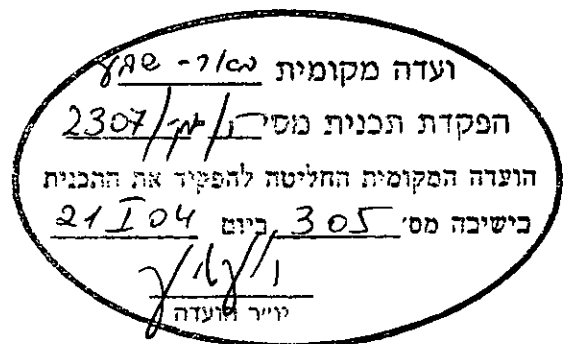
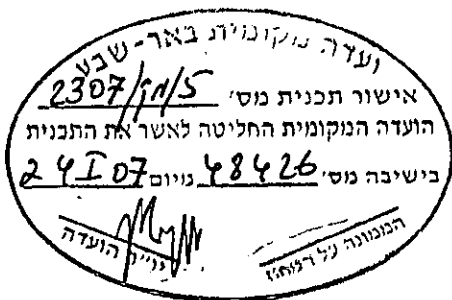


605566

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מס' 2307/מק/5
שינוי לתכניות מפורטות מס' 184/03/5 א'
184/03/5

תקנון

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, רח' הר רמון 63, שכי רמות, באר-שבע.
גוש : 38330 (בהסדר).
שטח התכנית : 467 מ"ר
המגיש : טרגר לידיה ומשה, רח' הר רמון 63, שכי רמות, ב"ש.
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
עורך התכנית : אדרי' גדעון רפאלי - רח' הדסה 53 ב"ש רישיון 3167
טל' 08-6278162, פקסי' 08-6270007
תאריך : 09/06/04



עקרונות התכנון

תכנית זו מטפלת בקטע מתוך אזור מגורים אי, מבנה חד משפחתי, שנימצא בשכונת רמות, ברחוב הר רמון בבאר-שבע.
המגישים מבקשים לשנות קווי בנין בהתאם לבניה הקיימת ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות.

- 1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מסי 5/מק/2307 בבאר-שבע, המהווה שני לתכניות מפורטות מסי 184/03/5, א/184/03/5.
- 2. שטח התכנית : 467 מ"ר.
- 3. גוש וחלקה : גוש 38330 (בהסדר)
- 4. מסמכי התכנית : א. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט ערוך ב ק.מ. 1:250 (להלן התשריט).
- 5. יחס לתכניות אחרות : תכניות זו כפופה להוראות תכניות מפורטות מסי 5/מק/184/03/5, א/184/03/5, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
- 6. ציונים בתכנית : ציונים בתכנית כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
- 7. מטרת התכנית : שינוי בקווי הבנין הקדמי וצדדי לפי סעיף 62 א (א)(4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
- 8. תנאים למתן התר בנייה : היתרי בנייה יוצאו עפ"י תכנית זו ולפי תכנית מפורטת מסי 5/מק/184/03/5, א/184/03/5.
- 9. הנחיות בניה : מדרגות חיצוניות : תותר הקמת מדרגות חיצוניות לעליה למרפסת, בלבד.
- 10. חניה : החניה תתוכנן בתחום המגרש ולפי תקן חניה בתכנית מתאר באר-שבע.
- 11. תאריכי ושלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישור תכנית זו.

חתימות

המתכנן

המגיש

בעל הקרקע

גדעון רפאלי - אדריכל
תדסה 53 באר-שבע
טל: 6273162, בקס 07-2470007

התכנית מפורטת זו היא תכנית מפורטת עקרונית לתכנית, בהנאי שזו תהיה מפורטת עם רישיות התכנון המוסמכות. תחילתה הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל זכויות אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתחם עמנו הסכם תנאים בניה, ואין החימתו זו כאה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידיו הסכם בניה השטח הכלול בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מיתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכויות אחרת העוברת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין. יבן תחילתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית. יצינהל מקרקעי ישראל מהוז הדרום

8.8.04