

6005578

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/11/27 הידועה בשם שדרות - יצחק רבין
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: דרום

נפה: אשקלון

ישוב: שדרות

גושים	חלקות	חלקי חלקות
2480	18	162, 161
1881	31, 65, 67, 71, 73, 79	14, 15, 37, 47, 60, 64, 69, 80

5. שטח התכנית 73.911 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
מסחרי	אפור מותחם באפור כהה
שטח ציבורי פתוח	ירוק
דרכים וחניות צבוריות	אדום
שביל	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בווד וירוק
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 4/11/27) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים, הדרכים המשולבות והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם להוראת בעל הקרקע.
11. השטחים הבלתי בנויים המותחמים בתכנית בשחור, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.
12. מגרשים מס' 1, 2, 14 הבלתי בנויים, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

13. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

14. תברואה

- לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
15. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת

חתימת מינהל מקרקעי ישראל
בשם בעל הקרקע

15/11

חתימת היחס
משרד הבינוי והשיכון
רישום שיכונים ציבוריים

חתימת המגיש
משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה – תשכ"ד – 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 26.3.07

תכנית שיכונים ציבוריים
העתק נאמן
למקור

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון.....
חתימת נציג שר פנים.....
חתימת נציג שר משפטים.....
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל.....
חתימת נציג הרשות המקומית.....
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה.....
חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל.....

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)