

625586

לשכת הוועדיו המחוזית
מסדר הטכניט-פחוד הרררר
29. 03. 2007
נתקבל



חוקי התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
1/172/02/20
23/10/06
מינהל התכנון

הודעה על היתרון
מס' 1/172/02/20
מיום

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

תכנית מתאר מקומית מס' 1/172/02/20

מהווה שינוי לת.מ. רמת נגב 101/02/20

ובהתאם לתממ/4-14 שינוי 39

שמורת טבע מצוק הצינים הרחבה 2

הוראות התכנית



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

שמורת טבע מצוק הצינים (הרחבה 2)

דברי הסבר והנמקה:

מיקום וגבולות: בתחום מכתש רמון. בצפונה, במזרחה ובדרומה גובלת בשמורת טבע מצוק הצינים. בחלקיה הצפון-מערבי והדרום-מערבי היא גובלת בצדו המזרחי של כביש 40. נצי"מ: 189/504.

שטח השמורה המוצעת: סה"כ שטח: 39,165 דונם.

תיאור השמורה המוצעת: מכתש רמון, הגדול בשלשת המכתשים שבנגב, נמצא בתחומיהם של שתי שמורות: הר הנגב ומצוק הצינים.

בחלק המרכזי שאיננו שמורה, מרוכזים כמה אתרים בעלי ערכיות גבוהה בעיקר מבחינה גיאולוגית. אתרים אלו ראויים להישמר כל אחד בפני עצמו כשמורה, אולם ערכם כרצף על רקע נוף המכתש גבוה בהרבה לעומת ערכם כיחידות בודדות. חובה לשמר אתרים אלו כרצף טבעי.

מבחינה בוטאנית מהווה המכתש רצף אשר בו חל שינוי מתון, אך רציף, מצפון מערב לדרום מערב. שינוי שנוצר בהתאם לטופוגרפיה ולתנאי האקלים המשתנים לאורך אותו קו. לגרדיאנט צומח זה יש חשיבות רבה, משום שהוא מהווה תערובת של שני טיפוסי צומח: איראנו טוראני וסחרו ערבי. תרומתם היחסית של שני אלמנטים אלו משתנה לאורך הגרדיאנט. רצף זה יש לשמר כמכלול, באשר אין בחלק אחד של המכתש כדי ליצג את מכלול צומח המכתש, בשל רצף ההשתנות.

זאת ועוד, בגלל גבולותיו הטבעיים הברורים, מהווה המכתש לגבי בעלי חיים, במיוחד אלו שהם בעלי טווח מחיה גדול, רצף טבעי אשר לו הם זקוקים לקיומם. קיטוע רצף זה, למרות שחלקיו נשמרים, עלול למנוע מהם למצות את הפונציאל להגיע לגודל אוכלוסיה אשר יבטיח את קיומם בו לאורך זמן.

הצעת השמורה הזו כוללת שטח טבעי רחב ובלתי פגוע של כ- 39,362 דונם בתחום מכתש רמון, הכולל ערכי טבע ונוף מיוחדים. הכרזת השטח כשמורת טבע חיונית לשם שמירת ערכיו. בתחום השטח המבוקש:

1. **גבעת געש** – גבעה געשית, שחורה כצבע הבזלת, אשר נחשפה לעין השמש כתוצאה מהבלייה של מכתש רמון ומהווה אתר מיוחד מההיבט הגיאולוגי.

2. **הלקוליט** – גוף מגמתי מיוחד ומעניין שחדר דרך שכבות סלעי משקע וכתוצאה מתהליך בליה נחשף בצורת פטריה. בשטח קיים ריכוז גבוה של גבס. זהו אתר ייחודי שאין כדוגמתו.

3. אתר מיוחד של **"עצים מאובנים"** – המציין את התקופה בה היה במכתש ים רדוד עם צומח עשיר.

4. **אל ביאר** – אתר בעל חשיבות מבחינה הידרולוגית כמקור מים במדבר יבש. השטח כולל תצורות נוף שלמות ומיוחדות: המצוק הצפוני, חמאדות היורדות מהמצוק למכתש, "הקווסטה החומה", גבעות געשיות ועוד.

מבין בעלי החיים מוצאים: נמר, זאב, צבוע, פרא, יעל, צבי ועופות דורסים המקננים במצוקים.

1. המקום: מחוז: הדרום
 נפה: באר שבע
 מרחב תכנון מקומי: רמת נגב
 מרחב תכנון מקומי: מצפה-רמון
 מועצה אזורית: רמת הנגב
 מועצה מקומית: מצפה רמון
 מיקום: בתחום מכתש רמון, גובלת בשמורת טבע מצוק הצינים ובכביש 40.

