

605627  
מבוא לתכנית מס' 5/מק/2364

תכנית זו מאפשרת בניית גג שטוח במקום גג רעפים ומהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 5/102/02/81 ולתכנית מפורטת מס' 5/מק/2012.

ועדה מקומית באר-טבע  
אישור תכנית מס' 5/מק/2364  
הועדה הנקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 49427 ביום 20.07  
יו"ר הועדה

ועדה מקומית סאכ-טבע  
חפדת תכנית מס' 5/מק/2364  
הועדה המקומית החליטה להסדיר את התכנית  
בישיבה מס' 20160 ביום 16.3.05  
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי באר שבע  
תכנית מפורטת מס' 5/מק/2364 באר שבע  
שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5  
ולתכנית מפורטת מס' 5/מק/2012

- תקנון -

מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
מיקום	: באר שבע, שכי' נאות לון, רח' ארדון מרדכי 12.
גוש	: 38358 [בהסדר]
מגרש	: 1109
שטח התכנית	: 607.23 מ"ר
היוזם	: מזוז מזטי, רח' ארדון מרדכי 12 ב"ש
המתכנן	: אולבסקי אינקה, אדריכלית מס' רשיון 64986
תאריך	: 22/06/2005

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2364 שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5 ותכנית מפורטת מס' 5/מק/2012

2. מסמכי התכנית:

תכנית זו כוללת 3 עמודי הוראות בכתב {להלן הוראות התכנית} ותשריט הערוך בקנ"מ 1:250, המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום התכנית:

מחוז: דרום  
נפה: באר שבע  
מקום: באר שבע, שכל נאות לון, רח' ארדון מרדכי 12.  
גוש: 38358 [בהסדר].

4. שטח התכנית:

607.23 מ"ר

5. יוזם התכנית:

מחוז מזטי, רח' ארדון מרדכי 12 באר שבע.

6. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

7. מטרת התכנית

שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי תוך מתן אפשרות לבניית גג שטוח בלבד והגדלת גובה בניין עם גג שטוח מ-6.50 מ' ל-9.00 מ' לפי סעיף 62 א (א) (5) תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.

8. יחס לתכניות אחרות.

התכנית כפופה לכל ההוראות של תכנית מתאר מס' 81/102/02/5 ותכנית מפורטת מס' 5/מק/2012 למעת השינויים המפורטים בתכנית זו.

10. תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו ובהתאם להוראות תכנית מתאר מס' 81/102/02/5.

11. תכליות ושימושים

אזור מגורים א'  
הכל לפי תכנית התקפה.

12. הנחיות בניית.

גובה הבנין לא יעלה על 2 קומות עם גג רעפים או גג שטוח.  
גובה מדבי למבנה 2 קומות עם גג שטוח עד 9.0 מ' מדוד ממפלס +/-0.00.

13. חאריכי ושלבי ביצוע.

מידד לאחר אישור התכנית.

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

התחלת עורכת התכנית:  
אדריכלות ובוטלה  
גשר 4986 מ  
מרכז הנדסה  
גורד  
מינהל  
מ