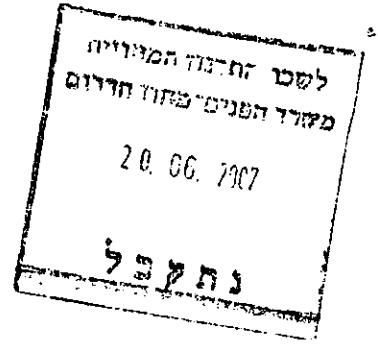


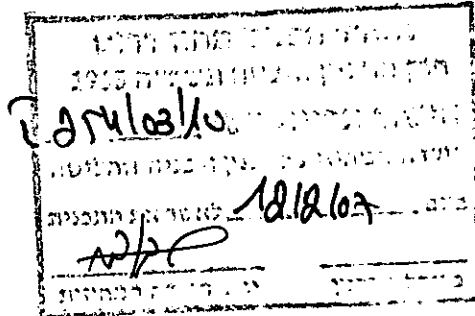
605655



מרחב תכנון מקומי תמר
 תכנית מפורטת מס' 254/03/10 א'
 חברת ברום ים המלח
 תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים

מחוז: הדרום

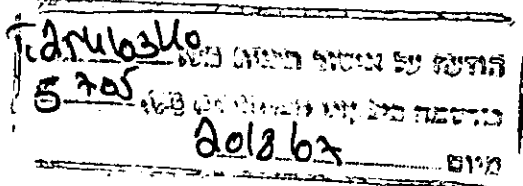
נפה: באר שבע



מרחב תכנון מקומי: תמר

גוש: 39687

חלקה: 1 חלק



מגרש: 1,2,3,4

שטח התכנית: 219.750 דונם

המגיש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - תמר

חברת ברום ים המלח בע"מ

מורשה חתימה: גב' צביה פרימן ת.ז. מס' 00552125

עורך התכנית:

ברחנא אדריכלים בע"מ,

אדריכל זלמן ברחנא, רשיון מס' 693

באר טוביה 14, תל אביב 64583

טל': 03 5220850

בעל הקרקע:

מדינת ישראל

חוכר ראשי - מפעלי ים המלח בע"מ

חוכר משנה - חברת ברום ים המלח בע"מ

תאריך: מאי 2007

מבוא

חברת ברום ים המלח בע"מ, בעלת זיכיון משנה עפ"י חוק זיכיון ים המלח, תשכ"א - 1961, מנצלת את אוצרות הטבע של האזור ופועלת לקידומו ופיתוחו של חבל ים המלח.

תכנית זו מוגשת, כדי לאפשר המשך פעולת הבינוי והפיתוח של החברה, לרבות תוספת כושר ייצור בסדרי גודל של עשרות אלפי טונות.

בתכנית זו מבוטל תוואי מסילת הברזל, עפ"י תכנית מתאר תמר 100/02/10. לפי ת.מ.א 23 תוואי מסילת הברזל, הועבר מערבה מעבר לגבולות תכנית זו.

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 254/03/10 א' תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים בהתאם לתכנית מתאר מקומית, המועצה האזורית תמר מס' 100/02/10, להלן "התכנית".

2. מסמכי התכנית:

תכנית זו כוללת:

- 2.1 שישה דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית".
 - 2.2 תשריט הערוך בקנ"מ: 1:5000 + 1:1250 להלן "התשריט"
 - 2.3 נספח חישוב שטחי המבנים הקיימים.
- כל מסמך ממסמכי התכנית, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. המקום:

נפה: ב"ש

מרחב תכנון מקומי תמר

שטח עפ"י זיכיון ים המלח

גוש: 39687

חלקה: 1 חלק.

מגרשים: 1,2,3,4.

סדום ים המלח, נ.צ. מרכזי: E235000, N549500.

שטח התכנית: 219.750 דונם.

גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאזור תעשייה כימית על כל מרכיביה וקביעת הנחיות בניה כדלקמן:

1. לא יחולו שינויים ביעודי הקרקע בתכנית.
2. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.
3. תוספת זכויות בניה וקביעת הנחיות בניה להרחבת תעשייה עפ"י חוק התכנון והבניה.
4. לבטל תוואי מסילת הברזל עפ"י תמ"א 23.

5. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר תמר מס' 100/02/10.

6. ציונים בתכנית:

כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.

7. רשימת תכליות, שימושים והוראות בניה

- 7.1 **אזור תעשייה** - תותר הקמת מתקנים לתעשייה כימית ותעשיות נלוות על כל הדרוש להפעלתם, מתקני יצור, חדרי בקרה, חדרי חשמל, מיזוג, טיפול באויר זבמים, מגדלי מים וכד'.

- 7.1.2 מבני אחסנה לחומרים שונים, חומרי גלם ותוצרת מוגמרת וכן מחסנים טכניים ומחסני חלפים, חלקם סגורים וחלקם פתוחים, מיכלים, מאצרות, בריכות אידוי וסוללות עפר, מתקני שאיבה וכד'.
- 7.1.3 בתי מלאכה שונים לתחזוקה, בית מלאכה מכני, עבוד שבבי, חשמליה, מכשיריה, מוסך, נגרות ופולסטיקה, צבע וכד'.
- 7.1.4 משרדים, מעבדות שירותי עובדים, מלתחות ומקלחות מטבחים וחדרי אוכל, מקלטים, מרחבים מוגנים, חדרי למוד והרצאות, מרפאות, תחנת כיבוי אש.
- 7.1.5 כבישים, דרכים ומשטחי חניה.
- 7.1.6 פרווזדורי תשתית וגשרי צנרת כגון: מים, כימיקלים, דלק, נוזלים, גזים, קיטור, אויר דחוס, חשמל וכו'. מעליות, מנופים, מסועים, וכל אמצעי שינוע אחרים לכל סוגי הרכב והשינוע, מסופי פריקה וטעינה.
- 7.1.7 כל הנ"ל יכולים להיות על קרקעיים או תת-קרקעיים.
- 7.1.8 תותר הקמת מבנים לתעשייה בכל גובה נדרש להפעלת המתקנים באורח סדיר וכלכלי ובאישור הועדה המקומית.
- 7.2 **זכות מעבר:** בתחום זכות המעבר כמסומן בתשריט לא תותר כל בניה באופן שיסכל את זכות המעבר והמעבר בפועל בין המגרשים של מפעלי ים המלח. זכות המעבר כאמור תרשם בפנקס רשום המקרקעין.
- 7.3 **תעלת הזנה** - השטח מיועד להעברת תמיסות ים המלח למתקני ייצור. תותר הקמת גשרים, תחנות שאיבה, מתקני חשמל, סוללות וסוללות עפר, גדרות, דרכי גישה וכל הדרוש לתפעולם ולתחזוקתם.

8 . הודאות לשמירה על איכות הסביבה

- 8.1 כללי
- יותר שימושים בתנאי נקיטה באמצעים הטכנולוגיים הזמינים הטובים ביותר (B.A.T) למניעת מפגעים וסיכונים סביבתיים ולעמידה בדרישות המשרד לאיכות הסביבה.
- 8.2 מתקני ניטור ובקרה
- תנאי לייצור יהיה התקנה והפעלה תוך תחזוקה שוטפת של המתקנים הבאים:
- 8.2.1 מכשירים לניטור רציף של ריכוזי ברום/כלור/EDB בארובות מתקני הייצור.
- 8.2.2 גלאים ואמצעי התראה (גלאי EDB וברום כלור) באזור מגדלי ספיגת הכלור ובחוות מכלי הברום.
- 8.2.3 מערכת לספיגת ברום בשעת חירום בארובות המתקנים.
- 8.2.4 תחנה סביבתית לניטור הלוגנים.
- 8.3 גובה ארובות
- 8.3.1 גובה הארובות המזערי למתקנים הישנים יהיה 10 מטר על הקרקע ו-3 מטר מעל הגג הגבוה הסמוך.
- 8.3.2 גובה הארובות במתקנים החדשים יקבע לפי תקני 86 TALUFT סעיף 2.5.

8.4 שפכים

8.4.1 תבוצע הפרדה מלאה בין השפכים התעשייתיים לשפכים הסניטריים.

8.4.2 הזרמת השפכים התעשייתיים לים תיעשה עפ"י היתר הזרמה לים ועל פי כל דין.

