

ועדה מקומית "שמעונים"
06-06-2007
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שפירא

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים
תוכנית מפורטת מס' 7/מק/2083
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 428/03/7
תוכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

ועדה מקומית "שמעונים"
06-06-2007
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שפירא

לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62 א. (א) (1) ו- (4)

מפעל "עוף הנגב" - שינויים במגרש

ועדה מקומית "שמעונים"
2083/מ/ת
הוראות התוכנית
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
ביום 2006/2/11
הממונה על המחוז
הועדה

לשכו הוועדה המקומית
משרד הפנים מחוז הדרום
28.06.2007
נתקבל

- מחוז : הדרום
- נפה : באר-שבע
- מקום : מועצה אזורית "מרחבים"
- גושים וחלקות : גוש 100281/4, חלקה 2, חלק מחלקות : 1, 3, 14, גוש 100242/1, חלק מחלקות : 2, 15
- יוזם התוכנית : "יתנובה", ת.ד. 7007, רמת השרון טל. 03-6904128
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, התקווה 4, קרית הממשלה, ת.ד. 233 באר-שבע טל. 08-6264333 - 08-6264221 פקס.
- שטח התוכנית : 77.033 דונם
- עורך התכנית : אבינעם לוי, אדריכל ובונה ערים מ.ר. 27979
- הגת 2, פארק-עומר 84965
- טל. 08-6466999 - 08-6466989 פקס.
- תאריך : מהדורה מס' 1 - פברואר 2006
- מהדורה מס' 2 - אפריל 2006
- מהדורה מס' 3 - יולי 2006
- מהדורה מס' 4 - מרץ 2007

07/03/07
577/06

נתקבל
15-07-2007
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים

מבוא

בעקבות דרישה במפעל עוף הנגב, להקים סככה, כחלק ממערך התפעול של המפעל, נוצר צורך להחליף שטחים ליד גדרות המפעל, בין שטח שיעודו תעשייה הנמצא מחוץ לגדר לבין שטח שיעודו שצ"פ, הדרוש להקמת הסככה.



1. שם וחלות התוכנית

תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 7/מק/2083, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 428/03/7, תוכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים, לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבניה, סעיף 62 א. (א) (1) ו-(4). מפעל עוף הנגב - שינויים במגרש, שתחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התוכנית.

2. מסמכי התוכנית

המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית :-
א. 3 דפים של הוראות התוכנית בכתב (להלן: "הוראות התוכנית").
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:1,250, (להלן: "ה"תשריט").

3. מטרות התוכנית

א. החלפת מיקום הדדית של שטחים ב"אזור תעשייה" ביעוד "שטח ציבורי פתוח" וזאת ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים ע"פ ס' 62 א. (א) (1), לתיקון 43 בחוק התכנון והבניה, ללא שינוי זכויות ומגבלות בניה (למעט ס' ב. להלן) וללא שינוי בשטח היעודים.
ב. שינוי קו בנין בהתאם למפורט בתשריט, בהתאם לס' 62 א. (א) (4) לתיקון 43 בחוק התכנון והבניה.

4. יחס לתכניות אחרות

כל הוראות תוכנית מפורטת מס' 428/03/7 נשארות בתוקף, למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

5. ציונים בתשריט

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. הפקעה לצרכי ציבור

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל, או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם, בכפוף להסכמת הוועדה המחוזית.

7. איחוד וחלוקה

איחוד וחלוקה יבוצעו בהתאם להוראות סימן "ז" לפרק "ג" לחוק התכנון והבניה.

8. תכליות ושימושים

התכליות והשימושים יהיו בהתאם לתוכנית מפורטת מס' 428/03/7.

9. תנאים למתן היתר בנייה

היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה ועפ"י תכנית מפורטת מס' 428/03/7.

10. לוי"ז ושלבי ביצוע

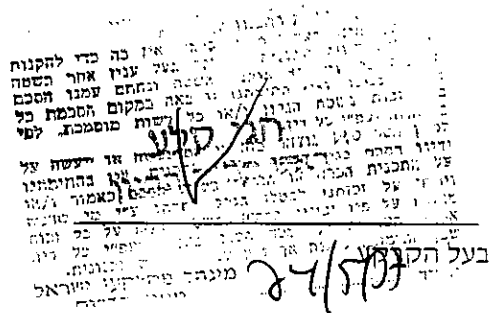
התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה, ללא שלבי ביצוע.

.11 חתימות



 מ. שאליב
 מנהל תחנת
 שירותי
 לשיח
 חלואות
 עיניים

מגיש התוכנית



 10/5/28



 עורך התוכנית

 הוועדה המקומית