

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2408

שינוי לתכנית מס' 5/במ/198

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א), (4), (5), (9), תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

מחוז	דרום:
נפה	: באר-שבע
מקום	: שכונה נווה זאב - פלח 7 באר-שבע רח' גנסין מס' 63
גוש	: 38266 (בהסדר)
שטח התכנית	: 538 מ"ר
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל בעלי זכויות: קלימי גבי
מגישי התכנית	: קלימי גבי רח' אברהם מאפו 23/6 באר-שבע טל. 077-4400036
עורך התכנית	: אדריכל יהודה ליכט רחבת צפת 2/24 ב"ש טל: 08-6434288 רישיון 38691
תאריך	: אוגוסט 2006

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרה תכנית מפורטת מס' 5/מק/2408 (להלן התכנית), המהווה שינוי לתכנית מס' 5/במ/198

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן התקנון), ותשריט בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט). מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. ממת התכנית:

- א. שינוי לתכנית מס' 5/במ/198 מגרש 142 חד-משפחתי בודד באזור מגורים א' (בנה ביתך) לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבניה ע"י:
- א. הגדלת תכסית קרקע מרביית מ-185 מ"ר עד 215 מ"ר (כולל 15 מ"ר סככת רכב) לפי סעיף 62 א (א) (9) ללא שינוי בסה"כ שטח המותר לבניה.
- ב. שינוי הוראות בדבר בינוי לגבי גובה מבנה בקומה אחת לפי סעיף 62 א (א) (5).
- ג. שינוי בקווי בניין צדדיים ואחורי לפי סעיף 62 א (א) (4).

4. יחס לתכניות אחרות:

כל הוראות תכנית מס' 5/במ/198 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. ציונים בתכנית:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. תכליות ושימושים:

תכליות ושימושים במגרש 142 בהתאם לתכנית מס' 5/במ/198 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

גובה מרבי של מבנה בן קומה אחת, הנמדד ממפלס 0.0 של הבית, יהיה: עם גג שטוח: 5.5 מ' כולל מעקה ובליטות דקורטיביות. עם גג רעפים: 6.5 מ'

7. סבלת אזורי, זכויות ומגבלות בניה

מצב קיים/מוצע

אזור	מס' מגרש	תכסית שטח מרבי (מ"ר)		קווי בניה
		קיים	מוצע	
מגורים א' חד-משפחתיים	142	* 185	* 215	ק / צ / א כמסומן בתשריט

* כולל 15 מ"ר סככת לחניה

8. תנאים למתן היתר בניה:

היתר בניה יוצא ע"י הועדה המקומית לפי תכנית זו ובהתאם להוראות תכנית מס' 5/במ/198.

9. שלבי ביצוע:

ביצוע התכנית יתחיל מיד לאחר אישורה.

אישורים:

חתימת עורך התכנית

(Handwritten signature)
 יהודה ליכט - אדריכל
 מס' רשיון 38691
 רחבת צפת 2/24 ב"ש
 טלפון: 07-6434288

(Official stamp and handwritten notes)
 מגלי סלע
 ראש מחלק התכנון
 יו"ר ועדת התכנון
 סגן יו"ר ועדת התכנון
 מנהל ניהול תוכנית
 מנהל ניהול תוכנית

חתימת בעל הקרקע
 חתימת מגיש התכנית

(Handwritten signature)
 8/20/2016



מבוא לתכנית מפורטת מס' 5/מק/2408

התכנית מאפשרת:

- א. הגדלת תכנית מרבית ללא שינוי של סה"כ השטח המותר לבניה.
- ב. הקטנת קווי בניין צדדיים ואחורי
- ג. קביעת גובה מבנה בן קומה אחת

