

600 5524

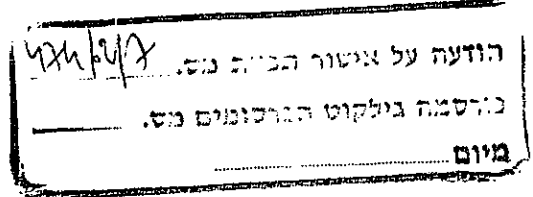
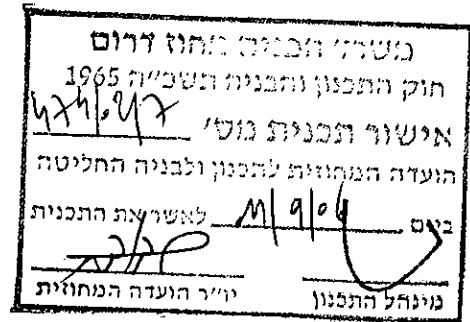


מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

תכנית מס' 474/02/7
שנוי לתכנית מש"ד 19
איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

אתר לטיפול בקומפוסט של קבוץ נירים



נובמבר 2006

אדר' יורם בר סיני
א.ב. תכנון ד.נ. חוף אשקלון 89100
טל. 086891232 פקס. 086891228

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי "שמעונים"
אתר לטיפול בקומפוסט של קבוץ נירים

מבוא ודברי הסבר לתכנית

משקי הפרות והלולים נוהגים להקים ולהפעיל אתרים לטיפול בזבל וליצור קומפוסט באופן פרטני. מתקנים אלו אינם עומדים בהוראות המשרד לאיכות הסביבה ומחדירים מי תשטיפים רעילים למי התהום. במסגרת יזמה של המשרד לאיכות הסביבה למזער את הנזקים ולבנות מתקנים מודרניים ותקינים, יזם קבוץ נירים הקמת מתקן לטיפול בזבל והפיכתו לקומפוסט. המתקן יקלוט פסולת של בע"ח ופסולת אורגנית צמחית מכל האזור. ע"מ למנוע את זיהום מי התהום, יבנה המתקן על מצע אטום ומנוקז. הערימות יונחו על משטחים אטומים ומנוקזים. מי התשטיפים יוזרמו לבריכות אטומות. המים המשמשים בתהליך יצור הקומפוסט יוזרמו במעגל סגור באופן שלא יוצרו עודפי מים ולא יהיה צורך בהזרמת קולחין אל מחוץ לאתר.

1. המקום:

1.1 מחוז	:	הדרום
1.2 נפה	:	באר שבע
1.3 המקום	:	מערבית לדרך 232 (ק"מ 30.5)
1.4 בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
1.5 מגיש התכנית	:	קבוץ נירים - הורסיו ויניצקי, ד.נ.ג.ב 85125
1.6 המתכנן	:	אדריכל יורם בר סיני - א.ב.תכנון ד.נ. חוף אשקלון 89100
1.7 גוש	:	100320/1 (חלקות - חלקיות 5, 20)
1.8 שטח התכנית	:	171.33 דונם

2. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 474/02/7 אתר לטיפול בקומפוסט של קבוץ נירים. תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

3. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:

- א. תשריט בקנה מידה של 1:1250 (להלן התשריט)
 - ב. 10 דפים של הוראות התכנית (להלן הוראות התכנית).
- כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

4. מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן לקומפוסט במשבצת קבוץ נירים, ע"י שנוי ביעודי הקרקע מקרקע חקלאית ליעוד משולב של אתר קומפוסט בקרקע חקלאית ומקרקע חקלאית לדרך, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה.

5. עיקרי התכנית:

- שנוי יעוד קרקע מקרקע חקלאית ליעוד משולב של אתר קומפוסט בקרקע חקלאית.
- שינוי יעוד קרקע חקלאית לדרך.
- קביעת זכויות ומגבלות בניה.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות להפעלת האתר.
- קביעת מועדי ביצוע.

6. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מש"ד 19. התכנית כפופה להוראות תכנית מתאר מחוז דרום תמ"מ 14/4.

7. ציונים בתשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

8. תנאים למתן היתרי בניה:

- 8.1 היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית לאחר אישור תכנית זו, בתנאים הבאים:
 8.1.1 באחריות מפעיל האתר להכין נספחי ביצוע לעבודות הקמת האתר, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה, ולהגישם לאישור המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.
 נספחי הביצוע יכללו כמפורט להלן:
 8.1.1.1 תכנית הנדסית מפורטת של מערכי האתר כולל חלוקה לתאי שטח בינוי, תשתיות ופיתוח שטח אשר תכלול בין השאר תנוחה כללית, מערכת ניקוזים, גבהים, חתכים, פרטים, הוראות מפורטות ומפרטים לביצוע.
- 8.1.2 תכנית הנדסית של מערך האיטום במשטחי התפעול שתכלול
- הגנה על חלקי מערך האיטום.
 - ניטור מערך האיטום.
 - אופן ביצועו והבקרה על השגת רמת האיטום הנדרשת.
- 8.1.3 תכנית הנדסית של מערכת האיסוף והטיפול בתשטיפים שתכלול
- פרטי איטום ומניעת חלחול.
 - בינוי ותשתיות.
 - חישובי כמויות צפויות.
 - מתקני טיפול קדם.
 - פתרונות לחירום.
 - תחזוקה וניקוי.
 - מערך הטיפול במניעת מטרדי ריחות.
- 8.1.4 תכנית לבקרת טיב ואיכות הביצוע ונוהל הדיווח למשרד לאיכות הסביבה.
- 8.1.5 הגשת תקנון להפעלת האתר כולל תכנית ניטור.
- 8.1.6 תכנית ניקוז הטעונה אישור רשות הניקוז ותבוצע בד בבד עם שאר התשתיות.
- 8.1.7 תכנית נופית אשר תכלול אמצעי הסתרה.
- 8.2 היתרי בניה יינתנו לאחר שהובטח כי פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה, תפונה לאתר פסולת יבשה מאושר.
- 8.3 שלב ב' - הרחבת המתקן לשלב ב', תותר לאחר שהוכח כי אין מטרדים סביבתיים, לרבות מפגעי ריח במתקן הצבאי הסמוך. כל זאת באישור המשרד לאיכות הסביבה. אם יוכח כי ישנם מטרדי ריח במתקן הצבאי הסמוך, יהיה צורך בכיסוי וטיפול בבריכה ע"מ למנוע את מטרדי הריח.
- 8.4 הגשת סקר שדה של מצב קידוחי תצפית בקרבת האתר לנציבות המים.
- 8.5 היתרי הבניה ינתנו בכפוף לאישור משרד הבריאות למאגר התשטיפים ולשימוש במי התשטיפים.
- 8.6 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית תנועה מפורטת הכוללת סימון ותמרור על ידי מע"צ - החברה הלאומית לדרכים בע"מ ומשרד התחבורה, וכן אישור תכנית צומת הכניסה לרבות גיאומטריה (גבהים, ניקוז, תאורה וכו') על ידי מע"צ - החברה הלאומית (על פי נספח תנועה של תכנית זו).
- 8.7 תנאי לאיכלוס (טופס 4) יהיה בצוע בפועל של הסדרי התנועה על פי התכנית המאושרת על ידי מע"צ - החברה הלאומית לדרכים בע"מ ומשרד התחבורה,

ועל פי התכנית הגיאומטרית המפורטת שאושרה על ידי מע"צ - החברה הלאומית, כפי שנדרש בסעיף 8.6 ובפיקוח מע"צ - החברה הלאומית לדרכים.

9. חניה

החניה בתכנית זו תהיה בתחום המגרשים עפ"י תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתרי הבניה.

10. הפקעה לצורכי ציבור

מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

11. חלוקה ורישום

חלוקת המגרשים ורישומם, תעשה בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה ה' תשכ"ה 1965.

