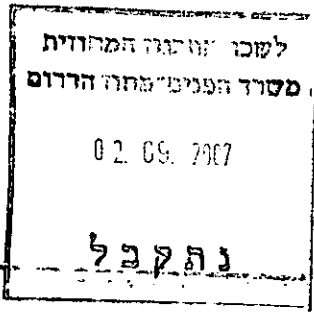


60574



חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

תכנית מס' 137/02/27 א'

שינוי לתכנית מתאר מס' 137/02/27

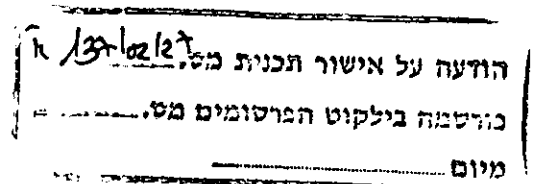
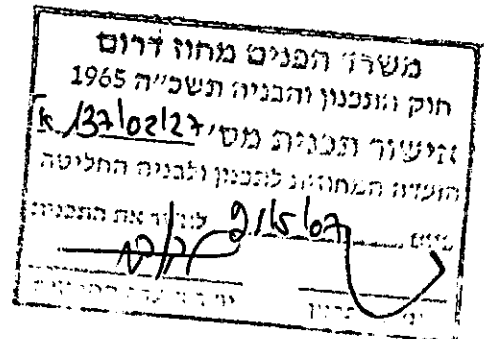
מחצבת רמון צפון

(מגרשים ב' - ו', ח')

הוראות התכנית

תאריך: 06 נובמבר 2005

עדכון: 23 ביולי 2007



מבוא

שינוי זה לתכנית 137/02/27 – אתר כרייה של שייש רמון – מוגש לאור העובדה שבהוראות של תכנית 137/02/27, אתר כרייה שייש רמון, לא צוינו במפורש זכויות הבנייה, על אף שהותרה הקמה של מגרסה אחת בכל האתר ומאזני גשר ומבנה נייד בכל אחד מהמגרשים המיועדים לחציבה. על פי השינוי המוצע, ייקבעו זכויות הבנייה. כמו כן ייקבע שתותר, במגרשים המיועדים לכרייה וחציבה, ב'ו', ח', הצבה של מיכלי דלק בתוך מאצרות, של מכולות או מבנים ניידים המיועדים לאחסון של ציוד, חלפים, שמנים וכד' והקמה של משטחי טיפולי לציוד כרייה, ומתקנים שונים הקשורים לבטיחות, למהות ולהגנת הסביבה.

פרק א': כללי

1. מחוז: הדרום
2. נפה: באר שבע
3. מקום: מצפה רמון
4. גוש: 39033
5. שטח התוכנית: 2020 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. מגיש התוכנית: ר.מ. אריאל לאבן ושייש בע"מ
ת.ד. 379 מצפה רמון 80650. טל: 08-6595302
8. עורך התוכנית: דוד סלוטקי, גת - גיאולוגיה ותכנון בע"מ
ת.ד. 1492 עומר 84965. טל: 08-6460337
9. שם התוכנית: תכנית 137/02/27 א', שינוי לתכנית מתאר מס' 137/02/27 - מחצבת רמון צפון (מגרשים ב' - ו', ח')
10. מטרת התוכנית:
קביעת זכויות בנייה למאזני גשר, למבני שרות ניידים, למשטחי טיפולים עבור ציוד כרייה, למיכלי דלק עם מאצרה ולמתקנים שונים הקשורים לבטיחות, לגהות ולאיכות הסביבה, בכל אחד מן המגרשים ב' - ו', ח'. וכן למיתקני גריסה באחד מן המגרשים האלה.
11. יחס התוכנית לתוכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית 137/02/27. תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית 137/02/27, למעט לעניין קביעת זכויות בנייה למגרשים ב' - ו', ח'. הוראות תמ"א 14 ותמ"מ 14/4 חלות על תכנית זו.
12. תחום תחולת התוכנית: מגרשים ב' - ו', ח', בתשריט של תכנית 137/02/27.
13. מסמכי התוכנית: 3 דפי הוראות התוכנית. כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית.

פרק ב': השימושים המותרים

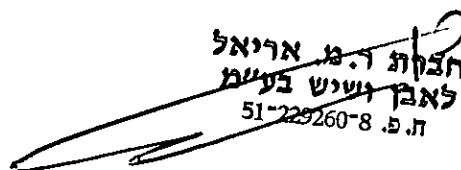
1. אזור משולב לכרייה, חציבה ומגורים (מגרשים ב' - ו', ח'):
לאמור בסעיף זה, בהוראות של תכנית 137/02/27, יתווספו משפטים אלה:
 - 1.1 במגרשים ב' - ו', ח' תותר הקמה של מבנים ניידים המיועדים לאחסון של ציוד, חומרים, חלקי חילוף ושמנים וכן תותר הצבה של מיכלי דלק בתוך מאצרות ומשטח טיפול לציוד כרייה.
 - 1.2 שטח הבנייה המותר להקמת המגרסה יהיה 2000 מ"ר. סך כל שטחי הבנייה המותרים להקמה של מאזני גשר, מבני עזר יבילים, מיכלי דלק בתוך מאצרות, משטחי טיפולים ומיתקנים שונים הקשורים לבטיחות, לגהות ולהגנת הסביבה, יהיה 800 מ"ר בכל אחד מן המגרשים ב' - ו', ח'.
 - 1.3 בכל תחום התכנית יותר מערך גריסה אחד בלבד.

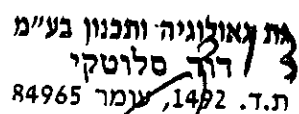
תאריך: 06 נובמבר 2005

עדכון: 23 יולי 2007

חתימות:

בעל הקרקע:

מגיש התכנית:  חבקות ד. מ. אריאל
לאבן נשיש בע"מ
ת.פ. 51-229260-8

עורך התוכנית:  מת גאולוגיה ותכנון בע"מ
דוד סלוטקי
ת.ד. 1492, עומר 84965