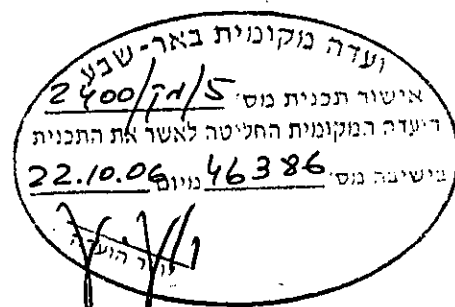


מבוא לתכנית מפורטת מס' 5/מק/2400

היום מחזיק במספר מגרשים בשכונת רמות ד' בתוכנית מס' 5/במ/185 באזור מגורים א' המיועד לבנינים טוריים סה"כ 24 יח"ד .
 התכנית מבוססת על תכנית איחוד מגרשים מס' : 5/במ/185(4)
 התכנית מציעה שינוי בקוי בנין ליצירת מרווחים גדולים יותר בין הבתים ושינוי בהוראות בניה : שינוי בינוי מבנינים טוריים לבנינים חד משפחתיים /או חד משפחתיים בקיר משותף , שינויים בקווי בנין , שינויים בהוראות בניה לפיתוח .



מרחב תכנון מקומי

ב א ר - ש ב ע

תוכנית מפורטת מס' 5/מק/2400

המהווה שינוי לתוכנית מס' 5/במ/185

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
המקום : באר שבע, שכ' רמות ד'
גושים : 38063 (לא מוסדר).
שטח התכנית : 6.804 דונם
מגיש התכנית : מ.ש. זגורי בע"מ
רח' שזר 3 באר שבע טל : 08-6282777
בעל הקרקע : מ.מ.י.
עורך התכנית : אילן לוי אדריכלים בע"מ
רח' ניסנבויס 8 ת"א טל : 03-6047860
אדריכל אילן לוי, מ.ר. 32581

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 5 / מק/ 2400 שנוי לתכנית מס' 5/במ/185.
באר-שבע, שכונת רמות ד'.
2. המקום :
3. שטח התכנית : 6.804 דונם .
4. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:500 (להלן "התשריט").
5. מגיש התכנית : מ.ש. זגורי בע"מ, רח' זלמן שזר 3 באר שבע .
6. עורך התוכנית : אילן לוי אדריכלים בע"מ רח' ניסנבויים 8 ת"א
אדריכל אילן לוי מס' רשיון : 32581 טל : 03-6047860 .
7. יחס לתכנית אחרות : התכנית כפופה לתכנית מס' 5 /במ/ 185 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
8. מטרת התכנית : שינויים לפי סעיף לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה בהתאם למפורט להלן :
א. שינוי בקוי בניין לפי סעיף 62 א' (א) (4).
ב. שינוי להוראות התכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א' (א) (5) בנושאים הבאים :
בנית בנינים חד משפחתיים ו/או חד משפחתיים בקיר משותף במקום קוטגים טוריים.
- קביעת הנחיות בניה לקירות תומכים.
לפי תכנית מס' 5/במ/185 .
8. תכליות ושימושים :
9. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
10. הנחיות בניה : אזור מגורים א' :
א. תותר בנית בתי מגורים בבנינים, חד משפחתיים ו/או חד משפחתיים בקיר משותף .
ב. קוי הבנין על פי המצוין בתשריט.
ג. קירות תמך לאורך שצ"פים בגובה עד 3.00 מ', דרוג יבוצע ע"ח השצ"פ.
11. שלבי ותאריכי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

מ.ש. זגורי
חברה לבנין ופיתוח ו
באר-שבע
ח.פ. 150183-5

מ.ש. זגורי בע"מ

חתימת מגיש התכנית:

חתימת בעל הקרקע: **מ.מ.ל.**

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנאי שזו תהיה כחודמת עם רשויות התכנון המוסככות. כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל שטח אחר להקנות התאמים בנינו, ואין תחיתתנו זו באה בהקצת הסכמנו כל בעל זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות אחרת, לא חוזה ועפ"י כל דין. לנגזן הסר טפס מזהיר בזה כי אם נעשה או לעשות על דיוו הסכם בגין השטח הנלול: תכנית, אין מתחמתנו על התכנית הכרה או הוואה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על שיו זכויה כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העוברת לנו מכח הסכם האמור ועפ"י כל דין. שכן והתחייבתי נתינת אר ורק מקרה כבס תכנונית. מיידי 14/11/06 מיסדל מקרקעי ישראל מחת הדיוו

אילן לוי
אדריכל מ.ר. 32581
רח' ניסנבוים 8 ת"א

חתימת עורך התכנית:

9/11/06

תאריך: