

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 2/מק/398

חלקה 221 שכונת גנים א' אילת



דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת

סוג התכנית

הועדה ללי ציטור הופנית מס' 2/אק/398

פורטית נע הן _____ ביש

ובעיתון _____

ופעיתון מקומי _____

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להסדיר מצב קיים ע"י שינוי נקודתי בקווי בנין קידמי וצדדי-מזרחי לקומת מרתף ושינויים נקודתיים בקווי בנין אחורי וצדדי-מזרחי בקומת הכניסה.
עידכון מפלס ה – 0.00 .
כמו כן מבוקשת הקלה של 3.49% להשלמת הקלה של עד 6% בסמכות הועדה המקומית.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תכנית מס' 2/מק/398

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1 שם התכנית	חלקה 221 שכונת גנים א' אילת
1.2 שטח התכנית	0.558 דונם
1.3 מהדורות	שלב
	מספר מהדורה 4
	תאריך עדכון 14.01.07
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית
	תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה
	ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
	כן
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי
	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
	ועדה מקומית
	לפי סעיף: 62 א (א) (4), 62 א (א) (9), 62 א (א) (5).
	אופי התכנית
	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
1.5 מקום התכנית	
1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי
	אילת
	קואורדינטה מערב מזרח – 384890
	קואורדינטה דרום צפון – X 193865
1.5.2 תאור מקום	בית פרטי בשכונת גנים א' אילת
1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית
	אילת
	התייחסות לתחום הרשות
	חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב
	שכונה
	רחוב
	מספר בית
	גנים א' סתוונית 9

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
40050	מוסדר	חלק מהגוש	221	293

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים
ל.ר.

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
1/138/03/2	96

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
ל.ר.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/138/03/2	שינוי כפיפות	התכנית כפופה לתכנית מס' 1/138/03/2 פרט לשינויים המצויינים בתכנית זו.	3684	30.07.1989
101/02/2	כפיפות	התכנית כפופה לתכנית מתאר אילת על שינויה	2893	17.02.1983

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחלה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
חוראות התכנית	מחייב	---	11	---	14.01.2007	אדרי' גדעון כץ		
תשריט התכנית	מחייב	1:250	---	1	05.12.2006	אדרי' גדעון כץ		
נספח בינוי	מונח	1:100	---	1	14.01.2007	אדרי' גדעון כץ		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המהימנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו
מגיש התכנית 1.8.1

מגיש התכנית	ד"ר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות / מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית		דן וצביה זאבי	68647023			סתוונית 9, אילת.	08-6376064			

1.8.1.1 יזם במועל לר.

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-6263785		08-6264333	קיריית הממשלה באר שבע	מינהל מקרקעי ישראל					בעלים
			08-6376064	סתיונות 9, אילת.			68647023	דן וצביה זאבי	ד"ר	חוכר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שבאי, יועץ תנועה וכד'

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Ek-arch1@bezeqint.net	08-6325897	052-8033383	08-6325891	הת' 17, אילת	א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ	116163	016534711	גדעון כץ	אדריכל	אדריכל
Vitaly-medidot1@bezeqint.net	08-6323124		08-6323122	200. ת.ד. אילת	מדידות אילת הנדסה	902	307172635	ויטלי סוסניצקי	מהנדס	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנית זו מסדירה מצב קיים ע"י שינוי נקודתי בקווי בנין קידמי וצדדי-מזרחי לקומת מרתף ושינויים נקודתיים בקווי בנין אחורי וצדדי-מזרחי בקומת הכניסה. עידכון מפלס ה – 0.00. הקלה של 4.49% בנוסף להקלה של 1.51% שאושרה בועדה מס' 11/89 (8) בתאריך 4.10.89. להשלמת הקלה של עד 6% בסמכות הועדה המקומית. שינויים בהוראות בינוי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קווי בנין תחתי : שינוי נקודתי בקו בנין קידמי מ- 5 מ' ל- 3.5 מ',
(לקומת מרתף בלבד) שינוי נקודתי בקו בנין צדדי-מזרחי מ- 5 מ' ל- 1.9 מ'.
על פי סעיף 62א (א) (4) "שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית."
שינוי נקודתי בקו בנין אחורי מ- 5.00 מ' ל- 4.00 מ'
שינוי נקודתי בקו בנין צדדי-מזרחי מ- 3.50 מ' ל- 1.90 מ'
על פי סעיף 62א (א) (4) "שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית."
הקלה באחוזי בניה : הקלה של 4.49% בנוסף להקלה של 1.51% שאושרה בועדה מס' 11/89 (8) בתאריך 4.10.89 להשלמת הקלה של עד 6% על פי סעיף 62א (א) (9).
שינוי במפלס : שינוי במפלס ה- 0.00 מ- 85.50 + ל- 85.85 +
ללא שינוי בגובה המותר לבניה על פי סעיף 62א (א) (5) "שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים."
שינוי בהוראות בינוי : שינוי בעניין מיקום המצללות בהתאם לסעיף 62א (א) (5).
שינוי התכנית במגרש בהתאם לסעיף 62א (א) (5) "שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים."