12. תכליות, שימושים, הנחיות ומגבלות בניה:

12.1. דרכים:

השטח מיועד לדרכים ברוחב ובקווי בנין עפ"י המסומן בתשריט. לא תותר כל בניה בתחום הדרך למעט מאזני גשר, שערים, ביתן שמירה ותשתיות. בתחום קו בנין של דרך מס' 232 לא תותר כל בניה ו/או חניה.

12.2. שטח משולב לאתר קומפוסט.

בשטח תותר הקמת מתקן לקליטת זבל עופות ובהמות וחומר אורגני צמחי, טיפול בהם והפיכתם לקומפוסט. המתקן יכלול משטחים אטומים ומנוקזים ומאגר לקליטת מי תשטיפים. כמו כן תותר הקמת מבנים המשרתים את המתקן כגון: מתקן חשמל, סככות לצידוד הנדסי, מאזני גשר ומשרדים.

13. הנחיות סביבתיות

13.1 כללי - יובטחו דרכי טיפול בזבל בע"ח שימנעו ריחות ומפגעי תברואה,

אמצעי הטיפול יפורטו בבקשה להיתר בניה.

לא תותר באתר קליטת פסולת שאינה פסולת רפתות ולולים ופסולת

צימחית.

13.2 ביוב ותשטיפים - הביוב והתשטיפים אשר ייווצרו באתר, ינוקזו אל מאגר

תשטיפים אטום לחלחול. לא תותר כל שפיכת מי המאגר לערוצי ניקוז

סמוכים. השפכים הסניטרים יוזרמו אל מיכל תת קרקעי בנפח של 3.6 מ"ק,

ומשם יישאבו באמצעות ביובית בתדירות חד או דו שבועית למערכת ביוב

עירונית סמוכה.

13.3 הנחיות נופיות - תותקן גדר סביב האתר. תבנה סוללת עפר בין האתר

לבין כביש 232 ע"מ להסתיר את המתקן מהכביש וכן ממערב לאתר לאורך

שולי יער אסף. סוללות העפר יהיו מגוננות. סוללת העפר ו/או הסתרה נופית

לאורך יער אסף לא תפגע ברציפות דרכי הקק"ל ותבוצע בתאום מראש עם

הקק"ל.

13.4 סוללת העפר תבנה מחוץ לזכות הדרך של כביש מס' 232 ובהתאם לקו הבניין המאושר.

13.5 ניקוז - יעשו סדורים בהיקף במתחם אשר יבטיחו כי כל מי הנגר מהסביבה הקרובה לא ינוקזו לתחום האתר.

14. זכויות בניה מרביים למגרש (באחוזים ובמ"ר) - מצב מוצע

היעוד	מס' מגרש	שטח מגרש מינימל במ"ר	זכויות בניה מירביות למגרש			סה"כ תכנית מרבית	קווי בנין			מס' קומות יחיד במגרש	מס' מרב' במגרש
			מיקום	מטרות עקריות	למטרות שרות		קדמי	צדדי	אחורי		
שטח משולב לאתר קומפוסט	1	3000	מעל לקרקע	220 מ"ר	80 מ"ר	300 מ"ר	3	3	3	1	-
"	2	3000	"	"	"	"	"	"	"	"	-

הערות:

משטחי האספלט ובריכת התשטיפים לא יכללו במניין זכויות הבניה.

15. הנחיות כלליות לתשתיות

תקבענה דרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור קרקע, מילוי, וניקוז, וכן סלילת דרכים, הנחת קווי חשמל, מים ביוב, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, תאורה, סילוק אשפה ופסולת מוצקה, מתקנים הנדסיים. הכל לשביעות רצונה של הרשות המוסמכת.

15.1 תשתיות חשמל

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך אל הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו חשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוהה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.

אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת חשמל.

- 15.2 יחול איסור בנייה מעל קווי תשתית. וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י בעל ההיתר ועל חשבונו, בתאום עם הרשות המוסמכת.
- 15.3 ניקוז- מגיש התכנית מתחייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול או הרחקת מי נגר מסביבת המתחם באמצעות שיפועי קרקע מתאימים. תכנית הניקוז תאושר ע"י רשות הניקוז ותבוצע בד בבד עם שאר התשתיות.
- 15.4 מים - תופרד מערכת אספקת המים המיועדת לשתיה משאר מערכות אספקת מים לצרכנים אחרים (כבוי אש, גיבון...).
- 15.5 קו מקורות קיים- יש לבצע מיגון של קו המים בתחום הדרך המוצעת. יש לתאם לפני בצוע עם חב' "מקורות".

16. הנחיות לאיכות הסביבה והפעלת האתר

- 16.1. הוראות לביצוע עבודות עפר בתחום האתר ובדרך הגישה
- דרכים קבועות ומשטחים בתחום התוכנית יסללו באספלט ו/או בחומרים מייצבי קרקע ו/או מונעי אבק.
 - דרכים זמניות וערימות עפר יורטבו מעת לעת בתוספת חומרים משטחי אבק לפי הצורך.
 - מהירות הנסיעה באתר תוגבל ל- 25 קמ"ש.
 - משאיות עמוסות עפר תצאנה מן האתר כשהן מכוסות.

16.2 תקנון הפעלה

הגשת תקנון ההפעלה מהווה תנאי להפעלת האתר. תקנון הפעלת האתר יכלול בין היתר את הסעיפים הבאים:

- תיאור הפעילות היומית לרבות הכנות לפעילות יומית, נוהלים לקליטה ולטיפול בפסולת, תדירות היפוך הערימות, נוהלי שינוע פסולת וקומפוסט, נוהלי טיפול בקומפוסט ונוהלי קליטה וטיפול בגזם.
- נוהלי שמירת ניקיון האתר ודרכי הגישה.
- פעולות ונהלי ניטור לרבות אוויר, תשטיפים ודליפת תשטיפים וכן ניטור, שלמות, איטום משטחי התפעול ומתקני ניקוז.
- פעולות ונהלי תחזוקה לרבות מתקני תשתית, תעלות ניקוז, דרכים וכיו"ב.
- נוהלי תחזוקת משטחי התפעול אשר מתייחסים למתקני איסוף, טיפול ואיגום תשטיפים.
- נוהלי שטיפת רכבים.
- שעות פעילות האתר.
- כוח האדם להפעלת האתר.
- רישום ודיווח.
- איסורים כלליים.
- מניעה והדברת מזיקים תיעשה על פי נוהל הטעון אישור המשרד לאיכות הסביבה.
- במידת הצורך ולפי שיקול המשרד לאיכות הסביבה יותקנו "מאווררי שטח" בבריכות התשטיפים.

תקנון ההפעלה יהיה בהתאם לנתונים אשר הוצגו במסמך הסביבתי ואושרו ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

16.3. הוראות והנחיות לפעולות ולנהלים שיש לבצע בעת חירום

נוהלים לטיפול בתקלות, באירועים חריגים ובתנאי חירום, כולל דרכי פעולה ודרכי מניעה לכל אחד מן האירועים בהתאם לפירוט של סוגי התקלות ומצבי החירום האפשריים תהווה חלק בלתי נפרד מתקנון ההפעלה.

קובץ ההוראות וההנחיות יכלול התייחסות לנושאים הבאים:

- הימצאות עודפי תשטיפים, פריצת תשטיפים, פגיעה במערך האיטום של משטחי התפעול וכד'.
- תיאור אירועים ומקרי חירום העלולים להתרחש (כולל הפסקת חשמל, שיטפון, שריפה וכד').
- הגדרת צוות וציוד לטיפול באירועי חירום ותקלות.
- רשימה של ציוד וחלקי חילוף שיש להחזיק באתר לטיפול בציוד חיוני במקרה של תקלה לצורך הפעלה תקינה של האתר (למשל חלקי חילוף למהפך, למאווררי השטח וכד').
- רשימת ציוד לטיפול באירועים.
- נוהל התנהגות וטיפול בזמן חירום.
- תכנית הדרכה לצוות הפעלת האתר וכן שיגרה של תרגילי חירום ובדיקת מצאי ציוד חירום ותקינותו.

