

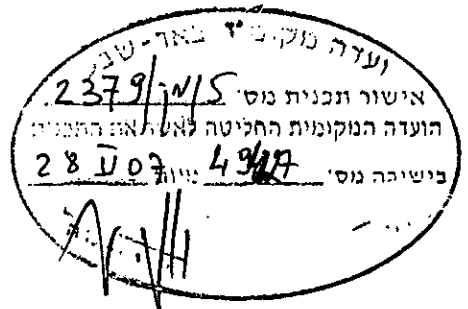
6005584



מבוא לתכנית מפורטת פלח 7

מס' 5/מק/2379

התכנית קובעת תנאים לבניית מתסנים המהווים חלק בלתי נפרד מהבית תוך דרישה לפתיחת דלת יציאה לחצר ומתקנת טעות בגובה המבנים באזור מגורים א'.



מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2379
שינוי לתוכנית מס' 5/במ/198

מחוז	דרום
נפה	באר-שבע
מקום	שכ' נווה-זאב פלח 7, ב"ש
גוש	ל.ה.
שטח התכנית	ל.ה.
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית	עיריית ב"ש
עורך התכנית	משרד מהנדס העיר
תאריך	10.07.05

1. שם התוכנית :
תוכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2379 שינוי לתוכנית מס' 198/במ.
2. מסמכי התכנית :
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") ותשריט ב-ק.מ. 1:1,250 (להלן "התשריט").
המסמכים שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מטרת התכנית :
שינוי הוראות התכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א' (א) (5) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה ע"י -
(א) קביעת גובה מבנה באזור מגורים א' חד-קומתי עם גג שטוח עד 5.0 מ' ממפלס 0.0 + (לא כולל מסתור לדוודי שמש ואלמנטים דקורטיביים).
(ב) פתיחת דלת יציאה לחצר מהמחסן הבנוי כחלק בלתי נפרד מהבית כתנאי להוצאת היתרי הבנייה.
4. יחס לתכניות אחרות :
התכנית כפופה לכל ההוראות של תכנית מס' 5/במ/198 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
5. ציונים בתכנית :
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
6. תכליות ושימושים :
כל התכליות והשימושים בהתאם לתכנית 5/במ/198.
7. תנאים להוצאת היתרי בניה :
פתיחת דלת יציאה לחצר מהמחסן יהיה תנאי להוצאת היתר בניה.

חתימות:

מגיש התכנית - עיריית באר שבע



בעל הקרקע - מנתל מקרקעי ישראל

עורך התכנית - משרד נהנדס העיר
