

605653

מבוא

לתכנית מפורטת מס' 5/מק/2333

תכנית זו כוללת מגרש מס' 609 המיועד לאזור מגורים ג' עם חזית מסחרית.  
מגיש התכנית מבקש לשנות קווי בנין בהתאם לבנוי בפועל. התכנית הינה בסמכות  
ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א) (1) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

ועדה מקומית באר-שבע  
אישור תכנית מס' 5/מק/2333  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 52432 ניום 9.5.07  
י"ד הועדה

מרחב תכנון מקומי באר – שבע  
 תכנית מפורטת מס' 5/מק/2333  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 201/03/5

- תקנון -

- מגיש התכנית : "יורו-ישראל" בע"מ  
 נתיבות ת.ד. 105, טל : 08-9945471, פקס : 08-9944438
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל  
 רח' בן צבי 1, ת.ד. 233, באר-שבע
- עורך התכנית : אדריכלית נטליה ליפובצקי  
 רח' חטיבה שמונה 17/9, טל : 08-6104872, פל : 054-4474557
- תאריך הגשה : 29.01.04
- תאריך עידכון : 2.11.04

התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' ... שינוי לתכנית מס' 201/03/5.

- 2. מחוז : הדרום
- נפה : באר-שבע
- מקום : באר-שבע, שכונה רמות, רח' מנחם דינר
- גושים וחלקות : 5.838 ד'
- שטח התכנית :

**3. מסמכי התכנית**

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בקני"מ 1:1250 (להלן התשריט). המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

**4. יחס לתכניות אחרות**

התכנית כפופה לכל ההוראות של תכניות מס' 201/03/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

**5. ציונים בתכנית**

כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

**6. מטרת התכנית**

שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א' (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

**7. תכליות ושימושים**

אזור מגורים ג' עם חזית מסחרית : (מגרש מס' 609)  
בהתאם לתכנית מס' 201/03/5.

**8. קווי בנין**

כמסומן בתשריט.

**9. חתימות**

התכנית נכנסה לתוקף ביום 17/03/2017  
 לפי סעיף 17א' לחוק התכנון והבניה, תשנ"ז (2017)  
 וסעיף 17א' לחוק התכנון והבניה, תשנ"ח (2018)  
 וסעיף 17א' לחוק התכנון והבניה, תשנ"ט (2019)  
 וסעיף 17א' לחוק התכנון והבניה, תש"פ (2020)  
 וסעיף 17א' לחוק התכנון והבניה, תשפ"א (2021)  
 וסעיף 17א' לחוק התכנון והבניה, תשפ"ב (2022)  
 וסעיף 17א' לחוק התכנון והבניה, תשפ"ג (2023)  
 וסעיף 17א' לחוק התכנון והבניה, תשפ"ד (2024)  
 וסעיף 17א' לחוק התכנון והבניה, תשפ"ה (2025)

ליפובצקי נטליה  
 אדריכלית  
 בנ. רש"ן 104717

עורך התכנית:

בעליה:

מגיש התכנית :  
 יוראלני שושן  
 2377

יוראלני שושן  
 2377