8.5 חומרים מסוכנים

אזור אחסון וטעינת איזוטנקרים של ברום יתוחם כך שכל שפך אפשרי של ברום ינותב לבור איגום תת קרקעי אטום שיבנה עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

8.6 פסולת

פסולת לסוגיה תועבר לאתרי פסולת מאושרים ומוסדרים עפ"י כל דין ובהתאמה לסוג הפסולת.

9. הוראות סיכונים סיסמיים להקמת מבנים ומתקנים חדשים

9.1. כל תכנון ובניה של מבנים ומתקנים תהיה בהתאם לת"י 413 על תיקונו ונספחיו כפי שיהיו

תקפים בעת התכנון והקמת המבנה/מתקן.

9.2. תכנון המבנים יתחשב בהיבטי הגברה פוטנציאליים של עוצמת רעש אדמה.

10. טבלת זכויות בניה

האזור	מגרש מס'	סוג הבניה	היקפי בניה מדביים במגרש במ"ר				סה"כ עיקרי + שירות במ"ר	תכסית מירבית במ"ר	שטח המגרש בדונם	קווי בניין	מס' קומות או גובה כמ' כמפורט בסעיף 7.8
			למטרות עיקריות	למטרות שרות	למטרות עיקריות	למטרות שרות					
תעשייה	1	מבנים חדשים	70,000	3,000	20,000	5,000	98,000	110,000	71,237		
		מבנים קיימים	12,000				12,000				
תעשייה	2	מבנים חדשים	60,000	2,000	20,000	5,000	87,000	89,000	114,679		
		מבנים קיימים	10,000	2,000			12,000				
תעלת הזנה	3							9,211			
תעשייה	4	מבנים חדשים							20,971		
		מבנים קיימים									

הערה: מבנים קיימים עד 06.05.07

11. הנחיות כלליות לתשתיות

תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים המתאימים לביצוע עבודות: יישור, מילוי וניקוז, סלילת דרכים, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב תקשורת ומתקנים הנדסיים וכד', סילוק אשפה, שפכים תעשייתיים ושפכים סניטריים, הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות לעניין.

12. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה ארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתר בניה.

13. תנאים למתן היתרי בניה:

- 13.1 היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית בהתאם להוראות תכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לאישור תשריט בינוי ע"י הוועדה המקומית.
- 13.2 היתרי הבניה יתואמו עם המשרד לאיכות הסביבה.
- 13.3 טרם מתן היתר בניה וכתנאי לו, תבוצע בדיקה גיאוטכנית מפורטת שתכלול גם זיהוי ומיפוי סיכונים העתקים גיאולוגים ורעידות אדמה ביחס למבנה/מתקן נשוא היתר הבניה.
- 13.4 למניעת סיכונים הנובעים מהיווצרות בולענים ובורות, יש לערוך כתנאי להיתר הבניה סקר מקומי של תת-הקרקע, על פי הנחיית מהנדס קרקע וביסוס, להגדרת הסיכון מתופעה זו והאמצעים למזעורה. ניתן כי הסקר יבוצע על מתחמים שיוגדרו לפיתוח ולא בעבור כל מבנה המבוקש בהיתר. עיבוד הנתונים והאמצעים לביצוע הסקר ייקבעו כאמור על ידי מהנדס קרקע וביסוס.
- 13.5 לבקשה להיתר תצורף חוות דעת של מהנדס בדבר האמצעים בהם יש לנקוט לצורך בניה בהתייחס לתנאים הסיסמיים, הקורוזיביים והאחרים השוררים באזור.
- 13.6 פסולת בניה - על מגיש התוכנית להציג פתרון לסילוק פסולת בניה ועפר לאתר מוכרז או לחילופין בתוך גבולות התכנית כדוגמת מתקן לגריסת פסולת בנין, בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.
- 13.7 תנאי להוצאת היתרי בניה לפי תכנית זו יהא השלמת נספח הניקוז של מפעלי ים-המלח לפי תכנית מס' 51/100/02/10 ואישורו בידי רשות ניקוז ים-המלח.

14. חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז', לפרק ג', לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

15. זמן ביצוע התכנית

זמן משוער למימוש התכנית הינו עשר שנים ממועד אישורה.

