

מחוז : הדרום

הודעה על הפקדת תכנית מס' 32/361  
פורסמה בילקוט פירוטומים  
מס' 5478 ביום 5.1.06

מרחב תכנון מקומי : שמעונים

הודעה על אישור תכנית מס' 32/361  
פורסמה בילקוט פירוטומים  
מס' מיום

תוכנית מפורטת מס. : משד/32

פ 3 כ כ 1 ה ס ר כ כ י ע 1 0

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' 32/361

הודעה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום וחליטה ביום 8-8-05 להפקיד את התכנית  
ע"ד הודעה המחוזית

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

הודעה המקומית המשותפת לתוכנית איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז הדרום שהחכ תיכנון מקומי ארמנים  
התנית קפורטת צ'כיר (קסבינה)  
מס' 32/361 הודעה המקומית המשותפת בישיבתה מס' אקד/2005 מיום 8-8-05 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.  
יושב ראש הוועדה

קבוץ דביר והסביבה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

אישור תוכנית מס' 32/361

התוכנית לאישור מכו סעיף 108 (ג) לחוק יו"ר הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

מינהל מקרקעי ישראל

04.05.2007

הלשכה האשית

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

**מחוז הדרום**  
**מרחב תכנון מקומי שמעונים**  
**תכנית מפורטת מס' משד/32 (לצרכי הסדר רישום)**  
**שינוי לתכניות מפורטות: 103/03/7, 3/103/03/7,**  
**4/103/03/7, 5/103/03/7**

\* \* \* \* \*

1.	<b>מועצה אזורית</b>	<b>בני שמעון</b>
2.	<b>נ פ ה</b>	<b>באר שבע</b>
3.	<b>מ ק ו ם</b>	<b>דביר והסביבה</b>
4.	<b>גושים בשלמות</b>	<b>----</b>
5.	<b>גושים בחלקים</b>	<b>100224/1, 100225/4, 100247/1, 100247/2, 100248/1,</b> <b>100249</b>
6.	<b>ג ב ו ל ו ת</b>	<b>כמסומן בקו כחול בתשריט.</b>
7.	<b>שטח התוכנית</b>	<b>11157 דונם.</b>
8.	<b>מסמכי התכנית</b>	<b>תקנון (4 עמודים), תשריט בקני"מ 10,000:1 ונספח בקני"מ</b> <b>1:2500 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.</b>
9.	<b>בעל הקרקע</b>	<b>המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.</b>
10.	<b>המגיש היוזם</b>	<b>מינהל מקרקעי ישראל.</b>
11.	<b>המתכנן</b>	<b>המרכז למשבצות חקלאיות.</b>
12.	<b>ה ג ד ר ו ת</b>	

**"יישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.**

**"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשלי"ג - 1973.**

**"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.**

**"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)**

**"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)**

**"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).**

**"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמא/22)**

13. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום קבוץ זביר והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המתברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המתברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

17. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. צינוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

**טבלת שטחי האזורים**  
\*\*\*\*\*

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
הקלאי	9511	85.2
מגורים	174	1.6
מבני משק	142	1.3
מבני צבור	94	0.8
תעשייה	170	1.5
דרכים	313	2.8
חניה	2	-
ואדיות ותעלות	187	1.7
שטח לאטרקציות וספורט מוטורי	53	0.5
ספורט	21	0.2
שטח פרטי פתוח	51	0.4
שטח צבורי פתוח	43	0.4
מתקני טהור	12	0.1
מתקן הנדסי	2	-
בית עלמין	6	0.1
יער נטע אדם קיים (עפ"י תמא/22)	96	0.9
יער נטע אדם מוצע (עפ"י תמא/22)	280	2.5
<b>סה"כ :</b>	<b>11157</b>	<b>100%</b>