

65556

מברא

לתכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2404

התכנית מאפשרת בניית קורות מבטון עם תמייה המהוות חלק בלתי נפרד
מקונסטרוקציה ועיצוב אדריכלי של הבית בקומת קרקע מעבר לקווי בניין.



מחוז הדרומ

מרחוב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מס' 5 / מק/2404

שינוי לתוכנית מס' 5 / במ / 198

תכנית בסמכות מקומית לפי סעיף 62.א.(א) 4.

- הוראות התוכנית -

מחוז: הדרומ

נפה: באר-שבע

מקום: נווה זאב פלח 7, באר-שבע

גוש: 38060 [לא מוסדר]

שטח התכנית: 884,306 דונם

בעל קרקע: מנהל מקרקעי ישראל

מגיש התכנית: ועד השכונה פלח 7 נווה זאב, באר-שבע

המתכנן: אדר' אולבסקי אינקה מס' רשיון 64986,

בניין מרכזי הגב 34, באר-שבע טל 086482551

אדר' אלון שושנה מס' רשיון. ה- 29722

רחוב עין גדי 14/2 באר-שבע טל 086109268

תאריך: 05.02.06

תאריך: 20.11.06

1. שם התוכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס' 5 / מק/2404. שינוי לתוכנית מס' 5 / ב מ/ 198

4. הצעיה בנסיבות מקומית לפי סעיף 62.א.(א)

2. מטרת התכנית

שינוי בקויי בנין במגרשים המועדים לאזרע מגורים א' עבר קורות מבטון עם תמייה קונסטרוקטיבית מהוות חלק בלתי נפרד מיציבות המבנה ויעצמו אדריכלי, לפי סעיף 62.א.(א). 4. תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.

3. מסמכי התכנית

המסמכים שלhalbנו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

- #### • 2 דפי הוראות בכתב - (להלן - "הוראות התכנית")

4. יחס לתוכניות אחרות

התקנית כפופה ל מס' 5 / במ/ 198 למעט השינויים הכלולים בתבנית זו.

5. תנאים להזאת היידי בניה

היתרי בניה יוצאו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י הנחיות תכנית 5 / במ / 198

6. תכליות ושימושים

הווחitem רוויה וריעו:

באזור מגוריים א' תומר בית קורות מבטון עם תמייה בקומת קרקע מעל משטחים מרטצפים עד 40% מעבר לקווי בנין שנקבעו בת. מס' 5 / במ' 198. הקונסטרוקציות הנ"ל יהוו חלק בלתי נפרד מהבית ליציבותו ועיזוב אדריכלי.

8. תאריכי ושלבי ביצוע

מידי לאחר אישור התכנית.

9. חתימות