התימות:

המגיש

עורך התכנית

בעל הקרקע

היה לנו התנגדות עקרונית לתכנית כנראה שזו תהיה
 כחולצת עם רשימת התכנון המוסמכת.
 תחייבתנו הינה לצדדי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
 כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
 התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם עמנו הסכם
 מתאים בנינו, ואין תחייבתנו זו באה במקום הסכמת כל
 בעל זכות בשטח הברון /או כל רשות מוסמכת, לפי
 כל חוקה ורפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר כי אין אנו נעשה או יעשה על
 דינו הסכם בגין השטח הנ"ל, אלא כפי שצונו באמור ו/או
 על התכנית הכרה אנו מאשרים כי אין אנו כפופים לאו
 ויתור על זכותנו לבטל את התכנית או על כל זכות
 אחרת לעומדת לדין, אלא כפי שצונו באמור ו/או כל דין.
 שכן הוצגו לנו תנאים אלו אנו מתחייבים לשראלי
 פניחל מקרקעי ישראל
 ארז הדריס

ח"פ 51-21-55946

**הועדה המקומית
 לתכנון ובניה
 "תמר"**

הועדה המקומית לתכנון ובניה -
 תמר
חברת ברום ים המלח בע"מ
DEAD SEA BROMINE COMPANY LTD.

חברת ברום ים המלח בע"מ
 בעל זיכיון משנה

ברחנא אדריכלים בע"מ

מדינת ישראל

חוכד ראשי:

אריה פרקש
 מפעלי ים המלח בע"מ
 12.6.2007

חוכד משנה:

חברת ברום ים המלח

בע"מ

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
 254/03/10
 20.06.2007
 נתקבל

לשכת הרישום השיחיות
 משרד הפנים מחוז הדרום
 20.06.2007
 נתקבל

מרחב תכנון מקומי תמך
 נספח חישוב שטחי המבנים הקיימים
 לתכנית מפורטת מס' 254/03/10 א'
 תרכובות ברום ים המלח

מס' סידורי	יעוד	סוג מבנה	מידות רצפה קומות * m * m	סמט רצפה M2	סמט כולל M2
5	חדר פקוד/חשמל קלציום ברומיד	מבנה יביל	12.2 X 3.8 X 2	46	92
7	מתקן קלציום ברומיד	מבנה בטון/ פלדה	20.5 X 20.0 X 2	410	820
17	מגדל דיאקטורי תמלחת	מבנה פלדה	9.2 X 3.8 X 3	35	105
20	מגדל קרוו דיאפרגמה	בריכת בטון + מגדל	12.5 X 7.0 X 1	87.5	87.5
21	אולם תאים דיאפרגמה	מבנה פלדה	15.4 X 82.5 X 1	1270.5	1270.5
22	אולם תאים ממברנה	מבנה פלדה	13.4 X 51.5 X 1	690.1	690.1
23	חדר פקוד כלור	קשיח	23.5 X 11.4 X 1	267.9	267.9
25	חדרון אוכל דיאפרגמה	קשיח	5.3 X 4.0 X 1	21.2	21.2
26	בימ"ל + מלתחות דיאפרגמה	קשיח	9.0 X 17.0 X 1	153	153
27	בימ"ל לפלסטיקה	סככה	11.3 X 10.4 X 1	117.5	117.5
28	מלתחות	קשיח	8.3 X 5.0 X 1	41.5	41.5
29	מלתחות תוספת	יביל	4.0 X 3.1 X 1	12.4	12.4
30	שרותים	יביל	2.0 X 2.5 X 1	5.0	5.0
32	מטבחון	מבנה פלדה	2.0 X 2.1 X 1	4.2	4.2
33	בימ"ל ממברנה	מבנה פלדה	18.0 X 15.0 X 1	270	270
35	מתקן SIGRI	מבנה פלדה	4 X 4 X 6	16	96
36	מגדל קרוו ממברנה	בריכת בטון + מגדל	7.0 X 10.3 X 1	72.1	72.1
37	מעבדה דיאפרגמה	קשיח	3.2 X 6.6 X 1	21.1	21.1
38	חשמליה דיאפרגמה	קשיח	4.0 X 5.4 X 1	21.6	21.6
39	מתקן אשר ויס	מבנה בטון	13.4 X 27.0 X 3	361.18	1085.4
40	חדר חשמל 64 - תוספת	קשיח	10.0 X 3.3 X 1	33	33
41	חדר חשמל	קשיח	7.8 X 10.0 X 1	78	78
42	מחסנון ליד הנ"ל	יביל	2.0 X 2.5 X 1	5.0	5.0
45	מתקן הנזלה	מבנה פלדה	6.8 X 10.0 X 2	68	136
47	סככת התפלה	יביל	14.0 X 6.0 X 1	84.0	84.0
48	חדרון פקוד אנליזר מימן	יביל	2.5 X 37.0 X 1	9.2.5	9.2.5
49	סככת מישר דיאפרגמה	סככה	15.4 X 92.5 X 1	142.5	142.5
50	חדר חשמל	קשיח	14.2 X 18.8 X 1	267	267
51	מתקן יבוש כלור	מבנה פלדה	5.8 X 14.1 X 2	81.8	163.6
52	סככת מדחס מימן	סככה	5.20 X 10.3 X 1	53.6	53.6
56	מדחסי כלור	סככה	10.2 X 7.8 X 1	79.6	79.6
57	סככת טרנספורמטורים	סככה	5 X 18.8 X 1	69	69
58	סככת טרנספורמטורים	סככה	4.8 X 6.2 X 1	29.8	29.9
59	מכולת גנרטור	יביל	2.4 X 6.1 X 1	14.6	14.6
60	סככה ע"י גנרטור חרום	סככה	4.0 X 5.0 X 1	20	20
61	ח.חשמל 66	קשיח	24.5 X 9.4 X 1	230.3	230.3
62	סככת מישר ממברנה	סככה	127 X 13.4 X 1	170.2	170.2
63	מגדל הזנת תמלחת דיאפר' מבנה	מבנה פלדה	5.2 X 4.0 X 2	20.8	41.6

