

מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי : שמעונים
הוצעה על הסדרת תכנית מס' 31/394
פורטמחילקוט פירסומים
מס' 5663 מיום 13.5.07

תוכנית מפורטת מס. : משד/31

הוצעה על אישור תוכנית מס'
פורטמחילקוט פירסומים
מס' מיום

3137 כ"ו הסדרת רישום

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הפקדת תכנית מס' 31/394
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
ירושלים, חמרכ, חיפה, הצפון והדרום
זחליטה ביום 8.8.05 להפקיד את התכנית
ירד הוועדה המחוזית

משמר הנגב - אדמות חקלאיות, והסביבה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 31/394
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
ירושלים, חמרכ, חיפה, הצפון והדרום
זחליטה ביום 4.8.07 לאשר את התכנית
ירד הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד
ירושלים, חמרכ, חיפה, הצפון והדרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים
תוכנית מפורטת מס' 31/394
הוועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 2/2005 מיום 8.8.05
החליטה להמליץ להסגיר את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

מינהל מקרקעי ישראל
12.08.2007
הלשכה הראשית

חתימת בעל הקרקע :
חתימת המגיש היוחס :

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מפורטת מס' משד/31 (לצרכי הסדר רישום)

* * * * *

1. מועצה אזורית : בני שמעון
2. נ פ ה : באר שבע
3. מ ק ו ס : משמר הנגב – אדמות חקלאיות, והסביבה
4. גושים בשלמות : 400140 , 100234/1
5. גושים בחלקים : 100230/1 , 100230/2 , 100230/3 , 100230/5 , 100233/3 , 400151 , 400150 , 400148 , 100236/2 , 100236/1 , 100234/3
6. ג ב ו ל ו ת : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 9639 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים), ותשריט בקני"מ 10,000: 1: המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. יחס לתכניות מאושרות קודמות : התכנית כפופה להוראות תכנית מתאר ארצית לגז טבעי – תמא/א37/1.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
13. הגדרות :

"יישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמא/22)

14. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ משמר הנגב והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.

15. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

81. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

19. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

**טבלת שטחי האזורים
(משמר הנגב)**

באחוזים	שטח בדונמים	אזור
82.3	7932	חקלאי
2.7	263	דרכים
0.6	60	ואדיות ותעלות
4.0	381	יער טבעי לשימור (עפ"י תמא/22)
0.5	50	יער נטע אדם קיים (עפ"י תמא/22)
6.7	649	יער פארק מוצע (עפ"י תמא/22)
3.2	304	יער נטע אדם מוצע (עפ"י תמא/22)
100%	9639	סה"כ :