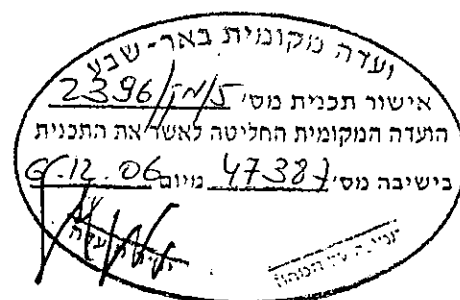


6005547

מבוא לתכנית מפורטת מס' 5/מק/2396

התכנית באה לאפשר רוב הבנייה בקומת קרקע ולצורך זה מגדילה תכנית מירבית
מבלי לשנות את סה"כ השטח המותר לבנייה ומשנה קרי הבניין



מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2396
שינוי לתכניות מס' 9/162/03/5

ת ק נ ו ן

דצמבר 2005
אפריל 2006
יולי 2006

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 2396/מק/5
שינוי לתכניות מס' 9/162/03/5

2. הנתונים הכלליים.

א'. מחוז : הדרום.
ב'. נפה : באר שבע.
ג'. מקום : באר שבע, שכונה רמות, רח' נקר מס' 3.
ד'. גוש : כתף באר שבע 6.
ה'. חלקה : 1(חלק).
ו'. המגיש : משפ' תלמים, רח' נקר מס' 3, שכל רמות, ב"ש.
ז'. בעל הקרקע : מדינה, חוכר: משפ' תלמים, מגרש מס' 123B.
ח'. עורך התכנית : אדריכל רבינוביץ' ויקטור, רח' עבדת 12, ב"ש. רשיון מס' 26019.
ט'. שטח התכנית : 444 מ"ר.

3. מסמכי התכנית.

א'. 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון),
ב'. תשריט בקנ"מ 250 : 1 (להלן התשריט),
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. ציונים בתכנית.

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. יחס לתכניות אחרות.

תכנית זו כפופה לתכנית מס' 9/162/03/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

6. מטרת התכנית.

שינויים במגרש מס' 123B לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה ע"י:
1. הגדלת תכנית מירבית ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה לפי סעיף 62א(א)(9).
2. שינויים בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4).

7. תכליות ושימושים :

במגרש מס' 123B בהתאם לתכנית מפורטת מס' 9/162/03/5.

8. תכנית:

היעוד	מס' מגרש	שטח מגרש מ"ר	תכנית מרבית		קווי בניין ב-מ'		
			מצב קיים	מצב מוצה	ק	צ	א
מגורים א' חד משפחתי עם קיר משותף	123B	444	48%	58%	כמסומן בתשריט		

תתוכנן בתחומי המגרשים בהתאם לתקן החניה בתכנית מתאר באר-שבע.

10. תנאים למתן היתר בניה.

היתרי בניה יוצאו לפי תכנית זו ובהתאם להנהיות תכנית מפורטת מס' 9/162/03/5.

14. שלבי ביצוע.

מיד לאחר אישור התכנית.

17. אישורים.

חתימת המגיש:

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

[illegible]