



# מחוז: הדרום

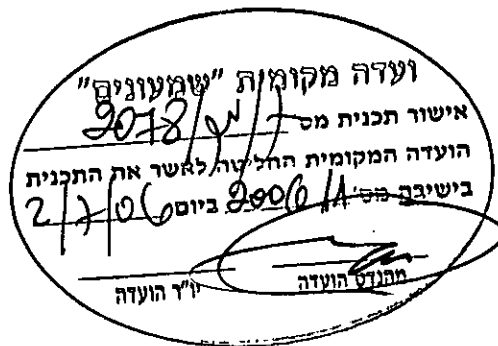
=====

## מרחב תכנון מקומי "שמעונים" תכנית מפורטת מס' \_\_\_\_\_

שינוי הוראות התכנית לתכנית מפורטת 3/123/03/7

תכנית בסמכות ו. מקומית על פי תיקון 43  
על פי סעיף 62 א' (7)

### ניר עוז



נובמבר 2005

# מחוז הדרום

## מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

### ניר עוז

#### 1. מבוא ודברי הסבר לתכנית

עקב טעות המערכת אפשרות לחלוקת מגרשים לצורך עריכת עסקאות שונות מול מ.מ.י. לצרכי שימוש בשטח המאושר מבקשים את השינוי הנ"ל. – יתר הוראות התכנית הינם כבתכנית המקורית לתכנית מפורטת מס' 3/123/03/7

2. המקום:

הדרום	:	2.1 מחוז
באר שבע	:	2.2 נפה
מ.א. אשכול – קבוץ ניר-עוז	:	2.3 המקום
מנהל מקרקעי ישראל	:	2.4 בעל הקרקע
קבוץ ניר-עוז	:	2.5 מגיש התכנית
מאיר ארד - א. ב. תכנון שלוחת שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 89100	:	2.6 המתכנן
100322	:	2.7 גוש
9	:	2.8 חלקות
32 , 31 , 29 (חלקי)	:	
92.36 דונם	:	2.9 שטח התכנית

3. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית בסמכות מקומית מס' \_\_\_\_\_ . שינוי להוראות תכנית  
מפורטת מס' 3/123/03/7

4. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת (4) דפים של הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).

5. מטרות התכנית:

שינוי בהוראות התכנית בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בית. על פי סעיף  
62 א' (7)

6. יחס לתכניות אחרות:

כפוף לתכנית מס' 3/123/03/7 למעט טבלת השטחים העוסקת בגודלו של המגרש  
המינימאלי.

**7. טבלת אזורים, שימושים, זכויות ומגבלות בניה**

**א.7 טבלת אזורים, שימושים, זכויות ומגבלות בניה - מצב קיים**

אזור	שטח מגרש מזער י במ"ר	היקפי בנייה מירביים במגרש (%)				סה"כ אחוזי בניה	גובה מירבי	מספר קומות מירבי	קווי בנין במגרש במ'		
		מעל קובעת	כניסה	מתחת קובעת	לכניסה				קד	אח	צד
תעשייה	84360	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	205%	24 מ'	5 קומות או כנדרש מהליכי היצור	קד	אח	צד
		120%	35%	25%	25%						
		155%		50%							
		תכסית									
		50%	10%	60% תכסית							

**ב.17 טבלת אזורים, שימושים, זכויות ומגבלות בניה - מצב מוצע**

אזור	שטח מגרש מזער י במ"ר	היקפי בנייה מירביים במגרש (%)				סה"כ אחוזי בניה	גובה מירבי	מספר קומות מירבי	קווי בנין במגרש במ'		
		מעל קובעת	כניסה	מתחת קובעת	לכניסה				קד	אח	צד
תעשייה	1000	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	205%	24 מ'	5 קומות או כנדרש מהליכי היצור	קד	אח	צד
		120%	35%	25%	25%						
		155%		50%							
		תכסית									
		50%	10%	60% תכסית							

**חתימות ואישורים**

  
**קיבוץ ניר-עוז**

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע:  
**מאיר אחד-אלי**  
 רשיון מס' 39792  
 ת.ז. 050773720

חתימת ו. מקומית:

חתימת המתכנן: