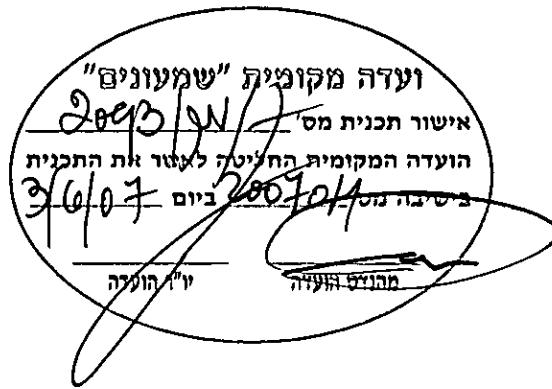
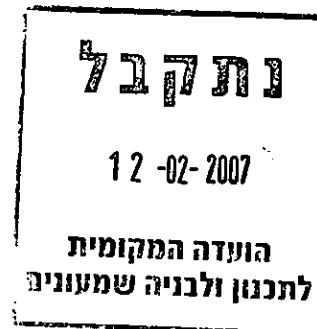
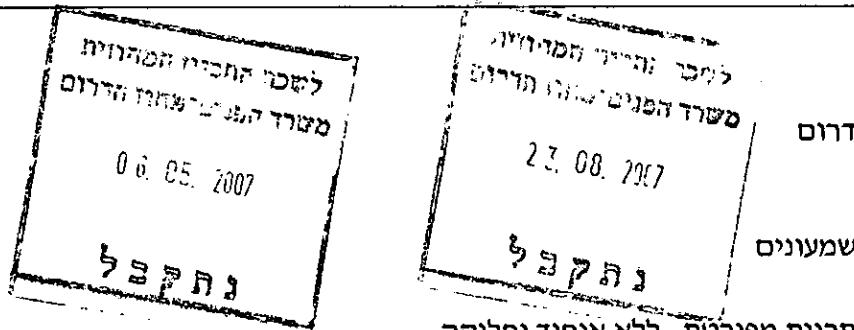


חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965**הוראות התכנית****תכנית מס'****2093/מק****מגרש 128 במושב מסלול**

דברי הסבר לתכנית

מדובר בmgrש מס' 128 במושב מסלול,
שהוא אחד המגרשים של הרחבה קהילתית שאושרה עפ"י תב"ע מס' 7/160/4.

בעת הבדיקה במגרש חלה טעות וכתוואה מכח התברר, עפ"י בדיקה של מודד מוסמן,
שקטע מסויים במבנה הפונה לחזית לדרך מס' 3 הוקם בקוו בניין 2.97 מ' במקומות 5.0 מ'.

בתכנית זו מבקש לשנות את קווי הבניין, ולהתאים למצב בפועל כמפורט בתשريع ע"י
מודד מוסמן.

התכנית היא בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן (4) לחוק התכנון
והבנייה.

דף ההסבר מהו זה ריק לתוכנית ואיןנו חלק מממסמכי הסטוטוריים.

מחוז הדרכים**תכנית מס' 7/מק/2093**

	1. זיהוי וסיווג התכנית
--	-------------------------------

	1.1	שם התכנית	מגרש 128 – מושב מסלול
	1.2	שטח התכנית	591 מ"ר
	1.3	מחוזות	הגשה
1		מספר מהדורה	שלב
15/08/06		תאריך עדכון	
תכנית מפורטת		סוג התכנית	סיווג התכנית
לא איחוד וחולקה.		סוג איחוד וחולקה	1.4
כן		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא		האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מיידי	
עדעה מקומית		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
62 א(א) סעיף קטן (4)		לפי סעיף:	
תכנית המהווה שינוי לתכנית שממנה ניתן לחוץיה היתרים או הרשאות		אופי התכנית	

	1.5. מקומות התכנית
--	---------------------------

	1.5.1	נתוניים כלליים	מרחב תכנון מקומי
			שמעוניים
160820			קווארדינטת מערב מזרח – Y
581820			קווארדינטת דרום צפון – X
	1.5.2	תאור מקום	מגרש מגוריים קהילתי מס' 128
			במושב מסלול
מ. א. מרחבים		1.5.3	רשות מקומית
חלק מתחום הרשות			בתכנית התיקחות לתוךם הרשות

מסלול	ישוב	1.5.4
--	שכונה	תוכניות שבתון
--	רחוב	חליה התכניתית
128	מספר בית	

1.5.5 גושים וחלוקת בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקי בשלםותן	מספר חלקי בחולון
100625	מוסדר	חלק מהגוש	128	--

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקוו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן
לייר	--

1.5.7 מגרשים מתכניות קדומות

מספר תכנית	מספר מגרש
4/160/03/7	128

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרוות קדומות

מספר תכנית מאושרוות	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרוסומים	תאריך ליחס	תאריך
4/160/03/7	שינויי	תכנית זו מונה רק את המפורטים בתכנית זו וכל יתר החזראות בתכנית 4/160/03/7 משיכות לחול	4470	22/12/96	

ת.נ.ת	שם פרטי	שם משפחה	טלפון	כתובת	מספר מסמך	תאריך	שם דוד	שם אם	מין
2330203-054	9965647-	1281232	--	---	057498909	23782105	דבורה	רחל	ט

1.8.2.1

ת.נ.ת	שם פרטי	שם משפחה	טלפון	כתובת	מספר מסמך	תאריך	שם דוד	שם אם	מין
23312-054	85112	3225-3-7	--	---	23312-054	85112	---	---	ט

1.8.1

1.8.1.1 דודו ואמו של דודו

הנני מזכיר לך את דודו ואמו של דודו. דודו הוא בוגר כיתה ט' והוא מושך לארון הרים. אמו היא אשת כח, מושכת לארון הרים. הם יונאים לאין סוף.

1.8

ת.נ.ת	שם פרטי	שם משפחה	טלפון	כתובת	מספר מסמך	תאריך	שם דוד	שם אם	מין
2006-11	1	---	--	---	1:250	---	---	---	ט
2006-12	---	---	--	---	---	---	---	---	ט

1.7

1.8.2 | בעלי עווין בקשר

דוא"ל	טלפון	טלטרוי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישוי	מספר זהות	שם פרטי ושפחה	שם פרטי וחותם / תואר
hagais@mmi.gov.il	6264250-08	6264333-08		קריית הממשלתית, 4 התקווה בא"ר-שבב 08	מכמי	--	--		-- כעלים
	2330203-054	9965647-08		128 מרגלית מסילול ד.ג. המכוון 054	--	--	057498909 23782105	חhips גראוט מליגראט -- חוכר	--
	2331912-054			85112 חנוך המכוון 054					

1.8.3 | עורך התכנית ובבעלי מ鏷טו מטעמו לרבות מודר, שמאו, יוש, תגעהה וכד'

דוא"ל	טלטרוי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישוי	מספר זהות	שם פרטי ושפחה	שם פרטי וחותם / תואר
amit_shlomo@yahoo.com	6416733-050	7676801-050	6413073-08	מבחן חורב 84450 שבע ג'תך רג'ר באר- 08	--	05246	043278589 עמירית שלמה	אריכאל אריכאל
H-negevnet@netvision.net.il	6652099-08		6652088-08	צחק רג'ר באר- שבע 08	--	740	058972449 קאייז אבו פריה	מוליך

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהיה לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמש אחרת מ呼וראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
------	------------

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנตונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משמעה.

2. מטרות התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התבנית
שינויי קווי בניין במרחב

2.2 עיקרי הוראות התבנית

שינויי קו בניין בקטע מסוים במבנה
בחזית קדמית עד 2.97 מ' במקומות 5.00 מ'.

2.3 נתוני כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	מצב מאשר ד' 0.591	מצב המואיש --	תוספת למצב המואיש --	סה"כ במצב המוצע 0.591	סוג נתון כמותי	
					שטח התבנית – דונם	מגורים – מספר יח"ד
--	1	--	--	1		

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

4. יעוד קרקע ו שימושים

4.1 **יעוד ... מגורים א'**

4.1.1 **שימושים - מגורים**

4.1.2 **הוראות**

א. **עיפוי ת"מ 7/03/160/4**

4/16/00/03/7/2006										CILACAT CILACAT			
128	128	(%)		(%)		(%)		(%)		(%)		(%)	
		128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128
		128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128

5. 128 128 128 128 128 128 128 128 128 128 128 128 128 128

.6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בנייה אישור תכנית זו

.7. ביצוע התכנית

7.1 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהיה 3 חודשים מיום אישורה.

8.1. חתימות ואישורים

8.1. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחתי	
20.12.06			057498909 23782105	חAIM גROSS MAIL גROSS	מגייס התכנית
20.12.06			057498909 23782105	חAIM גROSS MAIL גROSS	בעל ענין בקרקע (חויר)
20.12.06			043278589	שלמה עמית	עורך התכנית

זאת לוג' ב-20.12.06. נקבעו מועדים סופיים למסרים שעד תום
התקופה יתבצעו רכישות מוגבלת או מוגבלת. אין בה כו"ן להקנו
כל כו"ן ל振奋 מוכנות או לכל בעל עניין אחר בשטח
ההיבטי כל גורם י"א וווערטה מס' השם וווערטה פטורו האסמכ
בשם גורמי. וווערטה החיבורו זו ובאה בספקם האסכמה נ
בל ערך. גוטן וווערטה וווערטה ו/or כל רשות פוסבנת לפער
בל ערך. וווערטה כל דין.

לפער נאר ספַּען וווערטה בו. כי אם יתבונן או יימשך כי
דינינו הסכם בין הלקוח ומילוי זכירות, אין בחוקינו
על הטענה זו ערוף א"ג או גורם כל רשות פטורו האסמכ
יעזר נאר וווערטה לפטלו בגלל הטענה פער י"א וווערטה
יעזרנו על נאר וווערטה ליכנסן דאסטר. ו/or על כל נBOR
ארת הטענה צו נאר נאכט אטטור וווערטה כל דין.
במ"מ וווערטה נאכט אטטור וווערטה וווערטה וווערטה כל דין.
זעיריך 12.12.06 מינהל מקרקעי ישראל
ווערטה הדורות

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התבננו החותם וחותימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התבננו החותם על התבנית	ועדה מקומית