

600562

1

מרחוב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/808
שינוי לתוכנית מס' 5/במ/198
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (4), (5), (9), תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה

מחוז	דרכם
נפה	: באר-שבע
מקום	: שכונת נווה זאב - פלאח 7 באר-שבע רחוב גנסין מס' 63
גוש	: 38266 (בהתסדר)
שטח התכנונית	: 538 מ"ר
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל בעלי זכויות: קלימי גבי
מגישי התכנונית	: קלימי גבי רחוב אברהם מאפו 23/6 באר-שבע טל. 077-4400036
עורך התכנונית	: אדריכל יהודה ליבט רחוב צפת 2/24 ב"ש טל: 08-6434288 מס' דישון 38691
תאזריך	: אוגוסט 2006

1. שם החקנית:

תקנית זו תקנה תכנית מפורטת מס' 5/מ/8 2408 (להלן החקנית),
המהויה שינוי לתקנית מס' 5/במ/198.

2. מסמכי הchnית:

הchnית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן החקנו), ומשריט בקנה מידה
1:250 (להלן המשריט). מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהchnית.

3. מטרת הchnית:

שינויי הchnית מס' 5/במ/198 מגרש 142 חד-משפחתי בוודאי א' (בנה
ביתר) לפי תיקון 43 לחוק הchnון והבנייה ע"י:
א. הגדלת תכנית קדעת מרבית מ-185 מ"ר עד 215 מ"ר (כולל 15 מ"ר סכמת רכב)
לפי סעיף 62 א (א)(9) ללא שינוי בסה"כ שטח המותר לבניה.
ב. שינוי הוראות בדבר בנייתו לגבי גובה מבנה בקומה אחת לפי סעיף 62 א (א)
(5).

ג. שינוי בקורי בינוי צדדיים ואחוריו לפי סעיף 62 א (א) (4).

4. יחס לchnיות אחרות:

כל הוראות הchnית מס' 5/במ/198 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים
בחchnית זו.

5. צוונים בחchnית:

כמפורט וסתורט וסתורט במקרה.

6. תכליות ושימושים:

תכליות ושימושים במגרש 142 בהתאם לchnית מס' 5/במ/198 למעט השינויים
המשמעותיים בחchnית זו.
גובה מרבי של מבנה בן קומה אחת, הנמדד ממפלס 0.0 של הבית, יהיה:
עם גג שטוח: 5.5 מ', כולל מעקה ובליטות דקורטיביות.
עם גג רעפים: 6.5 מ'

7. טבלת אורות, כוויות ומגבלות בניה**מצב קיימ/מצוון**

אזרע	מס' מגרש	תכנית שטח מרבי (מ"ר)		קורי בניה
		קדים	מוצע	
מגורים א'	142	185 *	215 *	חד-משפחתיים כמפורט בתרשים

* כולל 15 מ"ר סכמת לחניה

8. תנאים לממן היתר בניה:

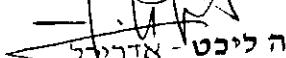
היתר בניה יוצא ע"י הוועדה המקומית לפי הchnית זו ובהתאם להוראות הchnית מס'
5/במ/198.

9. שלבי ביצוע:

ביצוע הchnית יתחיל מיד לאחר אישורה.

אישורים:

חתימת ענדר הchnית

החותם: ענדר הchnית

 יהודה ליכט - אדריכל
 מס' רשיון 38691
 רחוב צפת 24/2 בית
 טלפונו: 07-6434288

החותם: ענדר הchnית

 יהודה ליכט - אדריכל
 מס' רשיון 38691
 רחוב צפת 24/2 בית
 טלפונו: 07-6434288

חתימת בעל הקדעת
חתימת מגיש הchnית



מבוא לתוכנית מפורטת מס' 5/מק/2408

התכנית אפשרית:

- א. הנדרת תכנית מרבית ללא שינוי של סה"כ השטח המותר לבניה.
- ב. הקטנת קווי בניין צדדים ואחרוי
- ג. קביעת גובה מבנה בן קומה אחת

