

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

לשכת התכנון המינהלית  
מסדר התוכנית - הדרום  
08.08.2007  
נתקבל

תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום  
מס' ת/מ/מ 14/4 (שינוי מס' 21)

מינהל התכנון  
תכנון משולב  
16-08-2007  
נתקבל

אילת - אילות

אושר למתן תוקף

הוראות התכנית

אושר ע"י המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
בישיבת מס' 304  
תאריך: 11.7.06

יולי 2007

עורך התכנית: אדר' אורי שטרית - אורי שטרית אדריכלים בע"מ

עמוד	תוכן עניינים
6	1. שם התכנית
6	2. מסמכי התכנית
6	3. המקום
6	4. תחום התכנית
7	5. שטח התכנית
7	6. מגיש התכנית
7	7. עורך התכנית
	8. מטרות התכנית והתכנון
7	8.1 מטרות התכנית
7	8.2 מטרות התכנון
8	9. הגדרות
9	10. הוראות בדבר יעדי אוכלוסיה
	11. הוראות בדבר הקמת ישובים חדשים
9	11.1 הוראות בדבר הקמת ישובים חדשים
9	11.2 הרחבת ישובים עירוניים וכפריים
	12. הוראות כלליות
10	12.1 חובת עריכת תכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת
10	12.2 השימושים המותרים בכל אזור או שטח
10	12.3 עקרונות מדיניות פיתוח לאילת וקיבוץ אילות
10	12.4 שטחים חקלאים ושטחים פתוחים
10	12.5 תחום תמ"א 13 - חוף מפרץ אילת
	13. הוראות תכליות ושימושים ליעודי הקרקע השונים
11	13.1 ישוב כפרי קיים
11	13.2 אזור בינוי עירוני
11	13.3 אזור בינוי עירוני: מגורים ותיירות
11	13.4 אזור מלונאות
12	13.5 מתחם תיירות פרברי
12	13.6 מתחם תיירות כפרי
12	13.7 שדותי מסחר ותיירות
12	13.8 אזור לחוף וטיילת
12	13.9 גבול שטח לתכנון תיירות
13	13.10 אתר אטרקציות ותיירות
13	13.11 אזור למרכז כפרי אזורי
14	13.12 אזור תעשייה מקומי
14	13.13 אזור תעשייה ארצי
14	13.14 אזור תעשייה קשורה בחומרי גלם

15	אזור כריה וחציבה	13.15
15	אזור משולב תמנע	13.16
15	אזור כריה וחציבה על גבי ייעוד קרקע אחר	13.17
15	אזור חקלאות ימית	13.18
16	יער	13.19
16	יער על גבי יעודים אחרים המותרים לפי תכנית זו	13.20
16	ייעוד ושטחים פתוחים	13.21
16	שמורת טבע	13.22
17	שמורת טבע ימית	13.23
17	שמורת נוף	13.24
17	אתר עתיקות	13.25
17	קרקע חקלאית	13.26
17	שטחים פתוחים	13.27
17	בית חולים מרכזי	13.28
18	מוסד להשכלה גבוהה	13.29
18	בית קברות	13.30
18	שטחי אש ומתקנים ביטחוניים	13.31
	הוראות לגבי דרכים ומערכות תשתית הנדסית	14.
18	דרכים	14.1
18	מערך הדרכים	14.1.1
	דרך מס' 12 - מדרך מס' 90 (עוקף אילת מערב)	14.1.2
18	ועד למעבר הגבול נטפים	
19	דרך מס' 90 (עוקף אילת מערב)	14.1.3
19	מסוף גבול	14.2
19	מסילת ברזל	14.3
19	שטח איגום והחדרה	14.4
19	קו אזורי להובלת מים	14.5
20	מאגר מים	14.6
20	אתר לסילוק פסולת (אס"פ)	14.7
20	אתר לסילוק פסולת (אס"פ) לשיקום	14.8
20	אתר כוח סולרי	14.9
20	אתר טורבינות גז ואחרים	14.10
21	תחנת מיתוג והשנאה ותחנת משנה	14.11
21	שטח למעבר קוי חשמל	14.12
21	שטחים למעבר קוי חשמל ראשיים קיימים	14.12.1
21	שטחים למעבר קוי חשמל מוצעים	14.12.2
21	מגבלות בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל	14.12.3
	חפירה וחציבה או כריה בקרבת כבלי חשמל	14.12.4
21	תת-קרקעיים ועמודי חשמל	

	14.12.5	איסור התקנת מתקנים מסוכנים בקרבת מערכות
21		ומתקני חשמל
21	14.13	קווי טלפון ותקשורת בקירבת קוי חשמל
21	14.14	מתקני דלק
22	14.15	שטח למעבר קוי דלק
22	14.16	נמל ים
22	14.16.1	נמל אילת
22	14.16.2	מעגנה עירונית
22	14.16.3	נמל ונמל מיוחד
22	14.17	שדה תעופה
22	14.17.1	שדה התעופה הקיים באילת
23	14.17.2	עזרי ניווט למטוסים
23	14.17.3	שדה תעופה לטיסות חקלאיות ואחרות למטוסים קלים
23	14.18	קו ארצי להובלת מי ים
23	14.19	רצועת תעלה
24	14.20	רצועת ניקוז נחל
24	14.21	אזור למכונים ימיים
24	14.22	נקודת מוצא לים
24	14.23	הוראות לגבי תשתיות בישובים
24	14.24	הוראות לגבי תשתיות מים וביוב
25	14.25	ארוכות שרב
	15.	הנחיות סביבתיות
	15.1	שמירת הנוף ואיכות הסביבה
25	15.1.1	שטח משאבי טבע
25	15.1.2	שטח משאבי נוף
25	15.1.3	שטח לפיתוח מותנה
25	15.1.4	שמירת איכות הסביבה באזורי תיירות ונופש וסביבותיהם
26	15.1.5	מגבלות פיתוח באזורים חשופים למטרדים סביבתיים
26	15.2	הוראות מיוחדות לגבי סילוק שפכים
	15.3	שמירת משאבי המים
26	15.3.1	שמירת איכות מי תהום
26	15.3.2	אזורי איגום והחדרה
26	15.3.3	הגנה על אתרי מים
27	15.4	רעש מטוסים
	15.5	הוראות לטיפול בפסולת מוצקה
27	15.5.1	פסולת ביתית
27	15.5.2	פסולת בניה וגרוטאות
27	15.5.3	פסולת רעילה וחומרים מסוכנים

תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום  
ת/מ/מ 14/4 (שינוי מס' 21)  
עמ' 5 מתוך 30

27	15.6	רעידות אדמה
27	.16	הוראות בדבר מעקב ועדכון התכנית
27	.17	רמת הדיוק של תשריטי התכנית וסטיות מותרות
27	.18	יחס לתכניות אחרות
29	.19	חתימות

30 נספח א': יעדי פריסת אוכלוסיה באזורי תכנון ובישובים עירוניים

### 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' ת/מ/מ 14/4 שנוי מס' 21, אילת אילות" (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

### 2. מסמכי התכנית

תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים:

2.1 הוראות התכנית - הכוללות 29 עמודים, כולל נספח (להלן: ההוראות).

2.2 תשריט ייעודי הקרקע - בקנ"מ 1:100,000 (להלן: התשריט).

2.3 תשריט מערכות תשתית הנדסית - בקנ"מ 1:100,000 (להלן: תשריט מערכות תשתית) - מסמך מנחה, למעט לגבי מערכות התשתית שיש אליהן התייחסות מפורשת בהוראות התכנית.

2.4 נספח יעדי אוכלוסיה (נספח א') - קובע את יעדי האוכלוסיה בתחום חלות התכנית.

2.5 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה וייקראו כמיקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יגברו ההוראות על התשריטים. במקרה של סתירה בין התשריטים יגבר תשריט יעודי הקרקע.

### 3. המקום

מחוז: הדרום  
נפה: באר שבע  
מרחבי תכנון מקומיים: אילת וחבל אילות

### 4. תחום התכנית

התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול עבה בתשריט יעודי הקרקע בתחום מחוז דרום בגבולותיו, כפי שהוגדרו בהודעת הממשלה על חלוקת המדינה למחוזות ולנפות תשי"ז – 1957, על תיקוניה.

**.5 שטח התכנית**

כ-245,450 דונם.

**.6 מגיש התכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום

**.7 עורך התכנית**

אדרי אורי שטרית, אורי שטרית אדריכלים בע"מ  
חצרות יפו, דרך שלמה 2, ת"א-יפו

**.8 מטרות התכנית והתכנון**

**8.1 מטרות התכנית**

8.1.1 להנחות ולפרט את פיתוח התחום עליו חלה התכנית לפרק זמן של כ - 15 שנה. לקבוע את הפרטים הדרושים לביצוע תכניות המתאר הארציות בתחומה.

8.1.2 לעודד ולקדם פתוח ענף התיירות באזור.

8.1.3 לקבוע הנחיות ברמה המחוזית לתכנון סטטוטורי ברמה המקומית, בכל הנוגע לעניינים המפורטים בתכנית זו.

8.1.4 לקבוע הוראות למעקב, בקרה ועדכון של התכנית.

**8.2 מטרות התכנון**

8.2.1 לאפשר בניה ופיתוח בתחום עליו חלה התכנית, בהתבסס על משאבי הטבע באזור תוך כדי צמיחה כלכלית, כנדרש עקב התחזיות לגידול האוכלוסייה.

8.2.2 לקבוע ולפרט את התמורות החזויות בפריסת האוכלוסייה, גודלם החזוי של העיר אילת וישובי חבל אילות שבתחום התכנית וכווני התפתחותם.

8.2.3 לקדם את פיתוח מערכות התשתית והתחבורה בתחום התכנית כמנוף לפיתוחו.

- 8.2.4 ליצור את התנאים להעלאת רמת ואיכות החיים של האוכלוסייה באזור.
- 8.2.5 לשמור על ערכי הטבע והנוף הייחודיים שבתחום חלות התכנית, ולהגן על איכות החיים והסביבה בשטח התכנית תוך כדי פיתוחו.
- 8.2.6 לשמור על עתודות קרקע לחקלאות.
- 8.2.7 להבטיח זמינות של עתודות קרקעיות בשטח התכנית לפיתוח ולשימור, מעבר לתקופת תוקפה של התכנית.

## 9. הגדרות

למונחים בתכנית זו תהא המשמעות לפי ההגדרות שלהלן. כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו תהא לו המשמעות הנקובה לו בתמ"מ/14/4 או בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפי העניין, אלא אם כן כוונה אחרת משתמעת מהקשר בין הדברים.

- חוק** - חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
- יעד אוכלוסייה** - יעדי האוכלוסייה כפי שנקבעו בנספח לתכנית זו.
- ישוב** - ריכוז אוכלוסייה, עירוני או כפרי, בעל מעמד או העתיד להיחשב כבעל מעמד מוכר לצורך דיני שלטון מקומי.
- ישוב כפרי** - ישוב המסומן בתשריט כישוב כפרי קיים או כישוב כפרי מוצע.
- ישוב עירוני** - ישוב אשר בתחומו מסומן בתשריט אזור בינוי עירוני, או אזור בינוי פרברי.
- תכנית מקומית** - תכנית מתאר מקומית וכן תכנית מפורטת, או תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.
- אזור, שטח** - שטח קרקע המסומן בתשריטי התכנית, בצבע, בקווקו או בסמל, לחוד או בצירופיהם, והבאים לתחום או לאתר את השטח לגביו נקבעו הוראות בתכנית.
- מועצה ארצית** - המועצה הארצית לתכנון ולבניה לרבות וועדת משנה שמונתה על-ידה.



## תכנית עיקרית - תכנית מתאר מחוזית ת/מ/מ 4 שינוי מס' 14.

### 10. הוראות בדבר יעדי אוכלוסיה

- 10.1 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מקומית, אלא אם הינה תואמת את יעדי האוכלוסיה שנקבעו בתכנית זו לשנת 2015.
- 10.2 על אף האמור בסעיף 10.1, מוסד תכנון רשאי לאשר תכנית לשוב החורגת מיעד האוכלוסיה לאותו ישוב שנקבע בתכנית זו, בהתחשב במגמות שיחולו בנפה במשך התקופה, ובסיכויי המימוש של תכניות אחרות, קיימות או מוצעות, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לחרוג משמעותית מיעד האוכלוסיה שנקבע.
- 10.3 היה מוסד תכנון סבור כי למרות האמור בסעיף 10.2, יש לאשר תכנית מקומית שעלולה להביא לחריגה משמעותית מיעד האוכלוסייה, רשאי מוסד התכנון לאשרה, ובלבד שיבוא עליה אישור המועצה הארצית.

### 11. הוראות בדבר הרחבה של ישובים והקמת ישובים חדשים

#### 11.1 הוראות בדבר הקמת ישובים חדשים

- 11.1.1 הקמת ישוב חדש במקום שאיננו מיועד לכך בתכנית זו, יקבע בתכנית מתאר מחוזית.
- 11.1.2 לא תמליץ הועדה המחוזית על הפקדת תכנית מתאר מחוזית שעניינה הקמת ישוב חדש, אלא לאחר שהוצגה בפניה השתלבותו של הישוב במרחב.

#### 11.2 הרחבת ישובים עירוניים וכפריים

- על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 7.2 סעיפי משנה 7.2.1, 7.2.2.

## 12. הוראות כלליות

### 12.1 חובת עריכת תכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת

- 12.1.1 לא יינתן היתר בניה על-פי תכנית זו, ולא יותר שימוש בקרקע או בבניין על-פיה, אלא על-פי תכנית מקומית, אשר מכוחה ניתן להוציא היתר בניה.
- 12.1.2 תכנית מקומית שתוכן מכוח תכנית זו תופקד רק לאחר שיוגש למוסד תכנון נספח נופי סביבתי, על פי הוראות תמ"א 35.

### 12.2 השימושים המותרים בכל אזור או שטח

- 12.2.1 בכל אזור או שטח שנקבעו בתכנית זו, השימושים המותרים וההוראות החלות לגביהם, יהיו כמפורט בסעיפים 13-14 להלן, או בהוראות אחרות של התכנית.
- 12.2.2 בכל אזור או שטח שנקבעו בתכנית זו, מותר ליעד בתכנית מקומית, שטחים לדרכים, לחניה, לשטח ציבורי פתוח, לשטח פרטי פתוח, ולמתקני תשתית הנדסית, כפי המתחייב מאופיו של האזור והתכליות האחרות המותרות בו.

### 12.3 עקרונות מדיניות פיתוח לאילת וקיבוץ אילות

בתכנית מקומית החלה בשטחים הסמוכים לגבול השיפוט שבין העיר אילת ושטחי קיבוץ אילות, יובטח קיומו של חיץ, על מנת לשמור על אופיו הכפרי ושטחיו החקלאיים של הקיבוץ.

### 12.4 שטחים חקלאיים ושטחים פתוחים

אין באישורה של תכנית זו כדי לפטור מהצורך בקבלת אישורה של הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים לתכניות מקומיות בתחום קרקע חקלאית או השטחים הפתוחים לסוגיהם שבתכנית. הכל בכפוף להוראות התוספת הראשונה לחוק.

### 12.5 תחום תמ"א 13 - חוף מפרץ אילת

המסומן בתשריט בקו כחול מקווקו.

- 12.5.1 יעודי הקרקע בתחום תמ"א 13 – חוף מפרץ אילת יקבעו בהתאם לתמ"א 13.

12.5.2 במקרה של סתירה בין מסמכי תכנית זו ומסמכי תמ"א 13 - חוף מפרץ אילת תגבר תמ"א 13.

12.5.3. על אף האמור לעיל, בעניינים שלא נקבעו לגביהם הוראות בתמ"א 13, ובכלל זה תשתיות כגון ביוב, סילוק פסולת, ניקוז, שטח מעבר קווי חשמל, תחנות משנה, יחולו הוראות תכנית זו ו/או התכנית העיקרית.

## **13. הוראות תכליות ושימושים ליעודי הקרקע השונים**

### **13.1 ישוב כפרי קיים**

המסומן בתשריט בסמל בצורת משולש בצבע צהוב:

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.1.

### **13.2 אזור בינוי עירוני**

המסומן בתשריט בצבע כתום עם משבצות ברקע:

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.4.1.

### **13.3 אזור בינוי עירוני: מגורים ותיירות**

המסומן בתשריט בצבע כתום עם משבצות כהות ברקע וקווים אלכסוניים בצבע צהוב:

13.3.1 התכליות המותרות: בהתאם לקבוע בסעיף 13.2.

13.3.2 לעת אישורן של תכניות מקומיות ביעוד זה, תקבע הועדה המחוזית את תמהיל שימושי הקרקע בין מגורים לבין מלונאות.

### **13.4 אזור מלונאות**

המסומן בתשריט בצבע כתום:

גבולות האזור וחלוקתו, השימושים המותרים, הוראות והגבלות הבניה, העיצוב האדריכלי, וכל ההנחיות הנוגעות לאזור זה יהיו על פי תמ"א 13 – חוף מפרץ אילת.

**13.5 מתחם תיירות פרברי**

המסומן בתשריט בצבע כתום בהיר:

גבולות האזור וחלוקתו, השמושים המותרים, הוראות והגבלות הבניה, העיצוב האדריכלי, וכל ההנחיות הנוגעות לאזור זה יהיו על פי תמ"א 13 – חוף מפרץ אילת.

