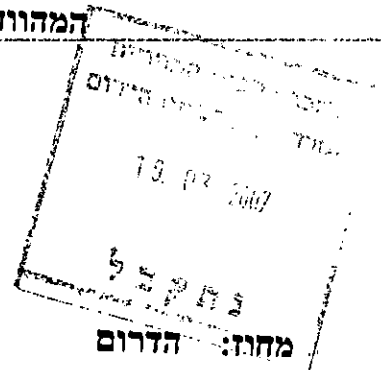


6005554

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי אילת
תוכנית מפורטת 2/מק/386
תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4)
המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 5/111/03/2



עיריית אילת
אגף הנדסה
22-03-2007

מח' תכנון

מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
ישוב: אילת
גוש: 40030
מגרש: 13, חלקה 5,6
שטח התוכנית: 13629 מ"ר
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

קב"מ: 1:500

שם: חברת חוף אלמוג אילת בע"מ
כתובת: רמת ים 6 הרצליה,
טלפון: 09-9525555
09-9540893

מגיש התוכנית:

אדר': שמואל גרוברמן
כתובת: שמואל בן עדיה 19 יפו
מס' רשיון: 28898
טל': 03-6815549

עורך הבקשה:

מינהל מקרקעי ישראל

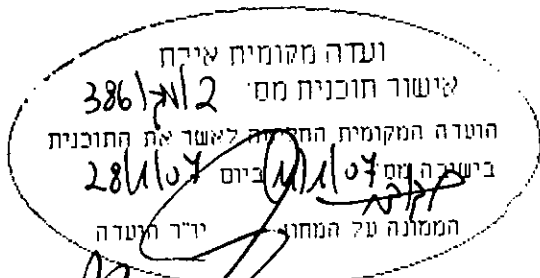
בעל הקרקע:

21/03/05

תאריך:

27/11/06

עדכון:



386/מק/2	ועדה על אישור תוכנית מס'
29/3/07	מיום
29/3/07	מיום
29/3/07	מיום

Handwritten signature and date: 20.3.07

דברי הסבר:

מטרת התכנית לשנות קו בנין אחורי (המקביל לחוף-הים ולטיילת) מ-3 מ' (ע"פ תכנית המתאר) ל-0-3 מ' ע"פ תשריט באזור שבו נמצא המבנה להשכרת גלשנים, פרגולה, שערים לחוף, מחסן להשכרת ציוד ימי, והקיוסק ומחסן הקיוסק שצמודים למסעדה הקיימת.

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 2/מק/386
המהווה שינוי לתכנית-5/111-/03/2 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית מס' 5/111/03/02

3. מסמכי התכנית:

- א.- התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב ("להלן הוראות לתכנית").
ב.- תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 (להלן התשריט).
תקנון ותשריט התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. ציונים בתשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. מטרת התכנית:

שינוי קו בנין אחורי התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)4
"שנוי קו בנין הקבוע בתכנית".

מצב קיים:

קווי בנין.-

אחורי-3 מטר, (לפי מתאר)

מצב מוצע:

אחורי-3-0 מטר (ע"פ תשריט).

6. תנאים למתן היתר בנייה:

- א.- היתרי הבניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה
ב.- כל התשתיות הפרטיות תהיינה בתחום המגרש.

7. חלוקה ורישום

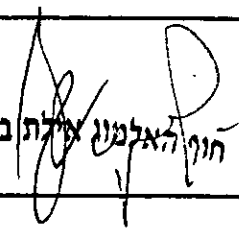
חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז', לפרק ג'
לחוק תכנון והבניה.

8. זמן ביצוע:

5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

9. זכות מעבר לציבור ורישום זיקת הנאה:

יובטח מעבר חופשי של ציבור הולכי הרגל לחוף הרחצה דרך מגרש 13, בשטח
המסומן לכך בתשריט. זכות המעבר כאמור, תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בספרי
המקרקעין.

חתימה:	בעל הקרקע:
 חוף האלמוג אילת בע"מ	מגיש התכנית:
גרוברמן אדריכלים 03-6815535 פקס. 03-6815547	עורך הבקשה:
חתימה:	