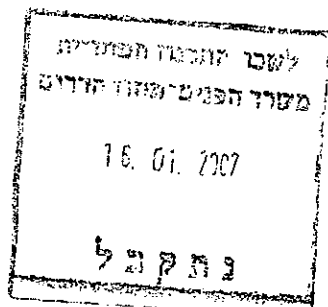


605541



מבוא - עקרונות התכנון

דרך מס' 31 בקטע ערד צומת זוהר הינה דרך ראשית חד מסלולית דו נתיבית.

בקטע הדרך הנ"ל, בין הק"מ 72.1 - 71.5 (בסמוך לצומת זוהר), קיימת עקומה חדה המחייבת האטה משמעותית של מהירות הנסיעה ומהווה סיכון בטיחותי לנוסעים בדרך.

התכנית נועדה להסדיר את העקומה הנ"ל ע"י גריעת הפיתולים בתוואי הקיים וקביעת תוואי חדש שיאפשר נסיעה בטוחה יותר.

על פי תכנית המתאר הארצית לדרכים תמ"א 3, מיועד כביש 90 לעבור בתוואי חדש ולהתחבר לכביש 31 באזור העקומה החדה. לצומת העתידי אין תכנון מפורט, ולכן ברקע התכנית סומנו רצועות לתכנון כביש 90 וכביש 31 עפ"י תמ"א 3 ועפ"י תכנית מתאר ל-מ.א. תמר.

תכנית זו חשובה מבחינה בטיחותית ואינה מונעת את ההתחברות העתידית בהתאם לתמ"א 3. התכנית תואמת גם את תכנית המתאר המחוזית תמ"מ 14/4 ומלווה בנספח נופי.

משרד הפנים מחוז דרום	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
72.100/02/10	אישור תכנית מס
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
18/12/06	ביום
לאשר את התכנית	
מינהל התכנון	

72.100/02/10	הודעה על אישור תכנית מס
5643	כורסמה בילקוט הפרסומים מס.
22/3/07	מיום

חוק התכנון והבניה
התשכ"ה - 1965

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי תמר

מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

תכנית מפורטת מס' ד'/10/02/100
שינוי לתכנית מתאר מס' 100/02/10

דרך מס' 31 קטע ערד-צומת זוהר, ק"מ 71.5-72.1
המועצה האזורית תמר

סמוך לצומת זוהר בין נ.צ. 560878/233832 לנ.צ. 560889/234234

15 בפברואר 2006

9 במאי 2006 - מהדורה 1

6 ביוני 2006 - מהדורה 2

4 ביולי 2006 - מהדורה 3

2 באוגוסט 2006 - מהדורה 4

1 ינואר 2007 - מהדורה 5

1. התכנית

- 1.1 **המקום:** דרך מס' 31 קטע ערד - צומת זוהר, ק"מ 71.5-72.1, המועצה האזורית תמר סמוך לצומת זוהר בין נ.צ. 560878/233832 לנ.צ. 560889/234234.
- 1.2 **מחוז:** דרום
- 1.3 **נפה:** באר שבע
- 1.4 **מרחב תכנון מקומי:** תמר
- 1.5 **טבלת גושים וחלקות:**

גוש	חלקי חלקה
100146	2
39678	3,9

- 1.6 **בעל הקרקע:** מדינת ישראל
- 1.7 **יוזם ומגיש התכנית:** מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
- 1.8 **עורך התוכנית:** מהוד בע"מ - שגל שמואל

2. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' ד"72/100/02/10 ומהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 100/02/10 להלן תוכנית זו.

3. מסמכי התכנית:

- המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
- א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
- ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:2500 (להלן הונשריט).
- ג. נספח תנוחה מנחה ערוך בקנ"מ 1:500
- ד. נספח חתך לאורך מנחה ערוך בקנ"מ 1:100/1000.
- ה. נספח תנועה מנחה וחתך אופייני.
- ו. נספח נופי מנחה.

4. שטח התוכנית:

144.6 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כמסומן בקו כחול בתשריט.

6. יחס לתוכניות אחרות:

התכנית כפופה לתוכנית המתאר המחוזית תמ"מ 14/4 על שינוייה ומהווה שינוי לתכנית מתאר למועצה אזורית תמר מס' 100/02/10 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו. כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת אלא אם נאמר אחרת בהוראות תכנית זו.

7. מטרת התכנית:

- 7.1 הסדרת קטע דרך מס' 31 בק"מ 71.5-72.1, ע"י שינוי בתוואי הדרך וקביעת הוראות לביצוע הדרך.
- 7.2 שינוי יעודי קרקע משטח חקלאי ושטח לתכנון בעתיד, לשטח לדרך ולשטח לדרך/טיפול נופי.

8. ציונים בתכנית:

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

9. תכליות ושימושים:

- דרך - כפי שמוגדר בהוראות תכנית מתאר ארצית לדרכים ת.מ.א 3 על שינוייה.
- שמורת טבע - על שטח זה יחולו הוראות תוכנית מתאר ארצית תמ"א 8
- שטח חקלאי - על שטח זה יחולו הוראות תוכנית מתאר למועצה אזורית תמר מס' 100/02/10
- שטח דרך/טיפול נופי - בשטח זה תותרנה עבודות לטיפול נופי, עבודת עפר למדרונות, עבודות ניקוז ומתקני דרך.
- שטח לתכנון בעתיד - על שטח זה יחולו הוראות תוכנית מתאר למועצה אזורית תמר מס' 100/02/10

10. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לדרך יופקעו וירשמו על שם המדינה עפ"י כל דין.

11. שלבי ביצוע:

תחילת ביצוע תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

12. עתיקות

- 12.1 "השטח המסומן בתשריט כשטח עתיקות, הוא שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח 1978. בשטח זה יבוצעו חפירות בדיקה / הצלה עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- 12.2 תנאי לתחילת העבודות בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק העתיקות.

13. מגבלות בניה

השטח המתוחסם בין תחום הדרך לגבול התכנית או בהתאם למסומן בתשריט. בתחום זה הכולל את יעודי הקרקע שטח חקלאי, שמורת טבע ושטח לתכנון בעתיד, יחולו כל הוראות התכניות התקפות ויתווספו אליהן מגבלות קווי הבנין של תכנית זו. כל בניה בשטח התכנית אסורה פרט למבנים ומתקנים הקשורים לדרך.

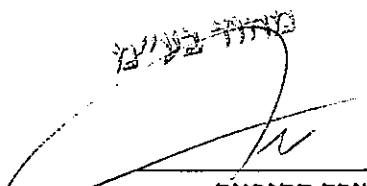
14. ביטול דרך

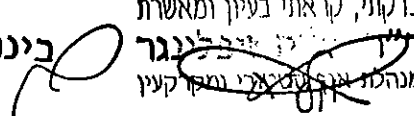
לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית זו לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה.

15. הוראות לביצוע העבודה

- 15.1 שינויים בקו תשתיות קיימות דוגמת מים, גז, ביוב, דלק, חשמל ותקשורת יבוצעו על ידי מבצעי הדרך בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 15.2 תחום רצועת הדרך יצומצם ככל האפשר. תנאי לתחילת ביצוע עבודות יהיה קבלת התייחסות היחידה לאיכות הסביבה ורשות הטבע והגנים לחוו"ד גיאולוגית שתוגש להם לעניין האפשרויות לצמצום תחום קווי הדיקור.
- 15.3 תחום קווי הדיקור של הדרך יסומן ויגודר בליווי פקח של רשות הטבע והגנים ומפקח של הועדה המקומית, על מנת למנוע חריגות מתחום העבודה.
- 15.4 עודפי העפר יפוננו בתחום אזור עבודות הסלילה או לאתר מוסדר ומאושר עפ"י כל דין, בתאום עם מהנדס הועדה המקומית ועם רשות הטבע והגנים.
- 15.5 בזמן ביצוע העבודות בקטע הקרוב למצוק נחל חימר, תלווה העבודה בפיקוח הועדה המקומית ובתיאום עם רשות הטבע והגנים.
- 15.6 בגמר העבודות ישוקם השטח ויסודר בהתאם לקבוע בנספח הנופי, כולל פירוק ופינוי התוואי הישן לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובתיאום עם רשות הטבע והגנים.

חתימות :


עורך התוכנית
מהוד בע"מ - שגל שמואל

בדקתי, קראתי בעיון ומאשרת
ח"כ יובל לינגר
מנהלת אגף תכנון ומתן קעין

יוזם ומגיש התוכנית
החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