

לשכת המבחין המחוזית
 עורר המבחין מחוז הדרום
 19.04.2007
 נתקבל

מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי ערד

תקנון

התקבל
 19-04-2007
 מחלקת הגדסה

חכנית מפורטת מס' 20/107/03/24
 שינוי לחכנית מפורטת מס' 19/107/03/24

מושגד הפנים כמתו לרינוט
 חוק התכנון והמבנה תשכ"ה 1965
 אישור חכנית מס' 20/107/03/24
 חוקרת הממונית לזכרון ולבניה החלוטה
 מס' 20/107/03/24
 לטען את החכנית
 ניוטל התכנון

מחוז הדרום
 מקום שכי נעורים , ערד
 גוש 38224 חלקה 331
 מגרש 33A

הודעה על אישור חכנית מס' 20/107/03/24
 מס' 20/107/03/24
 מס' 20/107/03/24

בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל
 יזם התכנית אבי קדוש
 עורך התכנית ארונוב טטיאנה
 שטח התכנית 636 מ"ר

תאריך : יולי 2006

תכנית מפורטת מס' 20/107/03/24
שינוי לתכנית מס' 19/107/03/24

מבוא

התכנית באה להציע שינוי זכויות הבניה באזור מגורים א' ,
לצורך הסדרת מצב קיים בשטח

1. שם החכנית

חכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' 20/107/03/24 (להלן החכנית) והיא תחול על כל השטח המוחתם בתשריט בקו הכחול .

2. מסמכי החכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחכנית:
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות החכנית").
ב. תשריט בק.מ. 1:250 (להלן התשריט).

3. מטרות החכנית

א. שינוי זכויות הבניה : שינוי שטח למטרות עיקריות באזור מגורים א'
בקומת הקרקע מ-36% ל-38% .
סה"כ ל-2 קומות מ-48% ל-56.6% .

4. יחס לחכניות אחרות

חכנית תהיה כפופה לכל ההוראות של חכנית מפורטת מס' 19/107/03/24 למעט השינויים מפורטים בחכנית זו לעניין שטחי הבניה.

5. תכליות ושימושים

5.1. אזור למגורים א' כמפורט בחכנית 19/107/03/24
א. במגרש 33A חותר הקומת מבנה בנה ביתן (חלק אחד של דו-משפחתי).
ב. קווי הבנין לפי המסומן בתשריט .

5.2. זכויות בניה

מצב קיים לפי חכנית מפורטת מס' 19/107/03/24

טבלת אזורים שימושים ומגבלות בניה											
קווי בנין	מספר קומות מרבי	חכנית שטח מרבית (%)	היקפי בניה מרביים במגרש (ב-%)				מספר יח"ד	שטח מגרש מזערי מ"ר	מספר מגרש	אזור	
			סה"כ עיקרי שרות +	מטרות שרות		מטרות עיקריות					
				מעל קרקע	מתחת לקרקע	סה"כ בקומות					באחת אחת
כמסומן בתשריט	2	51	63	15	-	48	36	1	381	33A	מגורים א'

מצב מוצע

טבלת אזוריים שימושים ומגבלות בניה											
קווי בנין	מספר קומות מרבי	חכסית שטח מרביח מיד (%)	היקפי בניה מרביים במגרש ב- מיד (%)				מספר יחיד	שטח מגרש מזערי מיד	מספר מגרש	אזור	
			סה"כ עיקרי + שרות	מטרות שרות		מטרות עיקריות					
				מעל קרקע	מתחת לקרקע	סה"כ בקומות אחת					בקומה אחת
כמסומן בחשריט	2	201.1 (52.8%)	272.7 (71.6%)	57.1 (15%)	-	215.6 (56.6%)	144 (38%)	1	381	33A	מגורים א'

תנאים למתן היתרי בניה : היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ערד עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י תכנית מפורטת 19/107/03/24 .

שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה .

חתימות :

ארונוב טטיאנה
 ייחולת מורשת
 שיון מס' 88797

.....
 חתימת המתכנן

.....
 חתימת היזם

.....
 חתימת בעל הקרקע