

מינהל התכנון
תכנון משולב

14-10-2007

נתקבל

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' ת/מ/מ 14/4
(שינוי מס' 64)

שינוי בהוראות התכנית (סעיפים 11 ו-14)

הוראות התכנית

אושר למתן תוקף

אריה בר
מנכ"ל משרד/חפנים
ויושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

ספטמבר 2007

אושר ע"י המועצה הארצית לתכנון ולבניה
בישיבתה מס' 335 (87)
מיום 27 במרץ 2007 (10/7/07)

1. **שם התכנית**
תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' ת/מ/מ 14/4 (שינוי מס' 64) – שינוי בהוראות ת/מ/מ 14/4 (סעיפים 11 ו-14).
2. **מסמכי התכנית**
מסמכי התכנית כוללים:
הוראות התכנית הכוללות 3 עמודים (להלן – "ההוראות").
3. **תחום התכנית**
מחוז: הדרום
4. **מגיש התכנית**
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.
5. **עורך התכנית**
טל פודים, לשכת התכנון, משרד הפנים, מחוז דרום
6. **מטרת התכנית**
6.1 לאפשר למוסד תכנון לפטור מהחובה שנקבעה בתמ"מ 14/4 להכין תסקיר השפעה על הסביבה לתכנית מקומית.
6.2 לשנות את היחס בין תמ"מ 14/4 לתכניות מקומיות מאושרות באופן שישמר תוקפן.
7. **יחס לתכניות אחרות**
7.1 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית מחוז הדרום, מס' תמ"מ 14/4 למעט הוראות ששוננו על ידי תכנית זו.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תמ"מ 14/4, יגברו הוראות תכנית זו.
7.2 הוראות תכנית זו יחולו על תכנית מקומית שהוחלט על הפקדתה או תכנית מקומית אשר הופקדה קודם תחילתה של תכנית זו, אך טרם אושרה למתן תוקף. הועדה המחוזית תבחן מחדש תכנית מקומית כאמור, אם לדעתה נדרש בה שינוי לאור הוראותיה של תכנית זו ולהחליט בה.

8. הגדרות ופרשנות

בתכנית זו תהא לכל מונח הפרשנות שיש לו בתמ"מ 14/4. תכנית זו תתפרש עם הוראות תמ"מ 14/4 כאחת – ככל שאין כוונה אחרת משתמעת מהוראות תכנית זו.

9. הוספת סעיף 11.6 בתמ"מ 14/4 לעניין הנחיות סביבתיות:

על אף האמור בתמ"מ 14/4, מוסד תכנון המוסמך לאשר תכנית מקומית, רשאי לפטור מחובת הכנת תסקיר השפעה על הסביבה, שנקבעה בתמ"מ 14/4, כולו או חלקו, אם לפי חוות דעת המשרד להגנת הסביבה הפעילות המוצעת בתכנית אינה עלולה ליצור מפגעים סביבתיים ו/או אם נערך תסקיר לתכנית מקומית קודמת באותו השטח או בסמוך לו, אשר בחן את ההשפעות הסביבתיות הנוגעות לעניין ו/או אם אופיה של התכנית, מהותה או רמת הפירוט שבה, אינם מתאימים לביצוע הליך הערכת השפעה על הסביבה.

10. תיקון סעיף 14.3 בתמ"מ 14/4 לעניין יחס לתכניות אחרות כלהלן:

14.3.1 תכניות מתאר מקומיות, שלא ניתן להוציא מכוחן היתרי בניה, אשר היו בתוקף בזמן תחילתה של תכנית זו, יעמדו בתוקפן ככל שאין בהן סתירה לתכנית זו.

היתה סתירה בין תכנית זו לבין תכניות מתאר מקומיות כאמור, שאושרו טרם אישורה, יחולו הוראות תכנית זו. ואולם שימוש שהיה מותר ביום תחילתה של תכנית זו, לא יהפוך לשימוש אסור מחמת תחילתה של תכנית זו בלבד.

14.3.2 תכניות מקומיות ברמה מפורטת אשר אושרו לפני יום תחילתה של תמ"מ 14/4 ישארו בתוקפן, כל עוד לא בוטלו, על אף האמור בה. אולם כל שינוי לתכנית מקומית ברמה מפורטת כאמור, יהיה כפוף להוראות תמ"מ 14/4.

14.3.3 הועדה המחוזית רשאית לאשר תוספת יחידות אכסון, באזור שהותר בו אכסון תיירותי בתוכנית מפורטת שאושרה טרם תחילתה של תמ"מ 14/4 לאחר ששוכנעה כי:

א. התוספת המבוקשת משתלבת בסביבתה, ואינה פוגעת באופיו של האזור ובפיתוח התיירותי בישובים הסמוכים.

ב. המוצע בתכנית עומד בקבוע בסעיף 9.10 ב' להוראות תמ"מ 14/4.

טל פוזיס
ממונה תכנון ופרוגרמה
לשכת ועתכנון מחוז הדרום

דוד (דודו) כהן
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז הדרום - משרד הפנים

חתימות:

עורך התכנית

מגיש התכנית