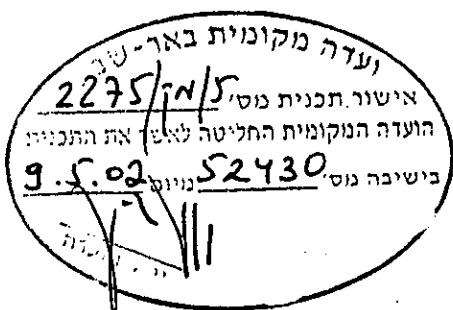


6005641

מבוא לתכנית מס' 2275/מק/5

התכנית מאפשרת שינוי קו בניין אחורי במגרש מס' 401/A עבור בניית חדר מדרגות מקורה.



מזכ - 2002
2275/מק/5

22 I 03 80537

V. G. V.

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2275
שינוי לתכנית מפורטת מס' 47/115/03/5

מחוז	דרום :
נפה	: באר-שבע
מקום	: רח' קיסריה 23 שכונה נאות לון, באר שבע
גוש	: 38322 חלקה 56, 75 (חלק)
מגרש	: A/401
שטח התכנית	: 517 מ"ר
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית	: פמלה ויהודה טל 0524-707512 רח' קיסריה 23 ב"ש
עורך התכנית	: אדריכל יהודה ליכט רחבת צפת 2/24 ב"ש טל: 6434288 מס' רישיון 38691
תאריך	: דצמבר 2006

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרה תכנית מפורטת מס' 5/מק/2275 (להלן התכנית), המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 47/115/03/5

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט). מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית:

שינוי קו בניין אחורי במגרש מס' A/401 המאפשר בניית חדר מדרגות מקורה, לפי סעיף 62 א (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

4. יחס לתכניות אחרות:

התכנית כפופה לכל ההוראות של התכנית מפורטת מס' 47/115/03/5 למעת השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. תכליות ושימושים:

כל תכליות ושימושים יהיו עפ"י תכנית מס' 47/115/03/5

6. ציונים בתכנית:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

7. הנחיות כלליות לתשתית

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות.

7.1 חשמל

רשת הספקת החשמל תהיה עפ"י דרישות חברת החשמל. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי החשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים בסבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מרחק מטיל חיצוני		מרחק מציר הקו	סוג קו החשמל
3 מ'	3.50 מ'		קו חשמל מתח נמוך
5 מ'	6.00 מ'		קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
	20.00 מ'		קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
	35.00 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מקבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלה רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוז הדרום.

7.2 חניה:

החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה של תכנית מתאר באר-שבע.

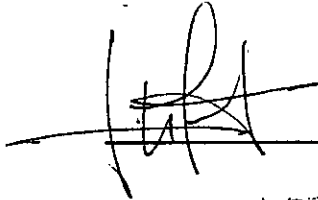
8. תנאים למתן מיתר בניה:

א. היתר בניה יוצא ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
ב. היתרי בניה יינתנו לאחר הריסה בפועל של המבנה המסומן להריסה בתשריט.

9. שלבי ביצוע:

ביצוע התכנית יתחיל מיד לאחר אישורה ויימשך לא יותר מ-3 שנים

אישורים:

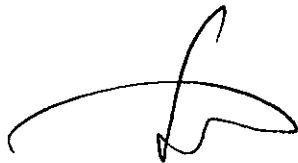


חתימת עורך התכנית

הנדסה ליבנו - יגור ליבנו
מכ"י רשיון 38691
רחבת אפרו 2/24 הייש
טלפון: 07-6434288

התכנית תכנון...
סגנון
ראש תחום תכנון
מאמץ

חתימת בעל הקרקע



חתימת היזם