

605638

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' תכנית מס' תכנית מס' 74/305/02/7

מתחם מכלאות לגידול צאן ליד אתר דודאים

לשכר זיהוי המהווה
 משו"ד הפנים מחוז הדרום
 21.06.2007
 נתקבל

מחוז דרום.

מרחב תכנון מקומי שמעונים.

סוג התכנית תכנית מתאר מפורטת.

משו"ד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
 74/305/02/7
 21/5/07
 מילתל הונגנון

74/305/02/7
 8/8/07

דברי הסבר לתכנית 74/305/02/7

המנהלה לקידום הבדואים בנגב בתאום עם מגדלי צאן בדרום רהט, מוא"ז בני שמעון, עיריית רהט ומשרד החקלאות, איתרו קרקע במסגרת תכנית המתאר לשטחים פתוחים למועצה האזורית בני שמעון (תכנית מס' 56/305/02/7, טרם הופקדה).

הקרקע בסמוך לאתר דודאים אותרה לצורך הקמת מבני משק למכלאות צאן לגידול כבשים לבשר.

המתחם יהווה אזור תעסוקה חקלאית ייחודי שייתן מענה כלכלי לאוכלוסיית מגדלי הצאן הבדואים של רהט וסביבתה.

בתחום תכנית זו עובר קו גז טבעי וקו דלק אשר ההנחיות לגביהן נשארות עפ"י תכניות מתאר ארציות מאושרות.

תכנית זו אינה מלווה בנספח בינוי. תכנון מפורט של מכלאות הצאן יעשה עפ"י נספח הנחיות סביבתיות הכולל דוגמא של מכלאה טיפוסית

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תכנית מס' 74/305/02/7

1. זיהוי וסיווג התכנית	
מתחם מכלאות צאן ליד אתר דודאים	1.1 שם התכנית
220.159 דונם	1.2 שטח התכנית
אישור 4 5/6/2007	1.3 מהדורות שלב מספר מהדורה תאריך עדכון
תכנית מתאר מפורטת איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.	1.4 סיווג התכנית סוג התכנית סוג איחוד וחלוקה
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	אופי התכנית
שטח פתוח ממערב לאתר "דודאים"	1.5 מקום התכנית
שמעונים	1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי
174,000 581,300	קואורדינטה מערב מזרח – Y קואורדינטה דרום צפון – X
שטח פתוח ממערב לאתר "דודאים"	1.5.2 תאור מקום
מ.א בני שמעון	1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בתכנית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות
שטח פתוח ממערב לאתר "דודאים"	1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100229/5	מוסדר	חלק מהגוש	1	-
גוש 42 בני שמעון	ללא רישום	חלק מהגוש	-	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

לא רלוונטי

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמא/37/א/1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התמ"א	5068	9.4.2002
תמ"א / 16 / א/1	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את כביש הגישה לגני אסתר	5568	23.8.06
תממ 4/14	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות התמ"מ	4845	23.1.2000
339/03/7	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את כביש הגישה	3575	1988
305/02/7	פירוט	תכנית זו מפרטת את יעוד הקרקע החקלאי	4053	1992

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	שרשבסקי מרש אדרכלים בע"מ	5.6.07		16		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	שרשבסקי מרש אדרכלים בע"מ	13.12.06	1		1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	משרד לאיכות הסביבה, משרד החקלאות.			12		מחייב	נספח הנחיות סביבתיות הכולל דוגמא של מכלאה טיפוסית
	ועדה מחוזית	שרשבסקי מרש אדרכלים בע"מ	17.9.06	1		1:1250	מנחה	נספח בניוי
	ועדה מחוזית	אריה שוורץ	25.10.06				מנחה	נספח מים וביוב

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מסעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	שם / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	089915831		089915811	הנגב 85300	מועצה אזורית "בני שמעון"							

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	086289597		086273593	דרך חברון 60 באר שבע	מ.מ.ג (המנהלה לקידום הבדואים בנגב)					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	6264221		6264220	רחוב התקווה 4 ב"ש	מנהל מקרקעי ישראל					

הערה: בגוש 42 בני שמעון הבעלות טרם הוסדרה - קיימות תביעות בעלות כ-4 (חלק), אס-18 (חלק), אס-13 (חלק)

