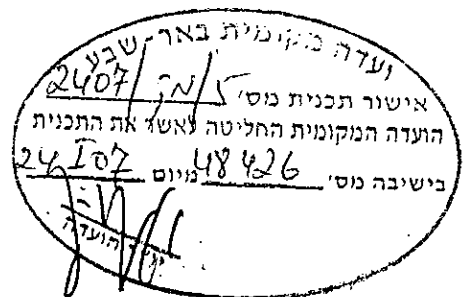


600 5552

מבוא לתכנית מפורטת מס' 5/מק/2407
התכנית מאפשרת:

- א. הקמת קווי בניין
- ב. הגדלת תכנית ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה
- ג. קביעת גובה מבנה בן קומה אחת



מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2407

שינוי לתכנית מס' 5/במ/198

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א), (4), (5), (9), תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

| מחוז | דרום: |
|--------------|---|
| נפה | : באר-שבע |
| מקום | : שכונה נווה זאב - פלח 7 באר-שבע רח' גנסין מס' 46 |
| גוש | : 38267 (בהסדר) |
| שטח התכנית | : 573 מ"ר |
| בעל הקרקע | : מינהל מקרקעי ישראל בעלי זכויות: שושן בנימין וסיגל |
| מגישי התכנית | : שושן בנימין וסיגל רח' סיומקין 12 באר-שבע 08-6105991 |
| עורך התכנית | : אדריכל יהודה ליכט רחבת צפת 2/24 ב"ש טל: 6434288 מס' רשיון 38691 |
| תאריך | : אוגוסט 2006 |

שם התכנית:

תכנית זו תקרה תכנית מפורטת מס' 5/מק/2407 (להלן התכנית), המהווה שינוי לתכנית מס' 5/במ/198

1. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן התקנון), ותשריט בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט). מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/במ/198 מגדש מס' 154 חד-משפחתי בודד באזור מגורים א' (בנה ביתך) לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבניה ע"י:
 א. שינוי בקווי בניין צדדיים ואחוריים עפ"י סעיף 62 א (4).
 ב. שינוי הוראות בדבר בינוי לגבי גובה מבנה בקומה אחת לפי סעיף 62 א (5).
 ג. הגדלת תכסית מרבית לפי סעיף 62 א (9) ללא שינוי בסה"כ שטח המותר לבניה.

3. יחס לתכניות אחרות:

כל הוראות תכנית מס' 5/במ/198 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים בתכנית זו. התכנית כפופה להוראות ת.מ. מס' 5/מק/2379.

4. ציונים בתכנית:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. תכליות ושימושים:

כל התכליות ושימושים יהיו לפי תכנית מס' 5/במ/198 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו. התכנית כפופה להוראות ת.מ. מס' 5/מק/2379.

6. מבלת אזורים, זכויות ומגבלות בניה

מצב קיים/מוצע

| אזור | מס' מגדש | תכסית שטח מרבי (מ"ר) | | גובה מרבית (קומה אחת גג שטוח) במסד | | קווי בניה ק / צ / א |
|-----------------------|----------|----------------------|-------|------------------------------------|------|---------------------|
| | | קיים | מוצע | קיים | מוצע | |
| מגורים א' חד-משפחתיים | 154 | * 185 | * 215 | ** 4.5 | ** 6 | כמסומן בתשריט |

* כולל 15 מ"ר סככה לחניה

** הנמדד מאבן שפה הגבוהה בחזית המגרש במצב קיים, ומחפלט 0.00 של הבית במצב מוצע

7. תנאים למתן היתר בניה:

היתר בניה יוצא ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תכנית זו ועפ"י הוראות תכנית מס' 5/במ/198 ותכנית מפורטת מס' 5/מק/2379.

8. שלבי ביצוע:

ביצוע התכנית יתחיל מיד לאחר אישורה.

חתימות:

חתימת עורך התכנית

... בין לטו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה בתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתחם עפ"י הסכם מהאים בנינו, ואין חתימתו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הורא ועפ"י כל דין. למטען אשר טען הוצגה בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחתימתנו על התכנית הנ"ל או הוצאתה במקום הסכם כאמור ו/או ייתור על זכויותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש אתהו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת הטוענת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין. יטו חתימתנו ונתנה אך ורק מנקודת מבט התכנית. מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום 18.3.04

חתימת בעל הקרקע

(Handwritten signature)

חתימת מניש התכנית

(Handwritten signature)
2308/181-3

(Handwritten signature)
יהודה ליבט - אדריכל
מס' רשיון 38891
רחבת צפת 2/24 ב"ש
טלפון: 07-64 34288