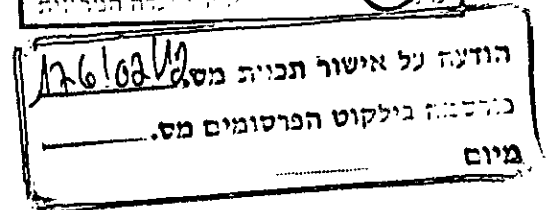
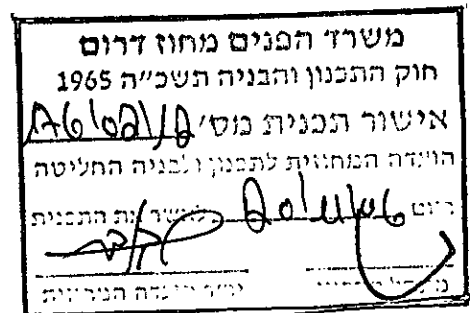


חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי חבל אילות
תכנית מתאר מקומית מס' 12 / 02 / 176
בהתאם לתכנית מתאר מחוזית תמ"מ 4 / 14 שינוי 39
ובהתאם לסעיף 9 ד' בהוראות תמ"מ 22א

שמורת טבע צוקי שיירות

הוראות התכנית



תאריך עדכון: 21.12.06

דברי הסבר:

מצוק ההעתקים המשתרע ממערב לים המלח מגיע בחלקו הדרומי עד לאזור נחל פרס (צומת סדום). מאזור זה ועד לנחל שיטה, לאורך כביש הערבה- השטח מישורי. מדרום לנחל שיטה מופיע מצוק ההעתקים מחדש ומגיע דרומה עד לגוש הרי אילת.

ההצעה לשמורה זו, באה כדי להכריז על המצוק כשמורת טבע ולחברו ברצף אחד עם שמורת הרי אילת.

השטח המבוקש אורכו 35 ק"מ ורוחבו כ - 4 ק"מ והוא כולל בתוכו את הנחלים: כסוי, יתרו, צאלה והגדרה - שם השטח רחב אף יותר. סה"כ גודל השטח הוא למעלה מ - 100 קמ"ר.

בשטח המוצע לשמורה 3 יחידות נוף:

א. המישור העליון - מבוותר ע"י נחלים שעומקם מגיע עד ל - 80 מטר והוא מנוקז לכיוון בקעת עובדה (כסוי, יתרו, איה, הגדרה וצאלה).

ב. המדרונות - בנוי מרצועת מדרגות שרוחבה מגיע עד ל - 2.5 ק"מ ומחולקת לשני מצוקים מקבילים, כל אחד מהם מגיע לגובה של כ - 150 מטר.

ג. הבקע - נחלים המנקזים לכיוון הערבה (גרופית, קטורה, שחורת ויטבתה).

המישור העליון

בנחלים כסוי, יתרו, איה- מצויות חוליות יחודיות (כנראה בגלל משטר הרוחות באזור) בערוצים עצמם ובמורדותיהם, כשעומק החוליות מגיע למספר מטרים. מקור החול מהתפוררות סלעי גיר מתקופת האאוקן. בחולות אלה התפתח צומח ייחודי: שיחי פרקרק פרסי, שמקורו במרכז אסיה, עם שיחי לענה חד- זרעית; את החולות מייחדים גיאופיטים (צמחי בצל ופקעת) כמו חבצלת הנגב, כתריים אדמדמים ומיני שום. בחולות שפע בעלי חיים החיים רק בהם: השממיות ישימונית- תמנע וישימונית מצויה, עקרב-חול יטבתה, המכרסם- גרביל דרומי ונחש חולות.