2. גושים וחלקות:

גוש	חלקי חלקה
39048	5-3, 7-9
39049	2,3

3. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' 1/172/02/20, שמורת טבע מצוק הצינים הרחבה 2.
4. הגבולות: גבול התכנית מסומן בקו כחול, על-גבי התשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
5. שטח התכנית: 39,165 דונם.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. מגיש התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3, ירושלים טל' 02-5005444.
8. עורך התכנית: עזרי אלון, הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3, ירושלים טל' 02-5005444.
9. המטרה:
- 9.1. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- 9.2. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- 9.3. לשנות את ייעוד השטח משטחים פתוחים לייעוד שטח לשמורת טבע.

10. **יחס לתכניות אחרות:** התכנית מהווה שינוי לת.מ. רמת נגב 101/02/20 והינה בהתאם לתממ/4-14 שינוי מס' מס' 39. התכנית גובלת בתכנית מס' 172/02/10 שמורת טבע מוכרזת מצוק הצינים. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

11. **מסמכי התכנית:** תקנון בן 4 עמודים, דברי הסבר ותשריט בקני"מ 20,000:1.

12. **עתיקות:** כל פיתוח וביצוע עבודות שייעשה בתחום אתר עתיקות, ייעשה בתאום עם רשות העתיקות, בהתאם ובכפוף להוראת סעיף 29 א' לחוק העתיקות.

13. רשימת תכליות ושימושים:

13.1. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי במטרה לאפשר לציבור סיור ותיור בשטח, הכשרת מסלולי טיול הצבת שילוט הסברה וסככות צל.

13.2. הוועדה המחוזית לאחר התייעצותה עם מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע, רשאית לקבוע בתכנית מקומית לשמורות טבע שימושים נוספים אלה:

13.2.1. קידוחים וחיפושי נפט

13.2.2. מיתקנים לאגירת נפט.

13.2.3. חיפוש וכריית מחצבים לרבות קידוחים.

13.2.4. קווי חשמל, מים וטלפון.

13.2.5. קידוחים וחיפושי מים ומתקנים להספקת מים.

13.2.6. עבודות עפ"י חוק הניקוז וההגנה בפני שיטפונות התשי"ח 1957.

14. דרכים:

14.1.1. רצועת הדרך לתכנון מסומנת עפ"י תממ/4-14.

14.1.2. **דרך נופית עפ"י תממ/4-14:** דרך או קטע של דרך, העוברת בתחום האזור, שיועד בתכנית לשמורת טבע וגן לאומי ולשמורת נוף, או בתחום של אזור אחר בתכנית אשר יוגדר ע"י מוסד תכנון כשטח בעל רגישות נופית. ההוראות לגבי תכנון של דרך נופית, יהיו בהתאם לאמור בתיקון מס' 7 של תמ"א/3.

14.1.3. **רצועת דרך לתכנון:** תהיה עפ"י הגדרתה בתמ"א 3 - "רצועת קרקע לדרך מוצעת שבתחומה תתוכנן רצועת הדרך". בתחום הרצועה אסורה כל בנייה.

14.1.4. יעוד שטח רצועת הדרך לתכנון יהיה שמורת טבע עד לאישור תכנית מפורטת לדרך. לאחר אישור תכנית מפורטת לדרך, יתרת השטח יהיה שמורת טבע מכוח תכנית זו.

15. **מערכת הביטחון:** הפעילות בשמורת הטבע תהא כפופה להמשך ביצוע פעילות מעהב"ט בשטחים הסגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם שטחים שבתחומה, ואין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על-ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל (בפרט יתאפשר מעבר חופשי לכוחות הביטחון במשך 24 שעות ביממה).

כל כניסה של מטיילים לשטח השמורה אשר חופף עם גבולות שטח האש תעשה בכפוף לנהלי הכניסה
הקבועים של הגורמים האזרחיים מכוח תקנה 125.

16. מתקנים וקווי תשתית, העוברים בתחום התכנית, ימשיכו להיות מטופלים ע"י המוסדות
המוסמכים לכך, על-פי החוק ובתאום עם רשות הטבע והגנים.

17. תנאים למתן היתרי בניה ורישוי על פי חוק: לקידוחי מים, קווי טלפון, קווי מים ותשתיות נוספות,
יוצאו ע"י הועדות המקומיות לאחר תיאום עם מינהל מקרקעי ישראל ועם רשות הטבע והגנים.
הרשאות לקווי חשמל יינתנו כחוק.

18. ניקוז: יותר על פי חוק הניקוז, אישור תוכנית מפעל ניקוז בועדה המחוזית ורשות הטבע והגנים.

רשות הטבע והגנים

מחוז דרום

רח' האבות 19 ב"ט

טל': 08-6280404 פקס: 08-6230021

19. חתימות:

28/3/2007 תאריך:

מגיש התכנית:

בעל הקרקע:

תאריך:

ועדה מחוזית:

תאריך: