

חוק התכנון והבניה , התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס. משד/34  
(לצרכי הסדר רישום)

**רוחמה והסביבה**

מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי : שמעונים

הודעה על אישור תכנית מס' 34/30  
פורסמה כילקוט פויסומים  
מס' 5717 מיום 11.9.07

הודעה על המקדת תכנית מס' 34/30  
פורסמה כילקוט פיוסומים  
מס' 5663 מיום 13.5.07

# מחוז הדרום

## תכנית מפורטת מס. משד/34

### 1. זיהוי וסיווג התכנית

**רוחמה והסביבה**

8210 דונם

תכנית מפורטת

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים

1.1 שם התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 סיווג התכנית

סוג התכנית:

סוג איחוד וחלוקה:

1.4 מקום התכנית

נתונים כלליים:

מרחב תכנון מקומי: שמעונים

קואורדינטה מערב מזרח - Y : 178000

קואורדינטה דרום צפון - X : 600500

מועצות אזוריות – שער הנגב, מרחבים ובני שמעון

קבוץ רוחמה - אגודה שיתופית חקלאית

רשויות מקומיות בתכנית:

תאור מקום:

### גושים בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש
38654	לא מוסדר	חלק מהגוש	38655/4	מוסדר	חלק מהגוש
38653/2	מוסדר	חלק מהגוש	38655/5	מוסדר	חלק מהגוש
38653/3	מוסדר	חלק מהגוש	38656/1	מוסדר	חלק מהגוש
38655/1	מוסדר	חלק מהגוש	38656/3	מוסדר	חלק מהגוש
38655/3	מוסדר	חלק מהגוש	38657/1	מוסדר	חלק מהגוש

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

### 1.5 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3/264/03/7	כפיפות, שינוי	שינויים בחלוקה לצרכי רישום	5273	18.2.04

### 1.6 מסמכי התכנית

הוראות התכנית (7 עמודים), תשריט בקני"מ 1:10000 ותשריט בקני"מ 1:2500 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

### 1.7 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מינהל מקרקעי ישראל

מגיש ויוזם התכנית:

מדינת ישראל ע"י מינהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע:

המרכז לרישום משבצות חקלאיות

עורך התכנית:

### 1.8 הגדרות בתכנית

מונח	הגדרת מונח
ישוב	כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
קבוץ	כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשלי"ג - 1973.
אזור	שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
דרך ארצית	כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
דרך אזורית	כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
חוק	חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).
יער	כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמ"א/22).

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תכנון חלוקה לצרכי רישום בספרי המקרקעין באדמות קבוץ רוחמה והסביבה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.

## 3. יעודי קרקע בתכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

### 4. הוראות נוספות

#### 4.1 פיתוח ובינוי

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

#### 4.2 חלוקת שטח התכנית

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

#### 4.3 הפקעות ורישום שטחים ציבוריים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

## 5. חתימות ואישורים

### 5.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> מינהל מקרקעי ישראל  22.06.2007  הלשמה הראשית </div>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	מגיש ויוזם התכנית
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> מינהל מקרקעי ישראל  22.06.2007  הלשמה הראשית </div>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	בעלי עניין בקרקע
		המרכז לרישום משבצות	031281611	יעקב אלבגלי	עורך התכנית

5.2 אישורים		
אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
<p>חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז... מרחב תכנון מקומי... תוכנית מסורסת... מס' 34/32... בישיבתה מס' 2006/32... החליטה להמליץ להסקיית התוכנית הנ"ל. יושב ראש הוועדה</p>	<p>שרגא שמר</p>	<p>ועדה מקומית</p>
<p>חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 הפקדת תכנית מס' 34/32... הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז: ירושלים, חמרכו, חיפה, הצפון והדרום זחליטה ביום 20.9.06 להפקיד את התכנית יו"ר הוועדה המחוזית</p>	<p>יוסף שגיא</p>	<p>ועדה מחוזית</p>

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
	<b>שדגא שמר</b>	ועדה מקומית
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תוכנית מס' <b>34/70</b></p> <p>התוכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום</p> </div>	<b>יוסף שגיא</b>	ועדה מחוזית