

6665

1

חוק התכנון והבנייה , התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס. משד/34

(לצרכי הסדר רישום)

רוחמה וסבירה

מחוז : הדרות

מרחב תכנון מקומי : שימושיים

הוועעה על אישור תכנית מס' 134/54
פורסמה כירקוט פורטומים
מספר .. 54/5 פירום .. 11.9.57

זוכרה על הפקרת תכנית מס' 134/54
פורסמה בילקוט פיננסומית
מספר .. 13.5.57 פירום .. 5663

מחוז הדרכים

תכנית מפורטת מס. משד/34

1. זיהוי וסיווג התכנית

רוחמה והסביבה

1.1 שם התכנית

8210 דונם

1.2 שטח התכנית

1.3 סיווג התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית:

איחוד ו/או חלוקה בהסכם כל הבעלים

סוג איחוד וחלוקת:

1.4 מקום התכנית

מרחב תכנון מקומי: שמעונים

נתוניים כלליים:

קווארדינטה מערב מזרח - Y: 178000

קווארדינטה דרום צפון - X: 600500

מועצות אזוריות – שער הנגב, מרחבית ובני שמעון

הרשויות המקומיות בתכנית:

קבוץ רוחמה – אגודה שיתופית חקלאית

תאור מקום:

גושים בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספר הגוש	חלק/כל הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש
38654	לא מוסדר	חלק מהגוש	38655/4	מוסדר	חלק מהגוש	חלק מהגוש
38653/2	מוסדר	חלק מהגוש	38655/5	מוסדר	חלק מהגוש	חלק מהגוש
38653/3	מוסדר	חלק מהגוש	38656/1	מוסדר	חלק מהגוש	חלק מהגוש
38655/1	מוסדר	חלק מהגוש	38656/3	מוסדר	חלק מהגוש	חלק מהגוש
38655/3	מוסדר	חלק מהגוש	38657/1	מוסדר	חלק מהגוש	חלק מהגוש

הכל על-פי הגבולות המופיעים בתשריט בקו הכחול.

1.5 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרטומים	תאריך
3/264/03/7	כפיות, שינוי רישום	שינויים בחלוקת לצרכי	5273	18.2.04

1.6 מסמכי התכנית

הוראות התכנית (7 עמודים), תשריט בקנ"ם 10000:1 ותשריט בקנ"ם 2500:1 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.7 בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובבעלי מקצוע מטעמו

מינימל מקרקעי ישראל

מנגש ויוזם התכנית:

מדינת ישראל ע"י מינימל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע:

המרכז לרישום משבצות חקלאיות

עורך התכנית:

1.8 הגדרות בתכנית

מושג	הגדרת מונח
ישוב	כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958.
קובץ	כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג – 1973.
אזור	שטח קרקעי כמפורט בסימון מוסכם במקרא ובתרשיט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
דרכ' ארצית	כהגדורתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
דרכ' אזורית	כהגדורתה בתכנית מתאר אזורית לדרכים (תמ"א 3).
חוּק	חוק התקנון והבנייה תשכ"ה (1965).
יער	כהגדורתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמ"א 22).

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכוון חלוקה לצרכי רישום בספרי המקרקעין באדמות **קבוץ ווחמה והסבינה**.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

ביטול ואיחוד גושים וחלוקתם קיימים וחלוקתם מחדש.

3. ייעודי קרקע בתכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

4. הוראות נוספות

4.1 פיתוח ובינוי

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תכנית מפורטת אחרית הקובעת הוראות בעניינים אלה.

4.2 חלוקת שטח התכנית

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמות הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט.

כל סטייה מכך טעונה אישור עפ"י חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

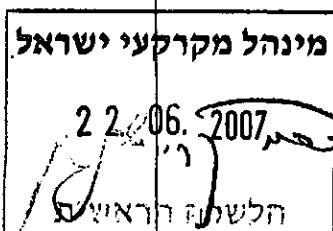
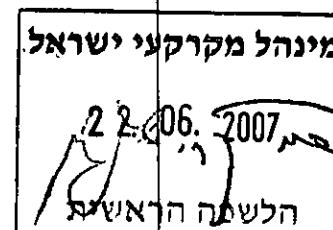
4.3 הפקעות ורישום שטחים ציבוריים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשםו ע"ש מדינת ישראל.

דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך היישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים בדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשםו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

5. חתימות ואישורים

5.1 חתימות

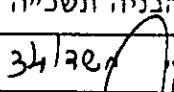
תאריך	חתימה	שם ומספר תגידי	מספר זהות	שם פרטי ומשפחתי	
	 <p>22.06.2007 השלמה הראשית</p>	מנהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קריישפין	מגיש ויחם התכנית
	 <p>22.06.2007 השלמה הראשית</p>	מנהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קריישפין	בעלי ענין בקרקע
		המרכז לרשום משבצות	031281611	יעקב אלבגלי	עורך התכנית

5.2 אישורים

אישורים להפקדה

חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון חותמת על התוכנית	
<p>חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965</p> <p>חוותדה המקומית המשותפת לחוקיות אזור וחולקה בקרבת חסלאית למחוז... (גיא...)</p> <p>מרחוב תיכנון מקומי - פארן ים</p> <p>תוכנית מפורטת. רוגאי... (גופק...)</p> <p>מס' 14/2006... הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' אק' 2006/06.09.20. החלטה החליטה להמליץ להפקת אוחזת התוכנית הניל.</p> <p>ישוב ראש הוועדה</p>	<p>שלנא שמך</p>	<p>ועדה מקומית</p>
<p>חוק התכנון והבנייה אמ"ח - 1965</p> <p>הפקדות תוכנית מס' 14/2006</p> <p>חוותדה המקומית המשותפת לתומיז איחוד וחולקה בקרען קלאלית למוחוזות: ירושלים, חמרם, חיפה, הצפון והדרום</p> <p>החלטה ביום 20.9.06 להמליך או התוכנית ייר' הוועדה המוחוזת</p>	<p>יוסף שגיא</p>	<p>ועדה מוחוזת</p>

אישורים למטען תוקף

חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
	שלגא שמך	ועדה מקומית
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  אישור תוכנית נס 34/26 התוכנית מאושרת מכוח סעיף 103 (א) לחוק יייר הוועדה המחוקקת המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקת בקרקע קלאלית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום	יוסף שנייה	ועדה מחוזית