

٦٨٥٦٥

1

**חוק התכנון והבניה , התשכ"ה – 1965**

**הוראות התכנית**

**תכנית מפורטת מס. משד/35**

(לצרכי הutzer וישום)

**בית קמה והסבירה**

מחוז : הדром

מרחבי תכנון מקומיים : שימושיים , שקמים

35/אנו

13. 5. 07 5663

# מחוז הדרכים

## תכנית מפורטת מס. 35/משד

### 1. זיהוי וסיווג התכנית

#### **בית קמה והסביבה**

10473 דונם

**1.1 שם התכנית**

**1.2 שטח התכנית**

**1.3 סיווג התכנית**

סוג התכנית:

סוג איחוד וחלוקת:

**1.4 מקום התכנית**

נתונים כלליים:

מרחבי תכנון מקומיים: שטחים, שטחים

קוורדינטה מערב מזרחה - Y : 177500

קוורדינטה דרום צפון - X : 595500

רשוויות מקומיות בתכנית:

תאור מקום:

מועצות אזוריות : בני שמעון ולכיש

קבוץ בית קמה – אגודה חקלאית שתופית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	סוג הגוש	חלוקת/ቤት ቀመ
3107	מוסדר	חלק מהגוש	100247/1	מוסדר	חלק מהגוש	מוסדר	חולק/ቤት ቀመ
3108	מוסדר	חלק מהגוש	100247/3	מוסדר	חלק מהגוש	מוסדר	חולק/ቤት ቀመ
100225/3	מוסדר	חלק מהגוש	100247/4	מוסדר	חלק מהגוש	מוסדר	חולק/ቤት ቀመ
100232/2	מוסדר	חלק מהגוש	100270	מוסדר	חלק מהגוש	מוסדר	חולק/ቤት ቀመ
100232/7	מוסדר	חלק מהגוש	100270/1	מוסדר	חלק מהגוש	מוסדר	חולק/ቤት ቀመ

הכל על-פי הגבולות המטומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומיים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30.6.94	4227	שינויים בחלוקת לצרכי רישום	כפיפות, שינוי	1/305/02/7
8.6.03	5192	שינויים בחלוקת לצרכי רישום	כפיפות, שינוי	2/117/03/7
9.4.02	5065		כפיפות	תמא/73/1/A/1

## 1.6 מסמכי התכנית

הוראות התכנית (7 עמודים), ותשريع בקנ"מ 10000:1: המהווה חלק בלתי נפרד מההתכנית.

## 1.7 בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורץ התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מנהל מקרקעי ישראל

מגיש ויוזם התכנית:

קק"ל, מדינה ורשות הפיתוח, ע"י  
מנהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע:

המרכז לרישום משבצות חקלאיות

עורץ התכנית:

## 1.8 הגדרות בתכנית

מושג	הגדרת מונח
ישוב	כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תש"ח – 1958
קבוץ	כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תש"ג – 1973.
אזר	שטח קרקע כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנה שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
דרכים ארצית ואזוריות	כהגדתן בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמי"א 3).
עיר	כהגדתו בתכנית מתאר ארצית לעיר (תמי"א/22).
חוק	חוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965).

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תכוון חלוקה לצרכי רישום בספרי המקראein באדמות קבוע בית קמה והסבירה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

ביטול ואיחוד גושים וחלוקתם קיימים וחלוקתם מחדש.

## 3. יעודי קרקע בתכנית

כמפורט בתשريع ומותואר במקרא.

## 4. הוראות נוספות

### 4.1 פיתוח ובינוי

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

### 4.2 חלוקת שטח התכנית

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמה הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמפורט בתשريع.

כל סטיה מכך טעונה אישור עפ"י חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

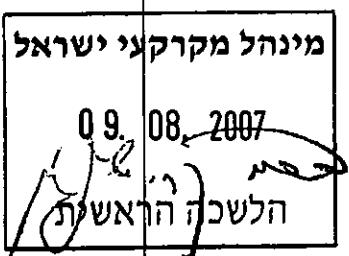
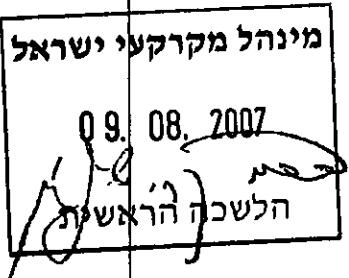
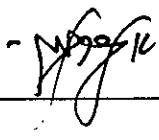
### 4.3 הפקעות ורישום שטחים ציבוריים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.

דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתחום היישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרכן אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

## 5. חתימות ואישורים

### 5.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	 <p>מינהל מקרקעי ישראל 09.08.2007 הלשכה הראשית</p>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דror קרייפין	מגיש ויזום התכנית
	 <p>מינהל מקרקעי ישראל 09.08.2007 הלשכה הראשית</p>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דror קרייפין	בעלי עניין בקרקע
9.8.07	<p>המרכז לתוכנן ורישום האינונימר הקרקעי נזוררים כנדרים המרכז למשבצות אקלטיות</p> 	המרכז לרישום משבצות חקלאיות	031281611	יעקב אלבגלי	עורך התכנית

## **5.2 אישורים**

אישור להפקדה

אישורים להפקה		
חותמת מוסד הוכן וחותמת בעל הפקה	שם בעל הפקה במוסד הוכן חותמת על התוכנית	
<p>חוק הוכן והבנייה אשל"ח - 1965 חוועדה מקומית חווישותין לחובנויות אזור וחילוק בקרקע קלאית למוחנו... ברכנס... מרחבי חילון פקומי... ואילך... תוכנית מסורתה. ב.א... ק.א... א.ג.א... י.ג. מס' אט... ק... 3... הוועדה המקומית המשותפת בישיכתה מס' א... א... 2006/מ... מ... 06... 09... 20... החלטת המליץ להטкар את האכיפה הניל. ושב ראש הוועדה</p>	<p><b>שלגא שמיר</b></p>	<p>ועדה מקומית</p>
<p>זאת מועד 20.06.2006. דגם 35 - 35</p> <p>35... הועודה המקומית חווישותין לחובנויות אזור וחילוק בקרקע קלאית למוחנו... זונת... אברם, חווה, זיה... והלמה... 20.06.2006. להטкар את האכיפה ירץ הוועדה המקומית</p>	<p><b>יוסי שגיא</b></p>	<p>ועדה מחוזית</p>

**אישורים למתן תוקף**

חותמות מוסד התכנית וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנית החותם על התוכנית	
		<b>עדות מקומית</b>
<p style="text-align: right;">וועדת תכנון תרבותית ותרבותית – גשפ"א – 1955:</p> <p style="text-align: center;"><b>יוסף שגיא</b></p> <p>אישור חסימות נס. פט' 35.....35.</p> <p>הוועדה הממחזקת המסתורינה נזקצ'ה נזקצ'ה הוועדה בקדקע ה, נזקצ'ה למחזית אליז'י, חיפה, חיפת, חיפהן וחוואר הוועדה פז' 8. 1. 8. לאנ' אתק' חתונת</p> <p style="text-align: center;">וועדת מחזית</p>		