

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

שכונת נווה זאב פלח 6

תקנון

תכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2327

שינוי לתכנית מפורטת תכנית מס' 5 / במ / 206

בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (4)

תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

משרד הרישוי והשומן מחוז הדרום
אדריכל בנין אריק ארכיטקט
סמל בניהול תכנון ותכנון (תכנון)
77187000

23.11.06

- מחוז : הדרום
- נפה : באר שבע
- מקום : שכונת נווה זאב, באר שבע
- גושים וחלקות : 38187
- שטח התכנית : כ- 3.272 דונם
- מגיש התכנית : חבי אביסרור משה ובניו, רח' בן צבי 7 באר שבע,
- עורך התכנית : טל' : 08-6232050 , פקס : 08-6233058
- בעל הקרקע : אריקה לאוב ארכי, רשיון מס' 25275
- תאריך : ת.ד. 1291 באר-שבע 84112 .
- מחוז : טל' : 08-6209393 , פקס : 08-6209397
- נפה : מינהל מקרקעי ישראל
- מקום : 20.02.06

ועדה מקומית באר-שבע
2327/מ/5
אישור תכנית מס' 5
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 5661 מיום 9.5.06

הממונה על רישום
הועדה

מבוא

מגרש 25 הוא אחד המגרשים הקטנים במסגרת התביעה והצפופים באתר. לכיוון מזרח, במגרשים השכנים יש מגרשי חניה והבניינים מרוחקים לפחות 25-30 מ'. אנו מבקשים להקטין קו בנין צדדי על מנת לאפשר מרפסות לדירות לכיוון מזרח.

1. **שם התכנית :**
 תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2327 שינוי לתכנית 5 / במ / 206, שכי נווה זאב באר-שבע.
2. **מסמכי התכנית :**
 המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 א. 2 דפים הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית).
 ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:500 (להלן : התשריט)
3. **ציונים בתכנית :**
 בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.
4. **יחס לתכניות אחרות :**
 כל הוראות תכניות מס' 5 / במ / 206, נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים בתכנית זו בשטחים הכלולים בגבולות התכנית.
5. **מטרת התכנית :**
 שינוי קו בנין צדדי מ- 5 מ' ל- 3 מ' לפי סעיף 62 א' (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.
6. **תנאים למתן היתר בניה :**
 היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו ולפי תכנית 5 / במ / 206.
7. **תכליות ושימושים :**
 א. אזור מגורים ג' - מגרש מס' 25.
 ב. כל הזכויות ומגבלות הבנייה נשארות לפי תכנית מס' 5 / במ / 206.
8. **שלבי ביצוע**
 התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
9. **חתימות :**

משרד הבניה והשיכון מחוז דרום
 אדריכל כלכלי מן אגף הבניה
 סגן מנהל תכנון התכנית (תכנון)
 רשיון מס' 7718
 23.11.06

ארי ימור לאוב. ארז
 ת.ז. 4595
 עורך התכנית

אביסרוד משה ובניו
 עבודות בנין ופיתוח בע"מ
 מגיש התכנית

בעל הקרקע
 חגית סלע
 האש תחום תכנון

5/12106