

הודעה על הפקדת תכנית מס' M.38.A
 פורטמה בילקוט פיינסומים
 מס' 5597 מיום 20.11.06

מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

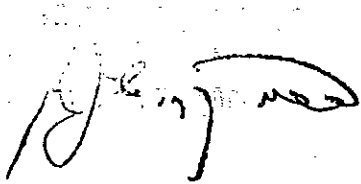
תוכנית מפורטת מס.: משד/11

33 כ"י הסדר כ"י ע

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי ת"א אילות
 תוכנית מפורטת א"ש 5 (הסדר) ס
 מס' M.38.A הוועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' א"ש 5/2005 מיום 20.12.05
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

קבוץ אליפז והסביבה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' M.38.A
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, חמרה, חיפה, הצפון והדרום
 החליטה ביום 20.12.05 להפקיד את התכנית
 י"ר הוועדה המחוזית



חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' M.38.A
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, חמרה, חיפה, הצפון והדרום
 תחליטה ביום 20.9.06 לאשר את התכנית
 י"ר הוועדה המחוזית

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי חבל אילות

תכנית מפורטת מס' **משד/11** (לצרכי הסדר רישום)

שינוי לתכניות מפורטות: **1/124/03/12, 2/124/03/12, 3/124/03/12**

1. מועצה אזורית : **חבל אילות**
2. נ פ ה : **באר שבע**
3. מ ק ו ס : **אליפז והסביבה**
4. גושים בשלמות : **-----**
5. גושים בחלקים : **39114, 39113**
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : **6352** דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים) תשריט בקני"מ 10,000 : 1 ונספח בקני"מ 2500 : 1
המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. **הגדרות** :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשלי"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. **מטרות התוכנית :**

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום **קבוץ אליפז והסביבה** בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. **חלוקת שטח התוכנית :**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. **הפקעות ורישום שטחים צבוריים :**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
16. **יעוד שטחים ושימושם :**
- בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה..
17. **פיתוח ובנוי :**
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה, לרבות תכנית 175/02/12 לכשתאושר.
18. **ציוני התשריט :**
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אזורים	שטח בדונמים	אזור
85.4	5427	ח ק לא י
0.8	53	מגורים
0.2	12	נעורים
0.3	18	ילדים
1.5	93	מבני משק
0.3	18	מבני ציבור
0.5	33	ת ע ש י ה
0.2	10	מלאכה
0.1	9	אחסנה
0.3	19	ספורט
0.9	59	שטח פרטי פתוח
0.3	21	שביל שרות
1.6	99	שטח לתכנון בעתיד
-	0.1	מתקני מים
0.2	12	מתקני טהור
-	2	מזבלה
7.3	464	ד ר כ י מ
0.1	3	בית עלמין
100%	6352	סה"כ :