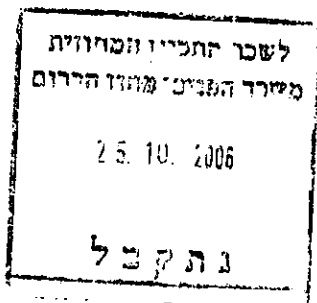


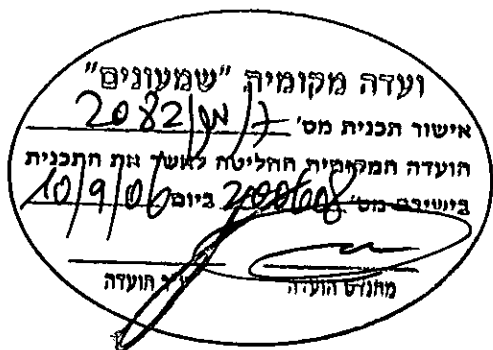
מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

תכנית מ' 7/מק/2082
 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4)
 לחוק התכנון והבנייה
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 4/232/03/7



מגרש קהילתי 212
מושב שדה צבי

הוראות התכנית



דצמבר 2005
 יולי 2006

מחוז הדרום מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

דברי הסבר לתכנית

התכנית מתייחסת למגרש קהילתי 212 במושב שדה צבי.
מדובר באחד המגרשים של ההרחבה הקהילתית שתוכננו עפ"י תכנית מפורטת
4/232/03/7 אשר אושרה ב - 28.8.2000, ופורסמה בילקום הפרסומים מס' 4944
ביום 17.12.2000.

- המבנה שהוקם במגרש חרג מקווי בניין בקטעים מסוימים במבנה.
- * בחזית צדדית (הפונה למגרש 213), במקום קו בנין 3.0 מ' בוצע עד 2.80 מ'.
ובקומה שנייה בוצע משטח עד 1.55 מ'.
 - * בחזית אחורית הגובלת ב - שצ"פ במקום קו בנין 4.0 מ' בוצע עד 2.15 מ'.
ובקומה שנייה בוצע משטח עד 0.94 מ' כמסומן בתשרים ע"י
מודד מוסמך.

מבוקש אישור התכנית לקווי הבניין בפועל.

התכנית היא בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

		<u>המקום:</u>	.1
דרום	:	מחוז	1.1
באר-שבע	:	נפה	1.2
מושב שדה צבי, מ. א. מרחבים	:	מקום	1.3
אזור בנה ביתך מגרש 212			
100271 (מוסדר)	:	גוש	1.4
3 (חלק)	:	חלקה	1.5
550 מ"ר	:	שטח התכנית (המגרש):	1.6
שלמה בן לולו ת. ז. 2370830/8	:	מגיש התכנית	1.7
מושב שדה צבי, ד. נ. הנוב			
טל' 052-4741752			
שלמה עמית אדריכל	:	המתכנן	1.8
מבצע חורב 42 באר-שבע 84450			
טל' 08-6413073 פקס 08-6416733			
מינהל מקרקעי ישראל	:	בעל הקרקע	1.9

שם התכנית: .2
 תכנית זו תקרא תכנית מס' 7/מק/.../2082
 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/142/03/7 מושב שדה צבי.

מסמכי התכנית: .3
 המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית: -
 א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)
 ב. תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט)

מטרת התכנית: .4
 שינוי קווי בניין בקטעים מסוימים במבנה:
 * בחזית צדדית הפונה למגרש 213 במקום קו בנין 3.0 מ' - בוצע עד 2.80 מ'.
 ובקומה שנייה קיים משטח עד 1.55 מ'
 * בחזית אחורית הפונה ל - שצ"פ במקום קו בנין 4.0 מ' - בוצע עד 2.15 מ'.
 ובקומה שנייה עד 0.94 מ', כמסומן בתשריט ע"י מורד מוסמך.

התכנית היא בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

יחס לתכניות אחרות: .5
 תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית.
 כל יתר הוראות תכנית מפורטת 4/232/03/7 ממשיכות לחול.

6. תכליות ושימושים:
התכליות בתכנית זו, בהתאם לתכנית מס' 4/232/03/7.

7. תנאים למתן היתר בנייה:
היתר בנייה יינתן ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.

ח ת י מ ו ת :

בעל הקרקע

מניש התכנית

המתכנן

אדריכל שלמה עמית
מבצע חורב 42 ב"ש 84450
טל' 08-6413073 פקס 08-6416733

ש. ע.



היך לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה
כתובת עם רשויות התכנון המוסמכות.
תחייבתנו הינה לתרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטר
התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם
מגויס בגינו, ואין תחייבתנו זו באה במקום הסכמת כל
כזל זכות ביטוח הגרונן ו/או כל רשות מוסמכת. לפי
כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מצהיר בזה כי אם נעשה או ייעשה על
ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בתחייבתנו
על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
מאתנו על שני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
סכן תחייבתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך: 16.8.06 מחוז הדרום

סגן מנהל קוהמחוז
16.8.06
מנהל מקרקעי ישראל