בשטחי נחלים אלו מצוי הריכוז הגדול ביותר של אתרים ארכיאולוגים באזור אילת ובנגב כולו; האתרים מתקופת הניאולית (תרבות ציידים-לקטים), כלקולית-ברונזה (שרידי חקלאות מהעתיקים בעולם כשיושבי הקבע גידלו תבואות ירקות ועצי פרי, רעו כבשים ועזים והקימו אתרי פולחן ובהם "מקדש הנמרים"); נבטית-רומית- ביזנטית-ערבית (המשך פעילות חקלאית עד ימינו). דרכים עתיקות רבות חוצות את האזור בין הערבה לנחלים הגדולים.

השטח מוגבל לכ - 30 קמ"ר וערכי הטבע המצויים בו נמצאים בסכנה עקב פעולות פיתוח המאיימות על האזור.

הנחלים - צאלה, הגדרה, עובדה- גירניים ומלווים בדרגשי סלע, מצוקים ומפלים לאורך הערוץ ניתן למצוא בהם גבים המחזיקים מים מספר חודשים בשנה. בולטים בהם עצי שיטת הנגב ושיטה סלילנית, אטד ערבי ורותם המדבר, וחיים בהם עדרים קטנים של צבי הנגב וטורפים כמו שועל מצוי, זאב וצבוע.

גם באזור זה שפע עדויות לפעילות האדם בעבר כמו ציורי סלע ומלכודות טורפים.

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' 12/02/176 שמורת טבע צוקי שיירות בהתאם לתמ"מ 14/4 שינוי 39 ובהתאם לסעיף 9 ד' בהוראות תמ"א 22.

2. המקום:

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

מועצה אזורית: חבל אילות

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

מקום: המצוק צפונית לשמורת טבע מוכרזת מסיב אילת וממערב ליישובים יטבתה, קטורה ונוה-חריף.

גושים וחלקות:

גוש 39105 חלקי חלקה: 2, 1.

גוש 39109 חלקי חלקה: 4, 3.

גוש 39110 חלקי חלקה: 1.

גוש 39111 חלקי חלקה: 1.

גוש 39112 חלקי חלקה: 1.

גוש 39113 חלקי חלקה: 1.

3. הגבולות: גבול התכנית מותחם בקו כחול, על-גבי התשריט המצורף, ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. השטח: 140,995 דונם.

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. מגיש התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3, ירושלים טל: 02-5005444

פקס': 02-5006218.

7. עורך התכנית: דר' בני שלמון - הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "רשות הטבע והגנים"), רח' עם ועולמו 3, ירושלים. טל: 02-5005444 פקס': 02-5006218.

8. יחס לתכניות אחרות:

8.1. התכנית בהתאם לתכנית מתאר ארצית תמ"א 22 סעיף 9.ד.

8.2. התכנית בהתאם לתכנית מתאר ארצית תמ"א 35.

8.3. התכנית בהתאם לתכנית מתאר מחוזית תממ/4-14 (שמורת טבע ושטחים פתוחים) שינוי 39.

9. המטרה:

- 9.1. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק "גנים לאומיים שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998" ולפי חוק "התכנון והבניה התשכ"ה 1965".
השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי תוך פיתוח אקסטנסיבי מנימלי הכולל: הדגשת הכניסות לשמורה באמצעות בניית קיר שגובהו לא יעלה על 1.5 מ', התווית שבילי הליכה והצבת שילוט וריהוט גנני (פחי אשפה, ספסלי ישיבה, תיבת דפדפות וכו').
- 9.2. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- 9.3. לשנות ייעוד מיער טבעי לשימור עפ"י תמ"א 22 לשמורת טבע.

10. מסמכי התכנית:

- 5 דפים של הוראות התכנית (להלן ההוראות).
תשריט ערוך בקני"מ 1:50,000 (להלן התשריט).
במקרה של סתירה בין ההוראות לתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.

11. רשימת תכליות ושימושים:

- 11.1. בתחום התכנית ניתן לקבוע בתכנית מפורטת שטחים שבהם יותרו שימוש או פעולה מן המפורטים להלן, ובלבד שהועדה המחוזית, בבואה לאשר את התכנית המפורטת, ראתה שתנאי התכנית המפורטת אינם פוגעים באופיו של תחום התכנית הזו כשמורת טבע.
ואלה השימושים והפעולות:
- 11.1.1. קידוחי נפט.
- 11.1.2. כבישים, מסילות ברזל ודרכים אחרות.
- 11.1.3. קווי חשמל, לרבות תחנות משנה (טרנספורמציה), קווי טלפון ומים, לרבות תעלות מים מלאכותיות.
- 11.1.4. מחנה ומתקנים של מערכת הביטחון.
- 11.2. בתחום התכנית ניתן להתיר קדוח מים, קווי חשמל, קווי טלפון ומים, אם התקיימו שניים אלה:
- 11.2.1. תאום מוקדם עם מינהל מקרקעי ישראל ועם רשות הטבע והגנים.
- 11.2.2. הועדה המקומית והועדה המחוזית שוכנעו שתנאי ההיתר לקדוח ואו להנחת הקווים מבטיחים את שמירת אופיו של תחום התכנית כשמורת טבע.
אין בהוראות אלה שבסעיף 11.2 כדי להטיל חיוב בקבלת היתר במקום שעל-פי החוק אין חובת היתר.
- 11.3. הפעילות בשמורת הטבע תהא כפופה להמשך ביצוע פעילות מעהב"ט בשטחים הסגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם שטחים שבתחומה, ואין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על-ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל (בפרט יתאפשר מעבר חופשי לכוחות הביטחון

במשך 24 שעות ביממה). כל כניסה של מטיילים לשטח השמורה אשר חופף עם גבולות שטח האש תעשה בכפוף לנוהלי הכניסה הקבועים של הגורמים האזרחים מכוח תקנה 125.

11.4. מתקנים וקווי תשתית, העוברים בתחום התכנית, ימשיכו להיות מטופלים ע"י המוסדות המוסמכים לכך, על פי החוק ובתאום עם רשות הטבע והגנים.

11.5. קווי דלק:

11.5.1. בתחום התכנית המוצעת עוברים קווי דלק הטמונים בקרקע ברצועות קרקע מופקעות כחוק.

11.5.1.1. רוחב רצועת הקרקע המופקעת לקו הדלק "16 הוא: 10 מ'.

11.5.1.2. רוחב רצועת הקרקע המופקעת לקו הדלק "42 הוא: 60 מ'.

11.5.2. כל עבודה ברצועת קרקע זו, תת"ק או עילית, תבוצע בתאום מראש עם חברת קצא"א, באישורה בכתב ובפיקוחה הצמוד בשטח.

11.5.3. לא תאושר הקמת מבנים ונטיעת עצים בתוך הרצועה.

11.5.4. לא תאושר הנחת צנרת / כבלים / סלילת כבישים במקביל לקו הדלק, ובתוך הרצועה. תאושר חציית הרצועה ע"י הנ"ל בניצב, ומתחת קו הדלק.

11.5.5. העבודה תבוצע בתיאום מראש, באישור בכתב ובפיקוח צמוד של חב' קצא"א.

11.5.6. יידרש מיגון לקו הדלק לצורך מתן אישור סלילת כבישים.

11.6. בתחום קווי הבניין של דרכים ארציות מס' 90 ומס' 12 תיאסר בניה וחניה.

12. עתיקות: כל פיתוח וביצוע עבודות שייעשה בתחום אתר עתיקות, ייעשה בתאום עם רשות העתיקות, בהתאם ובכפוף להוראת סעיף 29א' לחוק העתיקות.

13. באור סימני המקרא: כמתואר וכמסומן בתשריט.

הרשות לשמירת הסביבה
והגנת האומיץ
מלכ"ד 500506285

תאריך: 3/1/2007

בעל הקרקע:

תאריך:

ו. מקומית:

תאריך:

ו. מחוזית:

תאריך: