

6005546

התכנית ל...
אישור הסדר

הכ...
מיום 4/10/89
הועדה המחוזית

ארחב תכנון אקואי אחרון הדרום
שינוי מס' 4

לתכנית מאחר מס' 112/02/14

הודעה על הפקדת תכנית מס' 4/10/89
פורטמה בילקוט הפרסומים מס' 3708
מיום 11/10/89

תכנון

מס' 1965
התכנית מוס' 4/10/89
התכנית ממושרת מכח
סעיף 108 לחוק
הועדה המחוזית

אחוז: הדרום
נפה: באר שבע
מקום: איתר - בית עלמין
תאריך: 19.1.90

4/10/89
3708

10.6.90

הועדה המוזחית לתכנון
נתקבל בתאריך 12.9.90

פ ר ק א' - ה ת כ נ י ת

1. המקום - מיתר, בית עלמין.
2. גבול התכנית - כמותחם בכו כחול ע"ג התשריט.
3. שם וחלות התכנית - תכנית זאת תקרא: "שינוי מס' 4 לתכנית מתאר מר מס' 112/02/14", ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
4. מסמכי התכנית - תשריט בקנ"מ 2500 : 1 ותקנון.
5. שטח התכנית - כ-399 דונם.
6. גוש - 100001, 100011.
7. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
8. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
9. עורך התכנית - אדר' י. קסלר, רח' גרשון 2א באר שבע.
10. יחס לתכניות אחרות -
 - א. תכנית זו תהיה כפוף להוראות תכנית המתאר - תכנית מס' 112/02/14 - על תיקוניה.
 - ב. בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות אפורטות אחרות תכנית זאת מחייבת.
11. מטרות התכנית -
 - א. שינוי יעוד מאזור קרקע חקלאי לשטח לבנייני צבור, לדרך, לאזור תיירות ונופש, לשטח צבורי פתוח, לשטח בית עלמין, לשטח שמורת ואדי.
 - ב. שינוי יעוד משטח לבנייני צבור לדרך, לשטח צבורי פתוח, ולשטח שמורת ואדי.
 - ג. כביעת הנחיות בניה.

פ ר ק ב' - ר ש י מ ת ה צ י ו נ י מ ב ת ש ר י ט ו פ ר ו ו ש

נבול התכנית	כו כחול
שטח לבנייני צבור	צבע חום מותחם בחום כהה
דרך מוצעת	צבע אדום
שטח צבורי פתוח (יעור קק"ל)	צבע ירוק
שטח תיירות ונופש	צבע צהוב מותחם בחום
שטח בית עלמין	צבע צהוב משובץ בקווים ירוקים
שטח שמורת ואדי	פסים אלכסוניים בכחול
אזור קרקע חקלאי	פסים אלכסוניים בירוק
מס' הדרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
רוהב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול
כו בנין	ספרה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול

פ ר ק ג' - ה נ ח י ו ת ב נ י ה

1. שטח לבנייני ציבור (מסומן בתשרית בחום מותחם בחום כהה)
 - א. שימושים: באזור זה תותר הקמת בנייני ציבור.
 - ב. גובה מירבי: 2 קומות בלבד.
 - ג. אחוז בניה מירבי: עד סך 40% משטח המגרש.
 - ד. קוי בנין מזעריים: 5.0 מ' לכל צד ובין מבנים עפ"י תכנית אפורטת.

2. שטח תיירות ונופש (מסומן בתשריט בצהוב מותחם בחום)
- א. שימושים: חוות סוסים, מזנון, מסעדה, מתקנים לבילוי
בשעות הפנאי.
ב. גובה מירבי: קומה אחת בלבד.
ג. אחוז בניה מירבי: עד סך 40% משטח המגרש.
- ד. קוי בנין מזעריים: 5.0 מ' לכל צד, ונין מבנים עפ"י
תכנית בינוי באישור הועדה המקומית.
3. שטח בית עלמין (מסומן בתשריט בצהוב משוכך בקוים ירוקים)
- א. שימושים: מבנים ומתקנים המיועדים לתחכלית זות.
ב. גובה מירבי: קומה אחת בלבד.
ג. אחוז בניה מירבי: עד סך 5% משטח המגרש.
ד. קוי בנין מזעריים: 5.0 מ' לכל צד ובין מבנים עפ"י
תכנית בינוי באישור הועדה המקומית.
4. שטח צבורי פתוח (מסומן בתשריט בירוק)
- שטח זה מיועד לצרכי יעור של קק"ל, לנוי ונופש. תותר בניה
חניוני נופש.
5. שטח ניקוז (מסומן בתשרית בפסים אלכסוניים בכחול)
- שטח זה מיועד לניקוז מי גשמים וטיפול ערכי טבע.
תיאסר בניה מכל סוג שהוא.
- פ ר ק ד' - כ ל ל י
- א. דרכים: מקום הדרכים ורוחבן יהיה כאסומן בתשריט.
- ב. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו
בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולשביעות
רצונו.
- ג. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הנ"א ולשביעות רצונה.
- ד. חשמל: בהתאם לדרישות חברת החשמל.
- ז. הפקעות לצרכי צבור: השטחים המיועדים לש.צ.פ., לבית עלמין,
לשטח ניקוז ולבניני צבור יופקעו ע"י
הועדה המקומית ויירשמו על שם המועצה
המקומית מיתר בהתאם לחוק התכנון והבניה
סעיפים 189, 189א', ו- 189ב'.

התעדה המקומית לתכנון והבניה מיתר

בישיבתה מס' 5 מיום 3.8.87

החליטה הועדה המקומית לאשר תוכנית זו

י"ד העשר

תאריך 11.2.89

חתימת יוזם התכנון

המועצה המקומית

מיתר

חתימת עורך התכנית

[Signature]