**13.6 מתחם תיירות כפרי**

המסומן בתשריט בצבע בורדו:

גבולות האזור וחלוקתו, השמושים המותרים, הוראות והגבלות הבניה, העיצוב האדריכלי, וכל ההנחיות הנוגעות לאזור זה יהיו על פי תמ"א 13 – חוף מפרץ אילת.

**13.7 שרותי מסחר ותיירות**

המסומן בתשריט בצבע ורוד בהיר:

גבולות האזור וחלוקתו, השמושים המותרים, הוראות והגבלות הבניה, העיצוב האדריכלי, וכל ההנחיות הנוגעות לאזור זה יהיו על פי תמ"א 13 – חוף מפרץ אילת.

**13.8 אזור לחוף וטיילת**

המסומן בתשריט בצבע צהוב בהיר:

גבולות האזור וחלוקתו, השמושים המותרים, הוראות והגבלות הבניה, העיצוב האדריכלי, וכל ההנחיות הנוגעות לאזור זה יהיו על פי תמ"א 13 – חוף מפרץ אילת.

**13.9 גבול שטח לתכנון תיירות**

המסומן בתשריט בקו צהוב על רקע קו שחור מקוטע:

13.9.1 תוחם את השטח שבו נקבעו המיקום והגבולות של אזורי תיירות ונופש. תכנית מקומית לשטח המוגדר כשטח לתכנון תיירות תיערך לשטח בכללותו, באופן שיאפשר תפקוד משולב של האזור למטרות של תיירות ונופש.

13.9.2 על אף האמור בסעיף 13.9.1, הוועדה המחוזית רשאית להתיר הכנת תכנית לחלק משטח זה.

13.9.3 התכליות המותרות בתחום שטח לתכנון תיירות יהיו בהתאם לתכליות ולסמלים הכלולים בו על פי תכנית זו.

בנוסף, יותרו בו השמושים הבאים:

א. פעילות יום מתמחה של בקור באתרים היסטוריים, ארכיאולוגיים ולאומיים, תיירות מדבר, נופש בחיק הטבע, מרחצאות מרפא ואטרקציות תיירותיות.

ב. שימור נופי.

ג. באזור משולב תמנע הכלול בגבול שטח לתכנון תיירות יותרו השימושים בהתאם לקבוע בסעיף 13.16.

ד. באזור תעשייה הקשורה בחומרי גלם הנמצא בתחום שטח לתכנון תיירות יהיה מותר ניצול מבוקר של חומרי גלם והמתקנים ההכרחיים הדרושים לשם כך. זאת, בכפוף לתכנית מפורטת ולתסקיר, עליו יחליט מוסד תכנון ובו הנחיות לשיקום סביבתי.

#### 13.10 אתר אטרקציות תיירות

המסומן בתשריט בצבע אוקר בהיר עם סמל של עיגול ופרח בתוכו:

3.10.1 מיועד לשמש במסגרת של יעודי קרקע שונים הנכללים בהם, כיעד עיקרי לפעילות יום מתמחה של: ביקור באתרים היסטוריים ארכיאולוגיים ולאומיים, תיירות מדבר, נופש בחיק הטבע, מרחצאות מרפא ואטרקציות תיירותיות.

13.10.2 בתחום אתר אטרקציות תיירות לא יותרו אמצעי אכסון.

13.10.3 אין בסימון של אתר אטרקציות תיירות כדי לפגוע בהוראות אחרות החלות על האזור לפי תכנית זו.

13.10.4 באתר אטרקציות תיירות - פרויקט אקווריה תחול תמ"מ 1/21/14/4.

13.10.5 על אף האמור בסעיף זה, באזור משולב תמנע יגברו הוראות סעיף 13.16.

#### 13.11 אזור למרכז כפרי אזורי

המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים כתומים:

13.11.1 אזור זה מיועד למרכז כפרי אזורי, הבא לשרת את ישובי חבל אילות, בעיקר בתחום המוניציפלי, החברתי והתרבותי. כמו כן יכלול מרכז זה מרכיבים שישפקו תעסוקה ברמה האזורית למתיישבי החבל.

13.11.2 תכליות המותרות: מרכז מוניציפלי של המועצה האזורית, מבני תרבות ודת, במבני חינוך למיניהם, אזור תעסוקה מקומי שאינו תעשייה כבדה או מזהמת, שרותי דרך, תיירות, מלונאות ונופש והמיתקנים הדרושים לקיום הפעילות התיירותית.

#### **13.12 אזור תעשייה מקומי**

המסומן בתשריט בצבע סגול עם קווים אלכסוניים צפופים ברקע, או בסמל בצורת ריבוע בצבע סגול עם קווים אלכסוניים צפופים ברקע:

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.12.

#### **13.13 אזור תעשייה ארצי**

המסומן בתשריט בצבע סגול עם קווים אלכסוניים לבנים ברקע.

13.13.1 אזור המהווה אתר לריכוז של מפעלים גדולים ועתירי שטח.

13.13.2 התכליות המותרות: תעשייה, מלאכה ואחסנה לסוגיהן וכל המתקנים והשירותים הדרושים להפעלתם.

13.13.3 תכנית מקומית לאזור תעשייה ארצי תכלול הוראות בדבר שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים סביבתיים.

13.13.4 לא יחליט מוסד תכנון על הפקדת תכנית לאזור תעשייה ארצי העלול להוות לדעתו מקור של מפגע או זיהום לסביבתו, אלא אם הוכן והוגש לגביו תסקיר השפעה על הסביבה.

13.13.5 על אף האמור בסעיף זה, באזור משולב תמנע יגברו הוראות סעיף 13.16.

#### **13.14 אזור תעשייה קשורה בחומרי גלם**

המסומן בתשריט בצבעים סגול וחום בהיר אלכסוניים לסירוגין.

13.14.1 על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.16.

13.14.2 על אף האמור בסעיף זה, באזור משולב תמנע יגברו הוראות סעיף 13.16.

### **13.15 אזור כריה וחציבה**

המסומן בתשריט בצבע חום בהיר עם קווים אנכיים מקוטעים ברקע:

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.17 ובכפוף להנחיות תמ"א 14 על שינוייה.

### **13.16 אזור משולב תמנע**

המסומן בתשריט: התחום בקו סגול ובסמל בצורת ריבוע שחור תחום בריבוע בצבע כתום:

13.16.1 בשטחים המיועדים כאזור תעשייה קשורה לחומרי גלם, יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.16.

13.16.2 בשטחים המיועדים לאזור תעשייה ארצי ושמורת נוף יותרו שימושים כמפורט בסעיפים 9.13 ו- 9.23 בהוראות התכנית העיקרית ובאתר אטרקציות תיירות על פי הקבוע בסעיף 13.10.

13.16.3 על אף אמור לעיל, לא יותרו שימושים נוספים בקרקע, אלא בכפוף לאישורה של תכנית מקומית בה יקבעו גבולות האזור, חלוקתו, התכליות והשימושים המותרים, הוראות ומגבלות בניה, שלביות, תחומים ומיקום לביצוע הכרייה בהתייחס לאפשרות שילוב שימושי תיירות בתחומים שטרם נכרו ובאזורים שנכרו ושוקמו.

### **13.17 אזור כריה וחציבה על גבי יעוד קרקע אחר**

המסומן בתשריט בסימון קווים אנכיים מקוטעים:

13.17.1 על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.17.1 סעיפים א'-ב' ובכפוף להוראות תמ"א 14 על שינוייה.

13.17.2 לאחר גמר השימוש הזמני לכריה וחציבה בשטח האזור, יחולו עליו ההוראות הנוגעות ליעוד הקרקע האחר.

### **13.18 אזור חקלאות ימית**

המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע כחול לבן:

התכליות המותרות: בריכות מלאכותיות לגידולים חקלאיים במי ים, ברכות אידוי ועיבוד חקלאי. כמו כן תותר הקמת מבנים ומתקנים הדרושים לפיתוח, הקמה ותפעול הבריכות, לרבות מרכזי מבקרים. הכל בבניה בעלת אופי כפרי, כפי שיקבע בתכנית מקומית ובתנאי שישמר הנוף הכפרי הפתוח בכללותו.

### 13.19 יער

המסומן בתשריט בצבע ירוק מנוקד שחור:

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.19.

### 13.20 יער על-גבי יעודים אחרים המותרים לפי תכנית זו

המסומן בתשריט בסימון ובצבע של ייעוד הקרקע האחר, מנוקד שחור או שחור צפוף ברקע:

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.19.1.

### 13.21 ייעור ושטחים פתוחים

המסומן בתשריט בצבע ירוק בהיר מנוקד שחור עם קווים אנכיים ברקע:

13.21.1 אזור המיועד לשמירה על נוף פתוח נרחב של מדבר ובתי גידול אופייניים, של חי וצומח טבעי.

13.21.2 התכליות המותרות: פיתוח נופי לשימור הטבע והנוף במצבם, נטיעת צמחיה המתאימה לאזור.

13.21.3 על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.28.

13.21.4 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מקומית, אלא אם היא כוללת הוראות לגבי הפעולות והשימושים המותרים באזור בהתאם לרגישות הקרקע ומשאבי הטבע והנוף, לרבות הוראות לשיקום נופי בעקבות עבודות הפיתוח, על מנת למזער ככל הניתן את הפגיעה בערכי טבע ונוף.

### 13.22 שמורת טבע

המסומן בתשריט בצבע ירוק בהיר עם קווים מוצלבים ברקע:

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.21.



**13.23 שמורת טבע ימית**

המסומן בתשריט בצבע ירוק-טורקיז :

גבולות האזור וחלוקתו, השמושים המותרים, הוראות והגבלות הבניה, העיצוב האדריכלי, וכל ההנחיות הנוגעות לאזור זה יהיו על פי תמ"א 13 – חוף מפרץ אילת.

**13.24 שמורת נוף**

המסומן בתשריט בצבע ירוק בהיר עם קווים אלכסוניים מקבילים ברקע:

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.23.

**13.25 אתר עתיקות**

אתר עתיקות, כמשמעותו לפי חוק העתיקות, תשל"ח - 1978. השימושים המותרים יקבעו בתכנית מתאר מקומית בהתאם להוראות תכנית זו.

**13.26 קרקע חקלאית**

המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק :

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.27 והוראות סעיף 13.18 בתכנית זו.

**13.27 שטחים פתוחים**

המסומן בתשריט בצבע צהוב חום בהיר עם קווים אנכיים מקבילים בשחור ברקע:

13.27.1 על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.28.

13.27.2 על אף האמור לעיל, לא תהיה מניעה ליעד לשמורות טבע ונוף שטחים המסומנים בתכנית זו כשטחים פתוחים.

**13.28 בית חולים מרכזי**

המסומן בתשריט בסמל בצורת מלבן ובתוכו סימן "H" :

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.29.

**13.29 מוסד להשכלה גבוהה**

המסומן בתשריט בסמל בצורת ריבוע ובתוכו מעוין שחור :

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.30.

**13.30 בית קברות**

המסומן בתשריט בסמל בצורת ריבוע ובתוכו קשת :

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.31.

**13.31 שטחי אש ומתקנים ביטחוניים**

על סעיף זה יחולו הנחיות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 9.32.

**14. הוראות לגבי דרכים ומערכות תשתית הנדסית**

**14.1 דרכים**

המסומנות בתשריט בצבע חום לדרכים קיימות ומאושרות, ובצבע אדום לדרכים מוצעות, בעובי משתנה בהתאם לרמת הדרך.

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.1.1.

**14.1.1 מערך הדרכים**

דרך מס' 90 המגיעה מצפון, מאזור עברונה ועד לנקודת מפגשה עם העוקף המערבי, תהיה ברמה של דרך אזורית (מאזור נ.צ. 193500/382558 עד לאזור נ.צ. 195058/384486).

המשך דרך מס' 90 דרומה יהיה ברמה של דרך ראשית (מאזור נ.צ. 193500/382558 ודרומה עד לאזור נ.צ. 191820/379953).

יוסף קטע חדש של דרך ראשית המהווה המשך לעוקף המערבי (מאזור נ.צ. 193100/382900 ועד אזור נ.צ. 193500/382558).

**14.1.2 דרך מס' 12 - מדרך מס' 90 (עוקף אילת מערב) עד למעבר הגבול עין**

**נטפים**

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף

10.1.1.

### 14.1.3 דרך מס' 90 (עוקף אילת מערב)

- א. תכנית דרך עוקפת אילת מערב תלווה בתסקיר השפעה על הסביבה. מטרת התסקיר הינה קביעת מדדים למזעור נזקים סביבתיים, העלולים להוצר כתוצאה מהתווית הדרך.
- ב. קטע המסומן למנהור בסמל [ ]. מנהור הדרך יבחן במסגרת תכנית מקומית.

### 14.2 מסוף גבול

המסומן בתשריט ובנספח מערכות תשתית בסמל בצורת ריבוע שחור עם עיגול שחור בתוכו:

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.2.

### 14.3 מסילת ברזל

המסומנת בתשריט ובנספח מערכות תשתית בקו שחור (קיימת) ובקו שחור מקוטע (מוצעת):

התכליות המותרות יהיו כאמור בתכנית המתאר הארצית למסילות ברזל תמ"א/23 על שינוייה.

### 14.4 שטח איגום והחדרה

המסומן בתשריט ובנספח מערכות תשתית בכחול עם קווים אלכסוניים צפופים מקבילים ברקע (קיים) וקווים אלכסוניים מקוטעים (מוצע):

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.4.

### 14.5 קו אזורי להובלת מי ים

מסומן בנספח מערכות תשתית בקו כחול מקווקו:

14.5.1 קו מים להובלת מי ים לשימושי חקלאות ימית, תיירות או ייצור של אנרגיה ממפרץ אילת אל היבשה ו/או חזרה אל המפרץ. תכליתו העיקרית לשמש למטרות האמורות את האזורים שבתחום התכנית.

14.5.2 מיקומו הסופי של קו הובלת מי הים, בשולי רצועת התשתיות ובתוך תחומה, ייקבע בתכנית מקומית.

- 14.6 מאגר מים**
- המסומן בנספח מערכות תשתית בצורת עיגול בצבע כחול מקווקו שחור וממוסגר בעיגול שחור או בצורת אליפסה בצבע ירוק):
- 14.6.1 על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.6.
- 14.6.2 על אף האמור לעיל, יותרו מתקני איגום מכוסים למים המיועדים לשתייה (ולשמושים סניטריים אחרים) והעומדים בדרישות האיכות התברואתיות למי שתייה כמפורט בתקנות בריאות העם (1940).
- 14.6.3 בשטח מאגרים אלה לא תותר שום פעילות אחרת למעט הקמת מתקנים הקשורים לתפעול המאגרים ו/או לטיפול נוסף במי המאגרים.
- 14.7 אתר לסילוק פסולת (אס"פ)**
- המסומן בתשריט בסמל בצורת משושה עם קווים שחורים אפקיים על רקע כחול:
- התכליות המותרות הינן אזור לפניי אשפה, עפ"י הנחיות תמ"א 16 והוראות תכנית מתאר מקומית 3/112/02/12, שאושרה בתאריך 21/7/97.
- 14.8 אתר לסילוק פסולת (אס"פ) לשיקום**
- המסומן בתשריט בסמל בצורת משושה עם X על רקע כחול עם קווים שחורים אופקיים:
- אתר אילת (רמת יותם) יבוטל ולא תתבצע בו הטמנה. לא תופקד תכנית בשטח זה אלא לאחר אישור תכנית לשיקום האתר וביצועה.
- 14.9 אתר כוח סולרי**
- המסומן בנספח תשתית הנדסית בצורת עיגול שחור על רקע משושה בצבע אדום או משושה בצבע אדום המקווקו בקו שחור אופקי:
- על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.8.
- 14.10 אתר טורבינות גז ואחרים**
- המסומן בנספח מערכות תשתית בסמל בצורת משושה קטן בשחור:
- על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.8.2.

#### 14.11 תחנת מיתוג והשנאה ותחנת משנה

המסומן בנספח מערכות תשתית בריבוע או בעיגול בצבע אדום ובתוכו משולש:

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.9.

#### 14.12 שטח למעבר קוי חשמל

14.12.1 **שטחים למעבר קוי חשמל ראשיים קיימים** - המסומנים בנספח מערכות תשתית בצבע ורוד על רקע קו שחור דק (קו מתח עליון) ועל רקע קו שחור עבה (קו מתח על):

14.12.2 **שטחים למעבר קוי חשמל מוצעים** - פרוזדורים המסומנים בנספח מערכות תשתית בצבע ורוד עם ציון רוחבם במטרים:

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.10.

#### 14.12.3 מגבלות בניה מתחת ובקירבת קוי חשמל

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.10.1.

#### 14.12.4 חפירה חציבה או כריה בקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים ועמודי חשמל

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.10.2.

#### 14.12.5 איסור התקנת מתקנים מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.10.3.

#### 14.13 קווי טלפון ותקשורת בקירבת קוי חשמל

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.11.

#### 14.14 מתקני דלק

המסומן בנספח מערכות תשתית בצבע אפור עם ריבועים קטנים ברקע:

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.12.

#### 14.15 שטח למעבר קוי דלק

המסומן בנספח מערכות תשתית מערכות תשתית בקו בצבע צהוב על רקע קוים שחורים מקוטעים:

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.13.

#### 14.16 נמל ים

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.14 בכפוף להנחיות תמ"א 13 - חוף מפרץ אילת.

##### 14.16.1 נמל אילת

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.14.1 ועפ"י הוראות תמ"א 13 - חוף מפרץ אילת.