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית – דונם	0.558			
מגורים – מספר יח"ד	1	0	1	
מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	207	27	180	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	96	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה
דרך	100	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'

4.1.1 שימושים

התכליות והשימושים יהיו על פי תכנית מאושרת 1/138/03/2.

4.1.2 הוראות

- א. זכויות הבניה המותרות עפ"י:
הקלה של 1.51% שאושרה בועדה מס' 8/11/89 (8) בתאריך 4.10.89
- ב. תותר בניית מצללה על קו בנין אפס

4.2 דרך

4.2.1 שימושים

בהתאם לתכנית מאושרת 1/138/03/2

4.2.2 הוראות ל.ר.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

י"ע	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (אחוזים)						אחוזי בניה כוללים	תכנית (%) משטח תא השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			שטחי לפני שטח	מתחת לפני שטח		שטחי שירות	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי						שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				שטחי עיקרי	שטחי עיקרי																		שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																				שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
מגורים אי	96	450	46	--	--	10	56	ל.ר.	33	1	2.2	7.5	2	1	כמצוין בתשריט	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי	שטחי עיקרי</

הערות:

- (1) – בתכנית מאושרת מס' 1/138/03/2 נקבעו שטחי שירות באופן חלקי וחלות לגביה הוראות תקנה 13 (ב) (2) לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב – 1992.
- (2) – עבור מקלט ומחסן בגובה 2.20 מ'.

6. הוראות נוספות

6.1 בינוי

6.1.1 הבינוי יהיה עפ"י נספח הבינוי

6.2 תנאים למתן היתר בניה

6.2.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת בקשה להיתר בניה לאחר אישור תכנית זו

6.2.2 תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנה על פי המסומן בתשריט.

6.3 היטל השבחה

6.3.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4 חניה

ל.ר.

6.5 הוראות בנושא חשמל

ל.ר.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

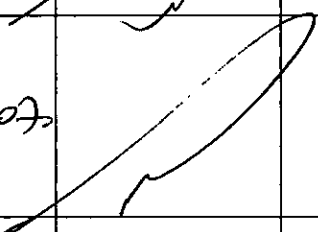
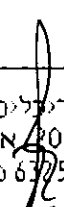
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניית התוספות תעשה בשלב אחד	לאחר קבלת היתר בניה

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא שנה מיום אישורה.

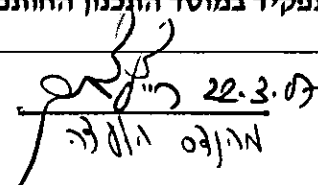
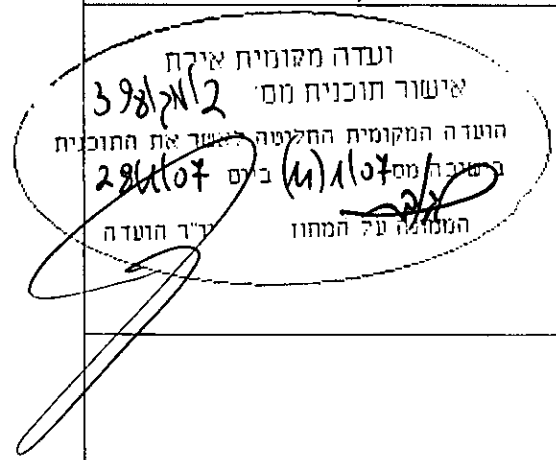
8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
18-3-07			68647023	דן וצביה זאבי	מגיש התכנית
18-3-07			68647023	דן וצביה זאבי	בעלי עניין בקרע
		מינהל מקרקעי ישראל			
8.03.07		א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ ת.ד. 202 מילת 88101 סל 6375891 פקס 325897	016534711	אדר' גדעון כץ	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית