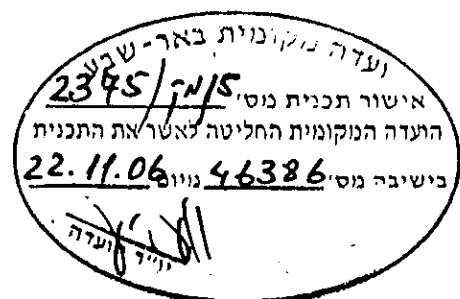


6005505

מבוא לתכנית מפורטת מס' 5/מק/2375

התכנית משנה את תכסית הקרקע המירבית מ- 12% ל-30%, מבלי לשנות את זכויות הבנייה.

הדרישה נובעת מאופי הפעילות והבינוי במיתחם, המבוססים על בנייה נמוכה, מחולקת למבנים קטנים הצמודים לקרקע.



מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2375
שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/191/03/5
ובהתאם לתשריט חלוקה מס' 3/191/03/05 (2)

מחוז :	הדרום
נפה :	באר-שבע
מקום :	רח' יעקב דורי, משה דיין, אבא אחימאיר, שכי' ו' חדשה, באר-שבע
מגיש התכנית :	עיריית באר-שבע
בעל הקרקע :	מינהל מקרקעי ישראל
גושים וחלוקת :	גוש 38352 חלקה 2 (חלק), גוש 38133 חלקה 24 (חלק)
שטח התכנית :	24.659 דונם
עורך התכנית :	ארמון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רחוב יהודה הנחתום 4 באר-שבע מ.ר. 35179
תאריך :	02/2005
עדכון :	05/2006

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס': 2375/מק/5 שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/191/03/5 ובהתאם לתשריט חלוקה מס' 3/191/03/5 (2).

2. יחס לתכניות אחרות
התכנית כפופה לכל הוראות תכנית מפורטת מס' 3/191/03/5 למעט השנויים המפורטים בגבולות תכנית זו.

3. מטרת התכנית
הגדלת תכסית מירבית ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62 א (א) (9) תיקון לחוק התכנון והבנייה

4. מסמכי התכנית
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט בק.מ. 1:1000 (להלן התשריט).
המסמכים שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. ציונים בתשריט
לפי המסומן בתשריט ומתאר במקרא.

6. תכליות ושימושים
בהתאם למפורט בתכנית 3/191/03/5

7. טבלת אזורים שמושים ומגבלות בניה

א. מצב קיים ומוצע

יעוד הקרקע	מס' מגרש	שטח מגרש (דונם)	תכסית קרקע מצב קיים	תכסית קרקע מצב מוצע
בנייני צבור	915/3	24.659	12%	30%

8. תנאים למתן היתר בניה
היתרי בניה יוצאו לפי תכנית זו ובהתאם להוראות ת.מ. מס' 3/191/03/5

9. תאריכי ושלבי ביצוע התכנית
התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

קרו סאקטרא - הש"י
כפר הנועל בן שמו, 73112

10. חתימות:

חתימת יוזם התכנית :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת
ראש תחום תכנון
23/10/06

ארמון ארמון
וכיתובני ערים

1520

אלי ארמון אדריכל
מס' רישיון 35179

ארמון ארמון
באר-שבע
טל' 08-6287668 פקס 08-6287667

חתימת עורך התכנית :

30.5.06