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התוכנית
marash@marash.co.il	08-6209126		08-6272427	שדי שור 21 ב"ש 84894	שרבסקי מרש אדריכלים בע"מ	39616	56376833	רמי מרש	אדריכל	עורך התוכנית
-mapping.co.il moshe@hf	9626874-03		9627083 03	רח' הכשרת הישוב 10 ראשון לציון 75652	הלפרין פלוס מדידות ופוטומטריה בע"מ			מושה פלוס	מהנדס	מודד
yosy.j@netvision.net.il	8855174-09		8855071-09	רח' גיבורי ישראל 20 א"ת דרומי (תי"ד 8412 42504 נתניה)	יזמות			יוסי קליק	מתכנן סביבתי	יועץ סביבתי
nadiann@gas-eng.com	6285920-08		6281292-08	יהודה הנחתום 4 באר 84311 שבע	מתמסרים ויועצים בע"מ			אריה שורץ	מהנדס	יועץ מיס ובניב

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מבנים חקלאיים	מבנים לשימוש חקלאי לרבות מבנים לגידול בעלי חיים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם מכלאות צאן בסמוך לאתר דודאים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד שטח חקלאי לשטח מבני משק ושטח חקלאי עם זיקת הנאה לצורך הקמת מתחם מכלאות צאן.
2. קביעת התכליות המותרות.
3. קביעת הוראות בניה.
4. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
5. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
6. קביעת קווי הבניין, מספר הקומות וגובה מרבי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בניה והוראות והנחיות סביבתיות ולתשתיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
			220.159 דונם	שטח התכנית – דונם
	0	104,000 מ"ר.	104,000 מ"ר.	תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה		
	תמא 37/א' 1	101,102	מבני משק
תחום סקירה, זיקת הנאה	101,102	201	קרקע חקלאית
רצועת צינור גז	201		

4. יעודי קרקע ושימושים

- 4.1 מבני משק**
- א. מיועד להקמת מבני משק לגידול בעלי חיים ובכלל זה, דרכים, מכלאות, מחסנים, מרכזי מזון, משרדים לשרות האתר, מבנה לשומר, מתקנים הנדסיים (תחנת שאיבה לביוב ע"פ המוצע בנספח הביוב) ותשתיות על ותת קרקעיות.
- ב. ניתן יהיה להקים מבנה שמטרתו מרכז מבקרים (אולם תצוגה, כיתת הדרכה ושטחי הפעלה, מזנון) בשטח כולל של 500 מ"ר בגובה שלא יעלה על 6 מ' מעל פני הקרקע. מיקום מרכז המבקרים בתחום התכנית יקבע בעת הגשת תכנית מפורטת בסמכות מקומית.
- ג. הכניסה למתחם תהיה מכיוון כביש הכניסה לאתר דודאים.
- 4.1.2 הוראות בינוי**
- א. ניתן יהיה לחלק את מגרש 101 למכלאות לגידול צאן לבשר.
- חלוקה גודל כל מכלאה ייקבע בהתאם לנספח בינוי שיוגש לוועדה המקומית ובעת הגשת הבקשה להיתר בהתאם לצרכים של מפעיל המקום וינוע בין 600 מ"ר ל-2400 מ"ר.
- ב. פריסת המכלאות והמבנים החקלאיים בתחומן תקבע בנספח בינוי שיוגש לוועדה המקומית. בהתאם להנחיות תקפות של משרד החקלאות בעת הגשת הבקשה להיתר בניה.
- נספח בינוי כל מכלאה תוקף ע"י דרך עפר ברוחב 6 מ'.
- באישור מהנדס הוועדה המקומית ניתן יהיה לחלק מכלאות או לחילופין - לחבר בין שתי מכלאות או יותר.
- ג. בתחום המכלאות תותר הקמתם של מבנים חקלאיים כמפורט להלן:
- בינוי במתחמים א. בכל מכלאה תותר בנייתן של סככות בהיקף של 90% משטח המכלאה כולל מתבנים. גובה הסככות לא יעלה על 7 מ' מעל פני הקרקע. רום הסככה בצידה הנמוך יהיה לפחות 4.5 מ'. שיפוע הגג יהיה לפחות 15%.
- ב. בכל מכלאה תותר בניה של משרד, שירותים סניטרים ומחסן. שטח המבנה לא יעלה על 30 מ"ר. גובה המבנה לא יעלה על 4 מ' מעל פני הקרקע. צורת המבנה תהיה בשפה אדריכלית אחידה בכל המתחם ותקבע בעת הגשת תכנית הבינוי.
- ד. ניתן יהיה להקים מבנה שמטרתו מרכז מזון ראשי לכלל המתחם בשטח כולל של 5,500 מ"ר בגובה שלא יעלה על 12 מ' מעל פני הקרקע עפ"י נספח בינוי שיוגש לאישור הוועדה המקומית. המתחם כולו יגודר ע"י גדר היקפית, פרטי עיצוב הגדר יסוכמו בעת היתר הבניה.
- ו. **תחום סקירה** – היתרי בניה/פיתוח בשטח זה יותנה במילוי הוראות תמ"א 37/ א' / 1. – תחום סקירה ובכלל זה אישור בכתב מרשות הגז המאפשרת את בניית המבנה / מתקן המבוקש.
- 4.2 דרכים**
- א. רוחב וזכות הדרך כמסומן בתשריט
- 4.3 קרקע חקלאית**
- א. שטח זה מיועד לגידולים חקלאיים. יותר סלילת דרך ומעבר מהשטח החקלאי לשטחים שייעודם מבני משק (תאי שטח 101 ו-102).
- ב. שטח זה מיועד כמסדרון להעברת צינור גז עפ"י תמ"א 37/ א' / 1. לא תותר כל בניה בתחום רצועה לתכנון גז צינור גז טבעי למעט חציית דרכים בתאום עם רשויות הגז ותש"ן.
- ג. בשטח המסומן ע"ג התשריט כזיקת הנאה יותר זכות מעבר לרכב והולכי רגל בין מגרשי מבני המשק. זיקת הנאה כאמור תירשם בלשכת רישום מקרקעין.
- זיקת הנאה

5. טבלת זכויות והוראות בניה															
יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			אחוזי בניה כוללי (%)	תכנית (%)	צמיגות (יחיד לזונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות					
			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרת					קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי			
מבני משק	101	600	100,000	5,000	105,000	50	50	12	3	-	3	קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	אחוזי
מבני משק	102	600	4,000	1,000	5,000 (1)	50	50	12	3	-	3	קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	אחוזי

(1) חישוב שטחי בניה:

- כ 98,000 מ"ר סככות הקלאיות
- כ 5,500 מ"ר מרכז מזון
- כ 500 מ"ר מרכז מבקרים
- כ 6,000 מ"ר מחסנים

(2) כמסומן בתשריט

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א.** לא ינתן כל היתר בניה, לרבות לעבודות פיתוח בתחום התכנית טרם חתימת ההסכם להפעלת אתר המכלאות בין עיריית רהט לבין מועצה אזורית בני שמעון.
- ב.** היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית בינוי שתאושר בוועדה המקומית. תכנית הבינוי תתואם טרם אישורה, עם המשרד להגנת הסביבה. תנאי לאישור תכנית הבינוי, הגשת נספח סניטרי (מים וביוב) כולל למתחם ואישור ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
- ג.** היתרי בניה יינתנו לאחר אישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשויות התמרור.
- ד.** היתרי הבניה יינתנו על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה או מי שהוסמך על ידו בכל הקשור בנושאים הסביבתיים.
- ה.** היתרי הבניה בתחום הסקירה יינתנו לאחר אישור רשות הגז הטבעי כי המאפיינים ההנדסיים שנקבעו למערכת ההולכה באותו קטע, מאפשרים את הקמת המבנה המבוקש.
- ו.** היתרי בניה יינתנו לאחר אישור תכנית הביוב ע"י משרד הבריאות והבטחה כי היא תבוצע במקביל לבניה.
- ז.** היתרים לביצוע התכנית יוצאו רק לאחר שאושרה תכנית ניקוז ליובלי נחל תפרח שבתחום התכנית ולאחר שהובטחו התנאים לביצוע פעולות ניקוז ומניעת זרימת שפכים לוודיות ולמי התהום בתאום עם רשות הניקוז.
- ח.** תנאי למתן היתר בניה יהא אישור משרד החקלאות למפרטים הטכניים לפתרונות הטכנולוגיים שאושרו לעניין הטיפול בבע"ח.
- ט.** תנאי להיתר בניה יהיה הסכמים חתומים לפינוי פסולת וזבל בע"ח לאתרים מאושרים ומוכרזים ע"פ כל דין. פסולת לאתרי פסולת, זבל בע"ח לאתרי קומפוסט.
- י.** תנאי להגשת מרכז מזון ראשי לכלל המתחם יהיה הגשת תכנית פיתוח באישור ועדה מקומית ובתאום עם משרד החקלאות.
- יא.** תנאי להגשת היתר בניה למרכז המבקרים יהיה הגשת תכנית מפורטת בסמכות מקומית.
- יב.** שפכים - תכנית הבינוי והיתרי בניה יכללו שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.
- יג.** פסולת בניין - "בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. היתר אכלוס / הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה"
- יד.** לא תותר נטיעת עצים ברצועה לתכנון צינור גז טבעי ודלק וכן 5 מ' מכל צד מהרצועה.
- טו.** מעברים מעל צינור הדלק וצינור הגז יתואמו בשלב ההיתרים עם תש"ן ורשות הגז.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה..

6.3 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות ס"מנן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 .

6.4 חניה

החניה תתוכנן במסגרת כל מכלאה לפי תקן של 5 מקומות חניה למכלאה כולל הרכב התפעולי.

6.5 מבנים להריסה

מבנים המסומנים עפ"י תכנית זו להריסה יהרסו בהתאם לשלבויות פיתוח השטח.

6.6 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה.

6.7 הנחיות סביבתיות

א. הנחיות סביבתיות לתכנית זו יהיו ע"פ נספח הנחיות סביבתיות המצורף לתכנית זו.

6.8 הנחיות כלליות לתשתיות

6.8.1 כל התשתיות בתחום התכנית יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות.
חשמל – הוראות בינוי ופיתוח

תשתיות מתח גבוה 22 ק"ו ותשתיות מתח נמוך תהינה עליות.
לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים,
יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על
הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט של המבנה:

סוג של קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו		35 מ'

6.8.2

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים במרחק קטן מ- 2 מכבלים אלה.

אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל
– מחוז הדרום. כל מבנה הנבנה בגבולות תכנית זו יחובר לרשת הביוב של המועצה בהתאם לתנאים
שנקבעו ע"י מהנדס המועצה ומשרד הבריאות.

מים - אספקת מים תהיה מרשת המים של מקורות בתאום עם הרשויות המוסמכות. תבוצע הפרדה
מלאה בין מערכת אספקת המים לשתייה לכל אזור ושימוש לבין שאר מערכות אספקת המים
לצרכים אחרים כגון: שטיפות, כיבוי אש, גינון וכד'. בראש מערכת הספקת המים יותקן מכשיר
למניעת זרימת מים חוזרת (מז"ח), או כל אמצעי הגנה שיידרש ע"י משרד הבריאות. במטרה למנוע
אפשרות של זיהום מי השתייה לכל המתחם.

6.8.3

6.8.4 ניקוז - ניקוז המבנים והמגרשים יהיו באישור מהנדס המועצה.

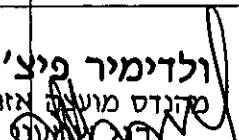
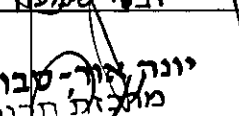
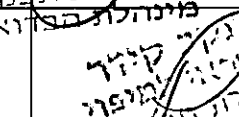
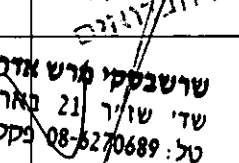
6.8.5 שפכים – יסולקו לטיפול במכון לטיהור שפכים באר שבע

7. ביצוע התכנית**7.1 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		מועצה אזורית בני שמעון		דרור קרווני	מגיש התכנית
		המינהלה לקידום הבדואיים בנגב			יזם בפועל
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
		שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ		רמי מרש	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחותמת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חתימת בעל התפקיד וחתימת מוסד התכנון	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית