

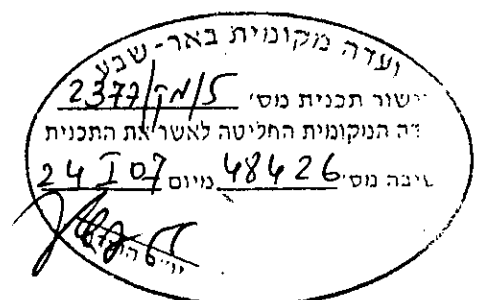
6005567

מבוא

לתכנית מפורטת מס' 5/מק/2377

תכנית זו כוללת מגרשים מס': 72A, 72B מתוך אתר שכונתי המיועד לבניה מהירה.  
במגרשים קיימים בתי מגורים חד-משפחתיים עם קיר משותף בעלי תוספות  
סטנדרטיות לפי תכנית מס' 5/במ/2/72.

התכנית המוצעת מאפשרת במגרש מס' 72A בניית תוספת בקומה א' מעל מבנה  
הקיים ללא שינוי בזכויות בניה ושינוי מיקום מחסן. התכנית הינה בסמכות ועדה  
מקומית לפי סעיף 62 א (א) (5) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.



מרחב תכנון מקומי באר-שבע  
תכנית מפורטת מס' 5/מק/2377  
שינוי לתכנית מס' 5/במ/2/72  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) (5)

- תקנון -

מגיש התכנית : צדק רוברט - רח' אהרון מסקין 64, ב"ש, טל : 08-6420453  
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל  
עורך התכנית : אדריכלית נטליה ליפובצקי  
שד' רגר 28, בית רסקו 38, ב"ש, טל : 08-6235163, פל : 054-4474557  
תאריך הגשה : 12.01.05  
תאריך עדכון : 10.11.05

**1. שם התכנית**

התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2377  
שינוי לתכנית מס' 5/במ/2/72.

2. **מחוז** : הדרום  
**נפה** : באר-שבע  
**מקום** : באר-שבע, שכי' נווה מנחם, רח' אהרון מסקין  
**גושים** : 38166 (לא מוסדר), 100621 (לא מוסדר)  
**שטח התכנית** : 0.629 ד'

**3. מסמכי התכנית**

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון), תשריט בקני"מ 1:250 (להלן התשריט) ונספח בינוי מנחה. המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

**4. יחס לתכניות אחרות**

התכנית זו כפופה לכל ההוראות של תכנית מס' 5/במ/2/72 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

**5. ציונים בתכנית**

כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

**6. מטרת התכנית**

בניית תוספת בקומה אי' מעל מבנה הקיים ושינוי מיקום מחסן ללא שינוי בזכויות בניה במגרש מס' 72A המיועד לאזור מגורים אי' חד-משפחתי עם קיר משותף לפי סעיף 62א (א) (5) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

**7. תכליות ושימושים**

**אזור מגורים אי' :**

בהתאם לתכנית מס' 5/במ/2/72.

**8. תאריכי ושלבי ביצוע**

התכנית תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.

**9. חתימות**

ליומנצחקי נסליה  
מ. ר. 101717

עורך התכנית :

22/11/06  
ראש תחום תכנון

בעל הקרקע :

מגיש התכנית :