

6005495



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

מרחב תכנון מקומי חבל אילות

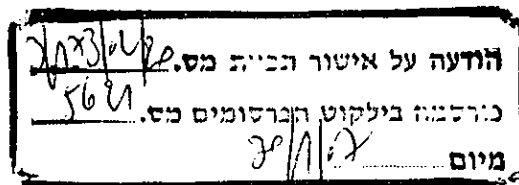
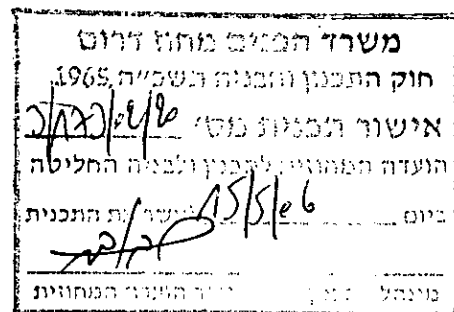
תכנית מתאר מקומית מס' 3/173/02/20

בהתאם לתממ/4-14 שינוי 39 ושינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/20

שמורת טבע הר הנגב הרחבה 1

הוראות התכנית

11/10/2005





מחוז דרום

שמורת טבע הר הנגב (הרחבה 1)

דברי הסבר והנמקה:

מיקום וגבולות:

שמורת הטבע המוצעת צמודה בצידה המערבי לפינה הדרום-מזרחית של שמורת טבע הר הנגב המוכרזת, בצידה המזרחי צמודה השמורה לכביש 40, בדרומה נמצאת השמורה כחצי קילומטר צפונית לנחל פארן.

שטח השמורה המוצעת:

שטח ההרחבה המוצעת הינו 16,860 דונם. הני"צ המרכזי שלה הוא 1445/9745.

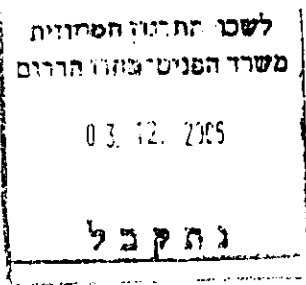
תיאור השמורה המוצעת:

זהו גוש הררי תלול, ששיאו 502 מ' מעל פני הים, המשתרע בחלקו המזרחי של הרכס הכלול בשמורת הר הנגב המוכרזת, שכיוונו מזרח - מערב ואשר "חתוך" על ידי נחל ערוד. ההמלצה לשמורת טבע בשטח זה היא כיוון שהאיזור כולל קטע מהשבר הצפוני של גרנן כרכום. שבר זה משתרע בכיוון מזרח-מערב והוא שבר נורמלי שאגפו הדרומי ירד, כך שבחתך מצויה חבורת עבדת מול תצורת חצבה, בעוד שבחתך רגיל תצורת חצבה גבוהה מחבורת עבדת. בקטעים מסוימים, כמו במשבצת 144/976, מזוהה מישור השבר עצמו. מישור זה בנוי מחבורת עבדת ועליו סימני החלקה ברורים ביותר. זוהי תופעה גיאולוגית מעניינת וראויה לשימור. בנוסף לכך יש בתחום ההרחבה כיפות גירניות שקוטר כל אחת מהן מטרים ספורים. הן בולטות מעל פני השטח ויחודיות בהופעתן. מצפון וממזרח למישור השבר ניתן לזהות משטחי סחיפה קדומים (אברהם 1989). יש בשטח ערוץ קניוני, בני"צ 1452/9753, אך ככלל, נופו של השטח דומה לזה של קטע שמורת הר הנגב שאליו הוא צמוד. לסיכום: השטח מוצע כהרחבה לשמורת הר הנגב בשל התופעות הגיאולוגיות המיוחדות המצויות בו, שהן בעלות ערך מדעי רב.

מקור מצוטט

אברהם, ד. 1989. הצעה לשמורת טבע באזור שער פארן. מסמך פנימי, רש"ט, 3 עמ' ומפה.