מס' סידורי	יעוד	סוג מבנה	מידות רצפה קומות * m * m	שטח רצפה M ₂	שטח כולל M ₂
	פלדה				
64	מתקן התפלה חדש חדר חשמל	קשיח	9.5 X 6.5 X 1	61.8	61.8
65	מבנה פלדה כללי ממברנה	מבנה פלדה	26.5 X 11.0 X 3	874.5	291.5
66	מחסן הקמה	סככה	25.3 X 7.4 X 1	187.2	187.2
67	מכולות במחסן הקמה 10 יח'	מכולה יבילה	2.4 X 6.1 X 1	146.4	146.4
73	סככת ח"ג	סככה	58.5 X 10.0 X 1	585	585
74	בימ"ל	סככה	25.0 X 15.0 X 1 9.0 X 17.0 X 1	528	528
75	מחסן טכני + משרדים	סככה + קשיח	21 X 37 X 1	777	777
76	מחסן טכני + משרדים	סככה	47.5 X 15.0 X 1	712.5	712.5
77	מכולות מחסן	מכולה יבילה	2.4 X 6.1 X 1	117.1	117.1
78	מכולות קרוור	יביל	2.4 X 6.1 X 1	36.6	36.6
79	בנין מעבדות מלתחות מקלט	קשיח	7.7 X 3.8 X 1 25.5 X 35.5 X 1	934.5	934.5
80	בנין משרדים קומה ב'	קשיח	25.5 X 12.2 X 1	311.5	311.5
83	סככת מדחסים	סככה	4.0 X 140.0 X 1	56	56
84	סככת מדחסים	סככה	2.5 X 7.0 X 1	17.5	17.5
85					
86					
87					
88					
90	חדר מפעילים ומקלחת באזור ניקוי חול	מבנה יביל	3.0 X 3.0 X 1 4 יחידות	36	36
91	סככה למדחס	סככה	5.0 X 5.0 X 1	25	25
92	משרדי מנהלת הקמה סה"כ 7 יח'	יביל	X3 12X4 2.5X46 X4 10X4 6X4 3X4	190	190
93	מגדלי קרוור 5 יח' סה"כ	בריכת בטון + מגדל	31.3 X 7.0 X 1	219.1	219.1
100	חדר חשמל	קשיח	5.0 X 12.5 X 1	62.5	62.5
101	חדר גנרטור	טרומי קשיח	4.2 X 5.2 X 1	21.8	21.8
102	סככת חשמל	קשיח	11.5 X 7.2 X 2	165.6	82.8
103	סככת שנאים	סככה	4.2 X 9.0 X 1	37.8	37.8
105	סככת טיפולים	סככה	6.2 X 3.7 X 1	22.9	22.9
106	משרדים - 2 מבנים	מבנה יביל	3.75 X 20.2 X 1	75.8	75.8
107	בימ"ל לאיזוטנקים	סככה	22.5 X 36 X 1	810	810
108	תוספת משרד	קשיח	X 3.0 X 1 8.0	24	24
109	מקלחות - 2 מבנים	מבנה יביל	3.75 X 20.5 X 1	76.9	76.9
110	מכולת אחסון	מכונה יבילה	6.1 X 2.3 X 1	14.6	14.6
111	סככת אחסון	סככה	5.0 X 5.0 X 1	25	25
112	סככת צבע	סככה	10.2 X 6.0 X 1	61.2	61.2
113	משרד/מחסן	מבנה יביל	4.8 X 6.1 X 1	29.3	29.3
114	משרד/מחסן	מבנה יביל	4.2 X 3.2 X 1	13.4	13.4
115	סככת משאבות	סככה	6.9 X 2.0 X 1	12	12
116	סככת משאבות	סככה	6.0 X 5.0 X 1	30	30
117	סככה	סככה	14.8 X 9.5 X 1	140.6	140.6
118	מבנה כללי	סככה + קשיח	9.5 X 18.7 X 1	177.7	177.7
119	סככה	סככה	5.0 X 5.0 X 1	25	25
120	מתקן א.ד.ב	מבנה פלדה	15.4 X 10.3 X 4	634.5	158.6

