשיון: 26513 גולדשמידט ארדיטי בן נעים
אדריכלים, רח' יפו 222 ירושלים 94383. טל: 5000232-02 פקס: 5000236-02
10. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

11. חלוקת השטחים הכללית בגבולות התכנית:

- א. חלוקת השטחים לשימושים העיקריים ע"פ פרוט מגרשים תהא כמפורט בתשריט.
 ב. סה"כ שטח אזור מלונאות ונופש – אכסניית נוער ע"פ מדידה דיגיטלית הוא :
 15,928 מ"ר. *
 סה"כ שטח לדרכים 7,725 מ"ר על פי חישוב גרפי.
 ג. התפלגות השימושים העיקריים ע"פ פרוט מגרשים יהא כדלקמן:

%	לפי חישוב דיגיטלי	לפי חישוב גרפי	
55%	8,740	8,819	מגרש לאמצעי אכסון 1 – א'
33%	5,197	5,295	מגרש למבנים ציבוריים 1 – צ'
12%	1,991	2,020	מגרש לספורט ונופש 1 – ס'
100%	15,928	16,125	סה"כ

- * ההפרשים בין הנתונים בתכנית המפורטת המאושרת לתכנית זו, נובעים מהפרשים ברמת הדיוק של מדידת שטח גראפית למדידה דיגיטלית.

12. השטח המסומן בתשריט בסימון שטח עתיקות, הוא שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978. תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק העתיקות.

13. התכנית מתוכננת לביצוע בשלבים.
 מועד מימוש משוער תוך חמש שנים.

14. היתרי הבניה יינתנו לאחר אישור תכנית זו ובכפוף לאישור תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית.

חתימת יוזם התכנית:

תאריך 27/5/06

אגודת אכסניות נוער
בישראל (אנ"א)

ת.ד. 6001 ירושלים 91060

התכנית בעל הקרקע:
תאריך: 27/5/06
מאונס: 2200694
בית: 23/03/06
חתימת המתכנן:
תאריך: 27/5/06
מאונס: 2200694
בית: 23/03/06
חתימת יוזם התכנית:
תאריך: 27/5/06
מאונס: 2200694
בית: 23/03/06

גולדשמידט, ארז, בן נעים
אדריכלים
טל. 02-5000236 פקס 02-5000236
רח' יפ 222 ירושלים 94583

חתימת המתכנן:

תאריך 27/5/06

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
תמר
חשבת תכנית מס' 1021/2/10
חתימת ועדה מקומית לתכנון ובנייה
במסגרת חלוקת אדמות
23/03/06
חתימת יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
תמר
אישור תכנית מס' 1021/2/10
חתימת המסכמת החליטה לאשר את התכנית
במסגרת מס' 2200694 ביום 26/10/06
חתימת יוזם התכנית

