

מבוא

תכנית זו באה לאפשר החלפת ייעודי קרקע  
להסדרת מצב קיים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת נגב  
הודעה על אישור תכנית מס' 3025/א/20  
פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 5689  
עמוד 3440 מיום 5/7/07

ישוב קהילתי - אשלים מרחב תכנון מקומי - רמת נגב

תכנית מפורטת מס' 3025/מק/20

שינוי לתכנית מתאר רמת נגב מס' 31/10102/20

ישוב קהילתי- אשלים מרחב תכנון מקומי- רמת נגב

תכנית מפורטת מס' 3025/מק/20

שינוי לתכנית מתאר רמת נגב מס' 31/10102/20

פרק א' - כללי:

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת "ישוב קהילתי אשלים" שינוי לתכנית מתאר רמת נגב מס' 31/101/02/20 והיא תחול על השטח התחום בתשריט בקו כחול רצוף עבה.

2. מסמכי התכנית:

מסמכי התכנית הם: א. דפי הוראות בכתב- 6 עמודים (להלן: "הוראות התכנית").

ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:2500 המהווה חלק בלתי

נפרד מהתכנית (להלן: "התשריט").

3. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת 31/101/02/20. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות החלות על שטחה תהיה תכנית זו עדיפה על אחרות. באותם השינויים שנעשו בתכנית זו כאשר כל שאר ההוראות בהתאם להוראות תכנית 31/101/02/20 בלבד.

4. שטח התכנית:

119.91875 דונם

5. חלק מגוש:

39011

6. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

7. יזום התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל

8. עורך התכנית:

אדר' ש.שפורטה, ת.ד. 5222, אשקלון, טל': 054-4583216

9. מטרת התכנית:

החלפת ייעודי קרקע ע"י איחוד וחלוקה מחדש בשטח התכנית. אין שינוי בזכויות הבנייה.

10. לוח האזורים והוראות בנייה קיים:

| קו בניין | שטח בנייה מירבי מעל קומת קרקע |      | שטח בנייה מירבי לקומת קרקע באחוזים (תכסית) |      |            | שטח בנייה מירבי מתחת למפלס הכניסה (ק' מרתף) | מספר קומות מעל מפלס כניסה | גודל מגרש מינימאלי במ"ר | מספר מגרש | שטח בדונם | האזור |
|----------|-------------------------------|------|--|------|------------|---|---------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-------|
|          | עיקרי                         | שרות | עיקרי                                      | שרות | חניה מקורה |   |                           |                         |           |           |       |

אזור משולב (תעסוקה), תעשייה, מלאכה ומסחר 59.83 דונם.

| מ'3 מגבול מגרש למעט אם צוין אחרת ברוזטת הכביש | 5% | 10% | 3%  | 2% | 25% | 0%  | לפי מס' 15.2 | 1000 | 700 עד 705 |  | (אזור תעסוקה) מסחר |  |  |  |                      |
|---|----|-----|-----|----|-----|-----|--------------|------|------------|--|--------------------|--|--|--|----------------------|
|   |    | 5%  | 10% | 6% | 4%  | 25% |              |      |            |  | 0%                 |  |  |  | (אזור תעסוקה) תעשייה |
|   |    |     |     | 7% | 3%  | 25% |              |      |            |  | 0%                 |  |  |  | (אזור תעשייה) מלאכה  |

11. לוח אזורים והוראות בנייה מוצע:

| קו בניין   | שטח בנייה מירבי מעל קומת קרקע |      | שטח בנייה מירבי לקומת קרקע באחוזים (תכסית) |      |       | שטח בנייה מירבי מתחת למפלס הכניסה (ק' מרתף) | מספר קומות מעל מפלס כניסה | גודל מגרש מינימאלי במ"ר | מספר מגרש                  | שטח בדונם | האזור               |
|--|-------------------------------|------|--|------|-------|---|---------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------|---------------------|
|  | עיקרי                         | שרות | חניה מקורה                                 | שרות | עיקרי |   |                           |                         |                            |           |                     |
| אזור משולב (תעסוקה), תעשייה, מלאכה ומסחר 59.83 דונם. |                               |      |  |      |       |   |                           |                         |                            |           |                     |
| מגבול המגרש למעט אם צוין אחרת ברזזת הכביש            | 5%                            | 10%  | 3%   | 2%   | 25%   | 0%  | לפי מס' 15.2              | 1000                    | 700<br>702<br>702.1<br>703 |           | (אזור תעסוקה) מסחר  |
|  | 5%                            | 10%  | 6%   | 4%   | 25%   | 0%  |                           |                         |                            |           | (אזור תעשייה)       |
|  |                               |      | 7%   | 3%   | 25%   | 0%  |                           |                         |                            |           | (אזור תעשייה) מלאכה |

12. חתימות:

היזום:

אני לנו התנדבות עקרונית תכנית, בתנאי שזו תהיה  
 תמיכה רחבת היקף, התכנון המוסמכות.  
 התמיכה וינה לפרו תכנון כלכלי, אין בה כדי להקנות  
 כל זכות ליוזם התמיכה או לכלל בעל ענין אחר בשטח  
 התמיכה כל שכן לא תינתן תמיכה ונזכרם עמנו אפסם  
 כל שכן בעיני ואין תהיה במקום התמיכה כל  
 זכות בעיני התמיכה או/אז כל זכות מוסמכות, לפי  
 כל דבר ודבר כפי שיתגבר בו תמיכה או ייעשה על  
 ידנו או על ידי אדם אחר תמיכה, אין בתוכניתנו  
 כל תמיכה רחבת היקף או תמיכה תמיכה כאמור ו/או  
 תמיכה על זכויות אחרות תמיכה ענין מי שרכש  
 זכות תמיכה לפרו תמיכה תמיכה ו/או על כל זכות  
 תמיכה תמיכה לפרו תמיכה תמיכה תמיכה כל זכות  
 תמיכה תמיכה תמיכה תמיכה תמיכה תמיכה תמיכה  
 מנהל מקרקעי ישראל  
 מנחה הדרו

בעל הקרקע:

ששפורטה אדוולגים  
 מתכננסט' רשיון  
 א ש ש א

ועדה מחוזית:

ועדה מקומית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 "רמת-נגב"  
 אישור תכנית מס' 3025/14/20  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 200/20 ביום 13/5/04  
 מהנדס הועדה  
 י"א היענה