מס' סידורי	יעוד	סוג מבנה	מידות רצפה קומות * m*m	שטח רצפה M ₂	שטח כולל M ₂
121	בימ"ל/מחסן	סככה	7.2 X 18.3 X 1	131.8	131.8
122	בימ"ל	סככה	9.8 X 30.0 X 1	294	294
123	בימ"ל	קשיח+סככה	12.2 X 34.5 X 1	420.9	420.9
124	מחסן	יביל	3.75 X 9.0 X 1	33.75	33.75
125	מכולה	מכולה	6.2 X 2.4 X 1	14.6	14.6
126	מחסן/משרד	יביל	3.2 X 2.8 X 1	9.0	9.0
127	סככה ע"י בימ"ל	סככה	5.0 X 5.0 X 1	25	25
129	מחסן צפון	סככה	10 X 25 X 1	250	250
130	מבנה כללי	סככה+קשיח	13.5 X 14.5 X 1	195.8	195.8
131	מבנה משרדים	קשיח	6.0 X 22.5 X 1	135	135
132	מבנה משרדים	יביל	3.0 X 12.0 X 1	36	36
133	מבנה משרדים	קשיח	6.0 X 20.5 X 1	123	123
134	מוספת מבנה	סככה	5.0 X 7.8 X 1	39	39
135	סככת אריזה	סככה	22.5 X 14.0 X 1	315	315
136	סככת אחסון ברום	סככה	22.0 X 7.2 X 1	158.4	158.4
137	סככת אחסון ברום	סככה	20.0 X 8.3 X 1	166	166
138	סככת אחסון ברום	סככה	17.0 X 5.4 X 1	91.8	91.8
140	סככה על מבנה ישן	סככה	13.3 X 7.3 X 1	97.1	97.1
141	פלוט בברום	מבנה פלדה	9.5 X 4.8 X 4	45.6	45.6
142	חדר מרחסים וחשמל	קשיח	13.3 X 30 X 1	399	399
143	סככת אחזקה	סככה	15.3 X 18.5 X 1	283.1	283.1
144	מתקנים 12-11	מבנה פלדה	8.7 X 5.1 X 2 8.7 X 9.7 X 8	763.9	128.8
145	מתקנים 10-9-8	מבנה פלדה	13.7 X 10.7 X 8	1172.8	146.6
146	מתקנים 15-14-13	מבנה פלדה	10.5 X 22.0 X 8	1848	231
147	מתקן 16	מבנה פלדה	12.8 X 8.2 X 8	839.7	105
150	חדר פקוד	קשיח	6.5 X 5.6 X 2 5.2 X 10.2 X 2	178.9	89.4
155	מתקנים 18-17	מבנה פלדה	10.8 X 12.8 X 8	1105.9	138.2
	סה"כ שטח בניה			24,000.0	