

חוק התכנון והבניה , התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס. משד/35
(לצרכי הסדר וישום)

בית קמה והסביבה

מחוז : הדרום

מרחבי תכנון מקומיים : שמעונים , שקמים

35/משד

13.5.07

5663

מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס. משד/35

1. זיהוי וסיווג התכנית

בית קמה והסביבה

10473 דונם

תכנית מפורטת

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים

1.1 שם התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 סיווג התכנית

סוג התכנית:

סוג איחוד וחלוקה:

1.4 מקום התכנית

נתונים כלליים:

מרחבי תכנון מקומיים: שמעונים, שקמים

קואורדינטה מערב מזרח - Y : 177500

קואורדינטה דרום צפון - X : 595500

מועצות אזוריות : בני שמעון ולכיש

קבוץ בית קמה – אגודה חקלאית שתופית

רשויות מקומיות בתכנית:

תאור מקום:

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש
3107	מוסדר	חלק מהגוש	100247/1	מוסדר	חלק מהגוש
3108	מוסדר	חלק מהגוש	100247/3	מוסדר	חלק מהגוש
100225/3	מוסדר	חלק מהגוש	100247/4	מוסדר	חלק מהגוש
100232/2	מוסדר	חלק מהגוש	100270	מוסדר	חלק מהגוש
100232/7	מוסדר	חלק מהגוש	100270/1	מוסדר	חלק מהגוש

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/305/02/7	כפיפות, שינוי	שינויים בחלוקה לצרכי רישום	4227	30.6.94
2/117/03/7	כפיפות, שינוי	שינויים בחלוקה לצרכי רישום	5192	8.6.03
1/א73/תמא	כפיפות		5065	9.4.02

1.6 מסמכי התכנית

הוראות התכנית (7 עמודים), ותשריט בקני"מ 10000:1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.7 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מינהל מקרקעי ישראל

מגיש ויוזם התכנית:

קק"ל, מדינה ורשות הפיתוח, ע"י מינהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע:

המרכז לרישום משבצות חקלאיות

עורך התכנית:

1.8 הגדרות בתכנית

מונח	הגדרת מונח
ישוב	כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958
קבוץ	כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג – 1973.
אזור	שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
דרכים ארציות ואזוריות	כהגדרתן בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
יער	כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמ"א/22).
חוק	חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנון חלוקה לצרכי רישום בספרי המקרקעין באדמות קבוץ בית קמה והסביבה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.

3. יעודי קרקע בתכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

4. הוראות נוספות

4.1 פיתוח ובינוי

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

4.2 חלוקת שטח התכנית

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט.
כל סטייה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

4.3 הפקעות ורישום שטחים ציבוריים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

5. חתימות ואישורים

5.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> מינהל מקרקעי ישראל 09.08.2007 הלשכה הראשית </div>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	מגיש ויוזם התכנית
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> מינהל מקרקעי ישראל 09.08.2007 הלשכה הראשית </div>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	בעלי עניין בקרקע
9-8-07	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> המרכז לתכנון ורישום האינווסטר הקרקעי באזורים כסריים המרכז למשבצות חקלאיות </div>	המרכז לרישום משבצות חקלאיות	031281611	יעקב אלבגלי	עורך התכנית

5.2 אישורים		
אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
<p>חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 הוועדה המקומית הנושאת לפי לחובכניות אחר וחלוקת בקרקע חקלאית למחזור... מרחב תכנון מקומי... תוכנית מסויסת... מס'... בישיבתה מס'... החליטה להמליץ להסגיר את התקין הנ"ל. יושב ראש הוועדה</p>	<p>שרגא שמר</p>	<p>ועדה מקומית</p>
<p>הוועדה המקומית... החליטה להמליץ להסגיר את התקין הנ"ל. יושב ראש הוועדה</p>	<p>יוסף שגיא</p>	<p>ועדה מחוזית</p>

אישורים למתן תוקף

חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
<p>תוקף התכנון המוגש תשפ"ח - 2055</p> <p>אישור תכנית מס' 35</p> <p>הוועדה המחוזית המטרתה להוכיח את התוכנית בקרקע הקליטה לתחומי קריית יערי, המרכז, היפית, חצמון והדרוש טויליסה פרט 1.8.0 לאשר את התכנית</p> <p>..... ק"ר הוועדה חמ"ר הי"ר</p>	יוסף שגיא	ועדה מחוזית