##### 14.16.2 מעגנה עירונית

המסומן בתשריט בצבע סגול כהה:

גבולות האזור וחלוקתו, השמושים המותרים, הוראות והגבלות הבניה, העיצוב האדריכלי, וכל ההנחיות הנוגעות לאזור זה יהיו על פי תמ"א 13 - חוף מפרץ אילת.

##### 14.16.3 נמל ונמל מיוחד

המסומן בתשריט בצבע סגול:

גבולות האזור וחלוקתו, השמושים המותרים, הוראות והגבלות הבניה, העיצוב האדריכלי, וכל ההנחיות הנוגעות לאזור זה יהיו על פי תמ"א 13 - חוף מפרץ אילת.

#### 14.17 שדה תעופה

המסומן בתשריט בסמלים שונים בהתאם לדרגת שדה התעופה, ובמקרים מסויימים על רקע שטח שסימונו בתשריט קווים מקבילים מקוטעים ברקע או בסימון מסלול הנחיתה. הסמלים צבועים באדום במצב קיים ותחומים בקו אדום במצב מוצע:

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.15.

##### 14.17.1 שדה התעופה הקיים באילת

ימשיך לשמש כשדה תעופה עד למועד שיקבע שר התחבורה בצו את הפסקת פעולתו של שדה התעופה הקיים באילת וכל שאר ההוראות כאמור בחוק נמל התעופה אילת 1989.

ניתן יהיה לגרוע את סימון שדה תעופה אילת ושדה תעופה עין עברונה  
לאחר תחילת הפעלת שדה התעופה בתמנע, בכפוף לאמור בסעיף 5,  
ס"ק 18 להוראות תכנית מס' 175/02/12 ולהוראות תמ"א 15.

#### 14.17.2 עזרי ניווט למטוסים

המסומנים בתשריט יעודי הקרקע בסמל בצורת עיגול ובתוכו סימן  
:"+" :

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף  
10.15.1.

#### 14.17.3 שדות תעופה לטיסות חקלאיות ואחרות למטוסים קלים

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף  
10.15.2.

#### 14.18 קו ארצי להובלת מי ים

המסומן בנספח מערכות תשתית בקו שחור עבה מקוטע:

14.18.1 התכליות המותרות: תעלה, מינהרה או צינור מי ים, לשם ייצור כוח  
חשמלי, ולהזרמת מים לים המלח. תכנית מתאר ארצית תקבע את  
התוואי המדויק של מוביל מי-ים, הדרכים ומתקני התשתית לאורכו.

14.18.2 כל עוד לא אושרה תכנית המתאר הארצית למוביל מי ים ניתן ליעד את  
התוואי לתכליות המותרות כפי שנקבעו בתכנית זו.

#### 14.19 רצועת תעלה

המסומנת בתשריט ובנספח מערכות תשתית בקווים מאוזנים מקבילים בכחול:

14.19.1 התכליות המותרות: מוביל מי ים סגור או פתוח.

14.19.2 רוחב רצועה זו בתחום התכנית לא יפחת מ-100 מטרים.

14.19.3 כל עוד לא אושרה תכנית מקומית לרצועת תעלה ניתן ליעד את השטח  
לתכליות המותרות כפי שנקבעו בתכנית זו.

#### **14.20 רצועת ניקוז נחל**

המסומנת בתשריט בצבע ירוק משובץ משבצות שחורות קטנות :

14.20.1 על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.18

14.20.2 כל פיתוח בתחום הנחל יעשה בהתחשב בשיקולים הקשורים בשימור סביבה, טבע, נוף ובתאום עם רשות הניקוז.

#### **14.21 אזור למכונים ימיים**

המסומן בתשריט בסמל בצורת עיגול כחול עם מסגרת שחורה :

14.21.1 התכליות המותרות: מכוני מחקר לתעשיות ולחקלאות הקשורים והזקוקים למי ים, שטח רצועת צמחיה.

14.21.2 גבולות האזור וחלוקתו, השמושים המותרים, הוראות והגבלות הבניה, העיצוב האדריכלי, וכל ההנחיות הנוגעות לאזור זה יהיו על פי תכנית מאושרת מספר 2/02/101/28 א - אזור מכונים ימיים - אילת מזרח.

#### **14.22 נקודת מוצא לים**

המסומן בתשריט ובנספח מערכות תשתית הנדסיות בסמל בצורת רבוע שחור תחום במלבן שחור :

אזור למתקן הנדסי לשאיבת מים מן הים לצרכים שונים, טיפול במים והעברתם. שטח המתקן, מיקומו המדויק ופרוט התכליות המותרות בו, ייקבעו בתכנית מקומית ובכפוף להוראות תמ"א 13 - חוף מפרץ אילת.

#### **14.23 הוראות לגבי תשתיות בישובים**

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 10.19.

#### **14.24 הוראות לגבי תשתיות מים וביוב**

14.24.1 הוראות למתקני תשתית, לרבות ייעוד שטחים למתקנים אלה, מיקומם ודרכי השימוש בהם ייקבעו בכפוף להוראות התכנית העיקרית. מתקני תשתית לעניין זה הם: מערכות אנרגיה לרבות תחנות טרנספורמציה, מערכות תקשורת, מתקנים ראשיים לאספקת מים, מתקני ביוב,



ומערכת מתקנים לטיפול בשפכים וסילוקם, מתקנים לטיפול בפסולת וסילוקה.

14.24.2 על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית כמפורט שם בסעיפים 10.6  
11.3.3.

14.24.3 קידוחי מי שתיה - על כל תכנית מקומית להתייחס למגבלות הנובעות מרדיוסי המגן של קידוחים המשמשים למי שתיה.

#### 14.25 ארובות שרב

בתחום התכנית תבדק אפשרות למיקום ארובות שרב ליצור חשמל. מיקום סופי של ארובות שרב ייקבע על פי הוראות מיוחדות שתיתן לעניין זה המועצה הארצית לתכנון ובניה, ותסקיר השפעה על הסביבה שיוכן למטרה זו.

#### 15. הנחיות סביבתיות

##### 15.1 שמירת הנוף ואיכות הסביבה

###### 15.1.1 שטח משאבי טבע

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 11.1.1.

###### 15.1.2 שטח נישאבי נוף

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 11.1.2.

###### 15.1.3 שטח לפיתוח מותנה

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 11.1.3.

###### 15.1.4 שמירה על איכות הסביבה באזורי תיירות ונופש וסביבותיהם

תכנית מקומית לאזורי תיירות ונופש למיניהם, תבטיח התאמת הפיתוח לאופי החזותי ולכושר הנשיאה הסביבתי של האזור, מבחינת תנאי הטבע פיתוח השטח צורת הבניה וצפיפותה.

א. מוסד תכנון רשאי לייעד בתכנית מקומית רצועת קרקע הגובלת באזור תיירות, לאזור שלא יותר בו או שיוגבל בו פיתוח, הכל

בהתאם לתנאי הסביבה והנוף במקום, על מנת לאפשר שמירה על אופיו של השטח והנוף, לצורך קיום הפעילות התיירותית.  
ב. כריה וחציבה באתר בעל פוטנציאל תיירותי - מוסד תכנון יהיה רשאי להתנות הפקדה או אישור של תכנית מפורטת לכריה וחציבה באתר בעל פוטנציאל תיירותי בכך שתכלול שלביות כריה ונספח הסדרת שטח, בבדיקה כלכלית, בבדיקה גאולוגית, ו/או בתסקיר השפעה על הסביבה.

#### 15.1.5 מגבלות פיתוח באזורים חשופים למיטרדים סביבתיים

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 11.1.5.

#### 15.2 הוראות מיוחדות לגבי סילוק שפכים

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 11.2.

#### 15.3 שמירת משאבי המים

##### 15.3.1 שמירת איכות מי תהום

א. במסגרת הכנת תכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת בתחומי התכנית, תוכן, לפי דרישת משרד הבריאות, חוות דעת הידרולוגית שתבדוק את השפעת התכנית והשמושים המוצעים בה, על מי התהום שבאזור התכנית.  
ב. בכל תכנית מקומית אשר תוכן מכוח הוראות תכנית זו ואשר בשטחה קיימים קדוחי מים שאושרו כדן, ייקבעו רדיוסי מגן סביב לקדוחים.

##### 15.3.2 אזורי איגום והחדרה

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 11.3.1.

##### 15.3.3 הגנה על אתרי מים

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיפים 11.3.2 ו-11.3.3.

15.3.4 לא יאשר מוסד תכנון תכנית שיש בה כדי לגרום לזיהום מי מפרץ אילת זיהום מי הים במפרץ אילת אסור על פי חוק מניעת זיהום הים ממקורות יבשתיים תשמ"ח - 1988, והתקנות שהותקנו על-פיו.

#### 15.4 רעש מטוסים

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 11.4.

#### 15.5 הוראות לטיפול בפסולת מוצקה

##### 15.5.1 פסולת ביתית

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף  
11.5.1.

##### 15.5.2 פסולת בניה וגרוטאות

פסולת בניה וגרוטאות יפוננו לאתר סילוק פסולת אזורי נימרה.

##### 15.5.3 פסולת רעילה וחומרים מסוכנים

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף  
11.5.3.

#### 15.6 רעידות אדמה

מוסד תכנון הדין בתכנית מקומית החלה באזור רגישות סיסמית יחליט על הפקדתה  
לאחר ששקל את רמת הרגישות ואת סמיכותה של התכנית לשבר (העתק) פעיל,  
ונקט ככל הנדרש, באמצעים להפחתת הסיכון.

#### 16. הוראות בדבר מעקב ועדכון התכנית

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 12.

#### 17. רמת הדיקו של תשריטי התכנית וסטיות מותרות

על סעיף זה יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיף 13.

#### 18. יחס לתכניות אחרות

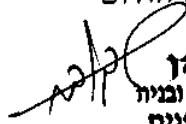
18.1 על תכנית זו יחולו הוראות התכנית העיקרית, כמפורט שם בסעיפים 14.2, 14.4.  
היה ותהא סתירה בין תכניות מחוזיות חלקיות יגבר האמור בתכנית זו.

18.2 תמ"מ 12/4 תעמוד בעינה ככל שאין בה סתירה לתכנית זו. היה ותהא סתירה  
בינה לבין תכנית זו, יחולו הוראות תכנית זו.

- 18.3 תמ"מ 1/21/14/4 - פרויקט אקווריה, תשאר בתוקפה על אף האמור בתכנית זו.
- 18.4 על אף האמור בתכנית זו, תכניות מקומיות אשר אושרו קודם אישורה של תכנית זו, יעמדו בתוקפן.

מגיש התכנית:

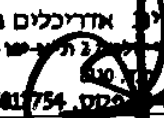
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז הדרום

  
**דוד (דודו) כהן**  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז הדרום - משרד הפנים

---

עורך התכנית:

אדר' אורי שטרית, אורי שטרית אדריכלים בע"מ

  
אורי שטרית אדריכלים בע"מ  
הנחלת ים, דרך לוי 2 תל אביב 6101  
טל. 03-681754, פקס 03-681782

---

**נספח א': תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' תממ/4/14 (שינוי מס' 21)**

**יעדי פריסת האוכלוסיה בתחומי התכנית  
לפי שנים - 1990, 1992, 1997, 2015 (באלפים)**

אזור תכנון (ישוב עירוני 1)	1990 מצב קיים	1992 מצב קיים	2015 יעד
נגב הדרומי ואילת	28.4	33.3	80.0
אילת	26.3	31.2	75.0
שאר המרחב	2.1	2.1	5.0

הערה: הטבלה מסתמכת על נתוני תמ"מ 14/4 נתוני תמ"מ 12 שינוי 1 ותחזיות תכנית פיתוח אילת-אילות.