

מחוז: הדרום

הודעה על הפקדת תכנית מס' 28/90א
פורטמה בילקוט פורטומים
מס' 5427 מיום 17.8.05

מרחבי תכנון מקומיים: שמעונים, שקמים

תוכנית מפורטת מס.: משד/28

337 כ"י הסדר כ"י

הודעה על אישור תכנית מס'.....
פורטמה בילקוט פורטומים
מס'..... מיום.....

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
וחלוקה בקרקע חקלאית לחוזו הדרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים, שקמים
תוכנית מפורטת א"ב - ארצה חקלאית (אכ"ב)
מס' 28/90א הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 12005/1 מיום 9.2.05
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל
יושב ראש הוועדה

להב - אדמות חקלאיות, והסביבה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 28/90א
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
וחלוקה בקרקע חקלאית לחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
החליטה ביום 9.2.05 להפקיד את תכנית
י"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
אישור תוכנית מס' 28/90א
התוכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות
אזור וחלוקה בקרקע חקלאית לחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

20-04-2005
17.8.05

מחוז הדרום
מרחבי תכנון מקומיים שמעונים, שקמים
תכנית מפורטת מס' משד/28 (לצרכי הסדר רישום)

* * * * *

- | | | |
|---|----------------------|-----|
| | מועצות אזוריות | 1. |
| <u>בני שמעון, לכיש</u> | | |
| <u>באר שבע</u> | נ פ ה | 2. |
| <u>להב - אדמות חקלאיות, והסביבה</u> | מ ק ו ם | 3. |
| ----- | גושים בשלמות | 4. |
| <u>100220/3, 100219/4, 100219/3, 100219/2, 3133</u> | גושים בחלקים | 5. |
| <u>100249, 100223/1</u> | | |
| : כמסומן בקו כחול בתשריט. | ג ב ו ל ו ת | 6. |
| : <u>12742</u> דונם. | שטח התוכנית | 7. |
| : תקנון (4 עמודים), תשריט בקני"מ 20000: 1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. | מסמכי התכנית | 8. |
| : המדינה, רשות הפתוח, ע"י מינהל מקרקעי ישראל. | בעל הקרקע | 9. |
| : מינהל מקרקעי ישראל. | המגיש היוזם | 10. |
| : המרכז למשבצות חקלאיות. | המתכנן | 11. |
| | <u>ה ג ד ר ו ת</u> : | 12. |

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוצ" - כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תש"לג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמא/22).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ להב והסניבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושים:

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

17. פיתוח ובנייה:

כל פיתוח ובנייה יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. צינוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
חקלאי	11365	89.2
דרכים	509	4.0
נחלים ותעלות	505	4.0
יער נטע אדם מוצע (עפ"י תמא/22)	363	2.8
סה"כ :	12742	100%