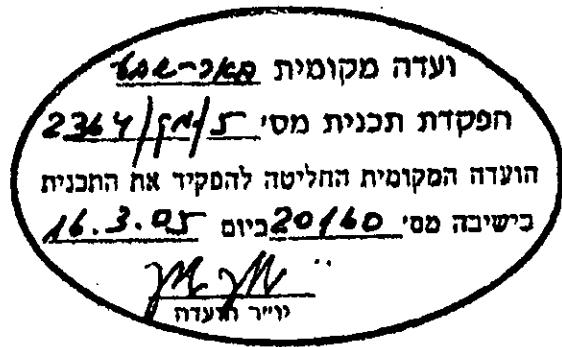
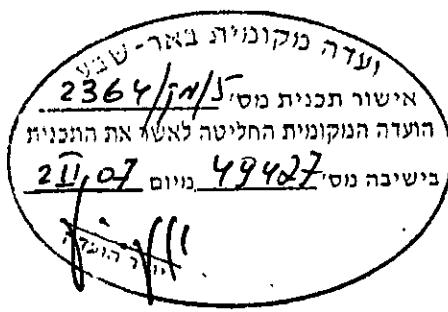


625

מבוא לתכנית מס' 5/מק/2364

תכנית זו מאפשרת בניית גג שטוח במקום גג רעפים ומהוות שינוי  
لتכנית מותאר מס' 5/102/8 ולתכנית מפורטת מס' 5/מק/2012.



מრחיב תכנון מקומי באר שבע  
תכנית מפורטת מס' 5/מק/2364 באר שבע  
שינוי לתוכנית מתאר מס' 5/02/81/102/  
ולתכנית מפורטת מס' 5/מק/2012

- תקנון -

מחוז : הדרומ  
נפה : באר שבע  
מקום : באר שבע, שכ' נאות לון, רח' ארדון מרדכי 12.  
גוש : 38358 [בהסדר]  
מגרש : 1109  
שטח התכנית : 607.23 מ"ר  
היום : מזוז מזרחי, רח' ארדון מרדכי 12 ב"ש  
המתכנן : אולבסקי איינקה, אדריכלית מס' רשיון 64986  
תאריך : 22/06/2005:

1. **שם התכנית:**

תכנית זו תיקרא תכנית מפורשת מס' 5/מק/2364 שננו לתוכנית אחרת מס' 5/02/102/8  
וнтитнннти мпօրտн мас' 5/мк/2012

2. **מטרה התכנית:**

תכנית זו כוללת 3 עמודי הוראות בכתב [להלן הוראות התכנית]  
ותשריט העירוני בקנה"מ 1:250, מהווים חלק בENTITY נפרד מהתכנית.

3. **מקום התכנית:**

רחוב: דרום

מספר: באר שבע

אזור: באר שבע, של' נאות לוו, רח' ארדון מרדכי 12.  
גוש: 38358 [ביחסו]

4. **שטח התכנית:**

607.23 מ"ר

5. **יזם התכנית:**

מודז מוטי, רח' ארדון מרדכי 12 באר שבע.

6. **בעל הקרקע:**

מנהל מקרקעי ישראל

7. **מטרת התכנית:**

שינוי של הוראות לפי תוכנית בדברי בניין ועיצוב אדריכלי תוך מתן אפשרות לבניית אג שטוח בלבד והגדלת גובה בניין עם אג שטוח מ- 6.50 מ' ל- 9.00 מ'  
לפי סעיף 62 א (א) (5) תיקו 43 לחוק התכנון והבנייה.

8. **יחס לתכניות אחרות:**

התכנית כפופה לכל ההוראות של תוכנית מתאר מס' 5/02/102/8 ותוכנית  
מפורשת מס' 5/מק/2012 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

9. **תנאים למotto היתרי בניה**

ויתרי בניה ניתן עפ"י תוכנית זו ובהתאם להוראות תוכנית מתאר מס' 5/02/5/81/102/8.

10. **תכליות ושימושים**

אזור מסגורים א'

חכל לפי תוכנית התקפה.

11. **חנחים בניה.**

גובה הבניין לא יעלה על 2 קומות עם אג רעפים או אג שטוח.  
גובה מabi למבנה 2 קומות עם אג שטוח עד 9.0 מ' מדוד ממפלס 0.00-/+.

12. **תאריכי ושלבי ביצוע.**

מיד לאחר אישור התכנית.

חתימת יוזם התכנית:

חותמת בעל-הקרקע:  
אלון כהן  
טלפון: 052-4986477  
טלפון מילוי: 052-4986478  
כתובת: רח' ארדון מרדכי 12, באר שבע  
תאריך חתום: 11.02.2013  
חותמת מרכז חניה:  
מרקו חנוך  
טלפון: 052-4986477  
טלפון מילוי: 052-4986478  
כתובת: רח' ארדון מרדכי 12, באר שבע  
תאריך חתום: 11.02.2013