

600 5671

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי חבל אילת



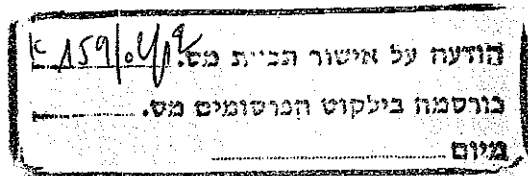
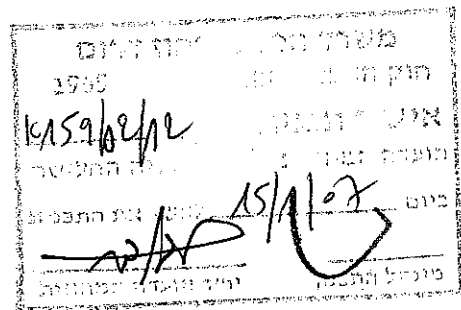
תכנית מס' 159/02/12 א'

אתר לכריית חול

חולות סמר

הוראות התכנית

תאריך: 15/7/07



מבוא

תכנית מס' 159/02/12, ייעדה שטח לכריית חול ל- 7 שנים, החל מ- 20/1/1999.
תוקף התכנית פג בחודש ינואר 2006.

בתכנית זו מבוקש להמשיך את מועד פעילות הכרייה באתר ל- 8 שנים נוספות.

דרך הגישה לאתר הכרייה מדרך מס' 90, תהיה על תוואי הדרך הקיימת על פי
תכנית מאושרת מס' 159/02/12

פרק א': כללי

1. מחוז: הדרום
2. נפה: באר שבע
3. מקום: מזרחית לאלפיז
4. גושים: 39114, 39113
5. שטח התוכנית: 982 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. מגיש התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל- מחוז דרום
רח' התקווה 4 קרית הממשלה באר-שבע טל: 08-6264333
8. עורכי התוכנית: חגי סלע
מינהל מקרקעי ישראל- מחוז דרום
9. שם התוכנית: תוכנית מס' 159/02/12 א' אתר לכריית חול – חולות סמר.
10. מטרת התוכנית:
 - 10.1 הארכת תקופת הפעילות באתר הכרייה.
 - 10.2 קביעת התנאים למעבר משלב לשלב.
11. יחס התוכנית לתוכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתמ"א 1/14, לתמ"מ 14/4 ולתכנית מס' 159/02/12, למעט השינויים בתכנית זו.
12. תחום תחולת התוכנית: בהתאם לתכנית מס' 159/02/12.
13. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת:
 - 4 דפי הוראות בכתב, להלן הוראות התוכנית.

היתרים והגבלות

14. תוקף התכנית יהיה ל- 8 שנים ממועד אישורה או עד למיצוי חומר הגלם באתר, לפי המוקדם מבניהם.

15. שלביות הכרייה באתר

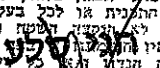
- 15.1 - תנאי למעבר משלב לשלב יהיה מיצוי 80% מכמות חומר הגלם בשלב הקודם. המעבר לשלב ג', מותנה במיצוי 80% משלב ב' והסדרת שלב א'.
- 15.2 - תנאי למעבר משלב לשלב יהיה אישור מהנדס הועדה המקומית בהסכמת המפקח על המכרות ובהתייעצות עם נציג רשות הטבע והגנים.

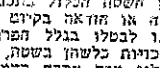
16. הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה

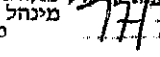
- א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בנייה כפי שנקבעו בתכנית מס' 175/02/12- נמל תעופה תמנע.
 - ב. הגבלות בניה בגין גובה, לרבות מכשול דקיק- התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמגנל"ה המישור הקוני של נמל תעופה תמנע. הגובה המרבי המותר מעל פני הים, לרבות משקל/מאזני גשר, מבנה נייד ומתקנים ניידים אחרים הקשורים בכרייה במקום, יהיה בהתאם להוראות תכנית מס' 175/02/12- נמל תעופה תמנע ואין לחרוג מהן.
 - ג. תנאי למתן היתרים להצבת מתקנים ייעודיים לצורך הפעלת האתר, יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.
 - ד. כל תכנית חדשה שתוכן לחלק ו/או לתחום תחולת התכנית תכלול תשריט מחייב המציין את קווי הגבלות הגובה על-פי תכנית מספר 175/02/12- נמל תעופה תמנע.
17. רכבת ישראל תוכל לפנות ולקבל בכל עת ובהתראה של שנה מראש את השטח לטובת התווית מסילת ברזל, גם בטרם גמר הכרייה המאושרת מתוקף תכנית זו.

תאריך: 15/7/07

חתימות:

בעל הקרקע: 

מגיש התכנית: 

עורך התוכנית: 

לפי כלל התנאים וההגבלות שנקבעו בתכנית, בהוציא שוו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכת. התמחור יהיה לצורך הכנת תוכנית, אין בה כדי להקנות כל זכויות ליהודי התכנית או לכל בעל שנין אחר בשטח ההצגה על ערך לא יועמד השטח ונזחזה עמנו הסכם המכירה בנינו ואין התמחור יועמד במקום הסכמת על כל תנאי ופיקוד הנלווים אליו כל שטח מוסמכת, לפי למען הסיי טעם מוגבר בגלל גובה התכנית, אין בחתימתנו ידיו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו ידיו על התכנית המכרה או הזאה בקיום הסכם כאמור ו/או יחזור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שדעש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכויות אחרות העומות לנו מכת הסכם כאמור ופיקוד כל דין שכן התמחור נחתם אך ורק מנקודת מבט תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל מרחיב הדין