1. המקום: מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
מועצות אזוריות: רמת הנגב, חבל אילות
מרחבי תכנון: רמת נגב, חבל אילות
מיקום השמורה: צמודה בצידה המערבי לפינה הדרום-מזרחית של שמורת טבע הר הנגב
המוכרות, בצידה המזרחי צמודה השמורה לכביש 40, בדרומה נמצאת
השמורה כחצי קילומטר צפונית לנחל פארן.
2. גושים וחלקות: גוש: 39080 חלקי חלקה: 1
גוש: 39085 חלקי חלקות: 1, 2, 4.
3. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' 3/173/02/20, שמורת טבע הר הנגב הרחבה 1.
4. הגבולות: גבול התכנית מותחם בקו כחול, על-גבי התשריט המצורף, ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
5. השטח: 16,860 דונם.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. מגיש התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3, ירושלים טל: 02-5005444
פקס': 02-5006218.
8. עורך התכנית: עזרי אלון, הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "רשות הטבע והגנים"), רח' עם ועולמו 3, ירושלים. טל: 02-5005444 פקס': 02-5006218.
9. המטרה: 9.1. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
9.2. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
9.3. לשנות ייעוד משטחים פתוחים, שמורת טבע ושטח איגום והחדרה לשמורת טבע ולשטח איגום והחדרה התחום שמורת טבע.
10. באור סימני המקרא: כמתואר וכמסומן בתשריט.



11. עתיקות: כל פיתוח וביצוע עבודות שיעשה בתחום אתר עתיקות, ייעשה בתאום עם רשות העתיקות, בהתאם ובכפוף להוראת סעיף 29 א' לחוק העתיקות.

12. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר רמת נגב 101/02/20 והינה בהתאם לתכנית מתאר מחוזית תממ/4-14 שינוי 39.

13. התכנית כוללת: 4 דפים של הוראות התכנית (להלן ההוראות)

גליון תשריט ערוך בקני"מ 20,000: 1 (להלן התשריט)
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
במקרה של סתירה בין ההוראות לתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.

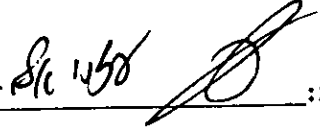
14. רשימת תכליות ושימושים:

- 14.1. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי במטרה לאפשר לציבור סיור ותיור בשטח, הכשרת מסלולי הליכה רגליים בליווי שילוט הסברה.
- 14.2. מתקנים וקווי תשתית, העוברים בתחום התכנית, ימשיכו להיות מטופלים ע"י המוסדות המוסמכים לכך, על-פי החוק ובתאום עם רשות הטבע והגנים.
- 14.3. יתאפשר בעתיד פיתוח וניצול מקורות המים באזור, תוך תאום עם רשות הטבע והגנים.
- 14.4. בשטח איגום והחדרה תיאסר כל פעילות הפוגעת באפשרויות ההחדרה והאיגום.
- 14.5. הפעילות בשמורת הטבע תהא כפופה להמשך ביצוע פעילות מעהב"ט בשטחים הסגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם שטחים שבתחומה, ואין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על-ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל (בפרט יתאפשר מעבר חופשי לכוחות הביטחון במשך 24 שעות ביממה)
כל כניסה של מטיילים-לשטח השמורה אשר חופף עם גבולות שטח האש תעשה בכפוף לנהלי הכניסה הקבועים של הגורמים האזרחיים מכוח תקנה 125.

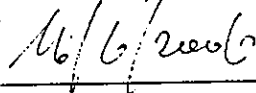
15. תנאים למתן היתרי בניה ורישוי על פי חוק: לקידוחי מים, קווי טלפון, קווי מים ותשתיות נוספות יוצאו ע"י הועדות המקומיות לאחר תיאום עם מינהל מקרקעי ישראל ועם רשות הטבע והגנים. הרשאות לקווי חשמל יינתנו כחוק.

16. ניקוז: יותר בכפוף לחוק הניקוז, ואישור תוכנית מפעל ניקוז עם רשות הטבע והגנים והועדה המחוזית.

רשות הטבע והגנים
מחוז דרום
רח' האבות 19 ב"ש
טל': 08-6280404 פקס: 08-6230021

מגיש התכנית: 

17. חתימות: רשות הטבע והגנים
מחוז דרום
רח' האבות 19 ב"ש
טל': 08-6280404 פקס: 08-6230021

תאריך: 

בעל הקרקע: _____

תאריך: _____