תקלה מכנית במהפך הקומפוסט

- באתר יימצא באופן קבוע מעמיס אופני אחד לפחות בעל כף בנפח 3 מ"ק, לפחות.
- הפיכת הערימות תיעשה באמצעות מעמיסים אופניים, עד חלוף מצב החירום.

מחסור בגזם מרוסק – באתר תימצא כמות גזם גרוס בנפח הדרוש לפעילות שוטפת במשך שבוע ימים, לפחות.

התלקחות

- בידוד האזור הדולק באמצעות מעמיסים המצויים באתר.
- כיסוי החומר הבוער בעפר.
- אזעקת כוחות הצלה.
- הודעה למשרד לאיכות הסביבה.

16.4. הוראות בדבר מניעת חלחול, ניקוז, איסוף, טיפול וסילוק תשטיפים

- משטחי התפעול באתר יהיו מעל מערך איטום או יהוו חלק ממערך איטום. שיעור החלחול דרך מערך האיטום לא יעלה על 10^{-7} ס"מ/שניה. משטחי התפעול ייבנו בשיפוע מתאים, כך שהתשטיפים ינוקזו למאגר איסוף התשטיפים. שינוי מערך האיטום מותנה באישור המשרד לאיכות הסביבה.

- מערך ניקוז הנגר העילי יבטיח מניעת חדירת נגר עילי לשטח האתר וכן להפרדה בין הנגר העילי לבין התשטיפים.
- תכנית הנדסית מפורטת לניקוז היקפי תוגש לאישור המשרד לאיהס"ב כתנאי למתן היתרי הבניה.
- תשטיפים שמקורם מאזור הקומפוסטציה יאספו ויועברו לאגירה ולטיפול במאגרי התשטיפים.
- תשטיפים שמקורם בשטיפת משטחים באזור המתקנים ההנדסיים יטופלו במתקני סינון והפרדה ויוזרמו למתקן לטיפול בתשטיפים.
- ביוב סניטרי יטופל במתקן מקומי נפרד מבריכת התשטיפים.
- מאגרי איסוף התשטיפים יאטמו במערכת איטום כפולה (ראשית ובקרה) עשויה יריעות HDPE. כמו כן תותקנה מערכת לניטור דליפות מיריעת האיטום הראשית. בכל מקרה יוקמו המאגרים בהתאם לתקנות שיהיו תקפות בעת אישור הבקשות להיתרי הבניה.
- כל פתרון לעת חירום יתוכנן כך שלא תהיה זרימת עודפי תשטיפים אל שטחים שאינם אטומים.
- תכנית הנדסית מפורטת של מערכת האיסוף והטיפול בתשטיפים, תוגש לאישור המשרד לאיהס"ב כתנאי למתן היתרי בניה.
- גגות מבנים ומרזבים יופנו למערכת הניקוז ההיקפית לניקוז נגר עילי.
- תכנית לניטור דליפות תשטיפים בכפוף לאישור המשרד לאיכות הסביבה והשירות ההידרולוגי.

16.5. הוראות למניעת זיהום אוויר

- יוזמי התוכנית ינקטו באמצעים למניעת מטרדי ריח בלתי סבירים מן האתר.
- האמצעים למניעת מטרדי ריח יכללו:
 1. הקפדה יתירה על פעולות היפוך ואיוורור של ערימות הקומפוסט בתדירות הנדרשת לשמירה על התהליך הביוכימי.
 2. הפעלת מערכת איוורור במאגרי התשטיפים, על פי הצורך ובהתאם להוראות המשרד לאיכות הסביבה.
 3. הפעלת מערך ניטור אוויר, אשר יכלול ביצוע דגימות אוויר בסביבת האתר, על פי תכנית ניטור הטעונה את אישור המשרד לאיכות הסביבה והמהווה תנאי למתן היתר בנייה.
 4. הפעלת אמצעים נוספים, כגון כיסוי, על פי דרישה ובתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה, בהתבסס על ממצאי פעולות הניטור.
- מניעת זיהום אוויר באבק תיעשה ע"י סלילת הכבישים והמשטחים והרטבה בתדירות מתאימה.
- איסור קליטת חומרים דולקים או פולטי עשן.
- איסור הבערת אש בתחום האתר.

16.6. מגבלות והתניות לשימושי קרקע בסביבת האתר

אין מגבלות והתניות על שימושי קרקע בסביבות אתר התכנית.

16.7. הוראות למניעת מטרדי רעש

מפלס הרעש באתר ייקבע עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה. מגבלות הרעש מן האתר תהיינה בהתאם לחוק למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) ולהנחיות המשרד לאיכות הסביבה. במקרה של חריגה מן המגבלות הנ"ל, מניעת מפגעי רעש תהיה על חשבון יוזם התכנית.

16.8. מערך הניטור

הפעלת האתר תכלול ביצוע פעולות ניטור ותחזוקה לצורך מעקב צמוד אחר תפקוד ורמת מערכות האיטום והטיפול בתשטיפים. הפעולות תפורטנה בתכנית ניטור אשר תהיה חלק בלתי נפרד מתקנון ההפעלה של האתר ואישורה יהווה תנאי למתן היתר בנייה. פעולות הניטור תכלולנה כדלהלן:

1. ניטור ריחות ע"י מפעילי האתר ורשויות איכות הסביבה.
2. ביקורת ויזואלית של שלמות שכבות מבנה משטחי התפעול באתר.
3. ניטור דליפות תשטיפים ממאגרי איסוף התשטיפים.
4. ניטור איכות מים בקידוחי תצפית בסביבת האתר.
5. ניטור כמויות ואיכויות תשטיפים במערכת האיסוף. ניטור תשטיפים יבוצע לפי הנוהל המקובל בתנאים לרשיון עסק שייקבעו לאתר.
6. ביקורת ויזואלית של מערכות איסוף והובלת תשטיפים ושפכים ומערכת ניקוז נגר עילי.

16.9. הוראות למניעת חדירה והתרבות מזיקים

ינקטו האמצעים הנדרשים למניעת הימצאות בע"ח ומזיקים בשטח האתר לרבות פעולות הדברה והקפדה על הניקיון השוטף באתר, בכפוף לדרישת המשרד לאיס"ב.

16.10. הוראות לצמצום הפגיעה הנופית

גבול האתר יסומן בסוללת עפר בגובה של 2 מ' לפחות המיועדת להסתרת האתר מסביבתו הקרובה, לרבות לחסימת הנצפות מכיוון כביש מס' 232 (הגבול המזרחי של האתר) ומכיוון יער נחל אסף (הגבול המערבי של האתר – בשני שלבי ההקמה). סוללות העפר תהיינה מגוננות בקטעים המצוינים לעיל.

17. עתיקות

במידה ויתגלו עתיקות במהלך ביצוע התכנית, יש לעצור כל עבודה באופן מידי ולהודיע לרשות העתיקות, כל זאת בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978.

18. שלבי ביצוע:

האתר יוקם בשני שלבים עיקריים, כפי המסומן בתשריט התכנית: שלב א' - 70 דונם בחלקה המזרחי של התכנית המוצעת. שלב זה יכלול סלילת דרך גישה, הקמת משטחי תפעול, מאגר לאיסוף תשטיפים, מערך בקרת כניסה ושקילה, תשתיות.

שלב ב' - 80 דונם בחלקה המערבי של התכנית המוצעת. שלב זה יכלול הקמת משטחי תפעול ומאגרים לאיסוף תשטיפים.

ביצוע שלב א' - תוך 5 שנים ממועד אישור התכנית. ביצוע שלב ב' - לאחר שנת פעילות בשטח שלב א', שתהווה שנת מבחן, ועם קבלת אישור המשרד לאיכות הסביבה לנושא תפעול ואופן טיפול מפעילי האתר בעניין ההשפעות הסביבתיות לרבות מטרדי ריח. לפני בצוע שלב ב' יבדקו מחדש האמצעים למניעת הצפה וזרימת מי נגר לנחל אסף.

19. חתימות:

המתכנן ד"ר יוליס בר סיני
מס' רשיון 28/66

מגיש התכנית קיבול מים

בעל הקרקע מאגרי
מס' רשיון 28/66

תאריך _____