

6005744

עיריית אילת
אגף הנדסה

11-10-2007

מח' תכנון

מרחב תכנון מקומי - אילת

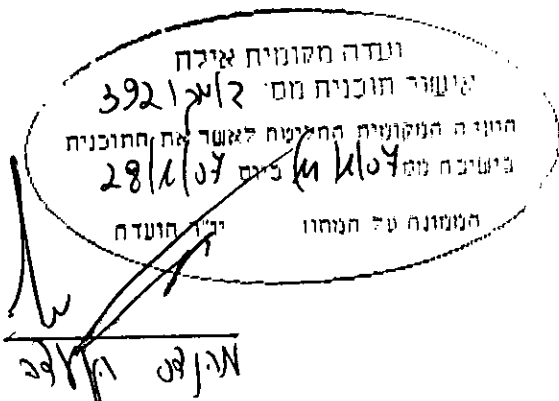
מחוז דרום

הוראות התכנית

תכנית בנין עיר מס' 392/מק/2

המהווה שינוי לתכנית 2/במ/151

תאריך : יוני 2005



הועדור של ישיבות התכנית מס' 392/מק/2	
הוא	ביום 28/10/07
הוא	ביום 28/10/07
הוא	ביום 28/10/07

מבוא לתכנית מפורטת מס' 2/מק/392

התכנית מציעה שינוי בשטח התכסית ושינוי בגובה הכניסה הקובעת, במגרש 327. התכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 9 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה "כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147. בכפוף להוראות סעיף 151, אין בהוראות פסקה זו כדי לפגוע בסמכות הועדה המקומית לתת הקלה לפי סעיף 147. ואולם לא תאשר הועדה המקומית הקלה לפי סעיף 147. אלא בכפוף להפחתה של הזכויות שנקבעו בתכנית שאושרה לפי פסקה זו. שר הפנים יקבע את דרכי הפרסום של הפקדת תכנית לפי פסקה זו."

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 2/מק/392, שינוי לתכנית 2/במ/151.
2. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
 - א. 4 דפי הוראות בכתב (" להלן הוראות לתכנית").
 - ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:250 (להלן ה"תשריט").
3. מקום : רח' משעול הזית 6, אילת.
4. מחוז : דרום
5. נפה : באר שבע
6. גוש : 40082
7. חלקה : 3
8. שטח התכנית : 1184 מ"ר.
9. מגיש התכנית : מר ראלף אוחנה, מס' דרכון 03TF13555
עין נטפים 14/30 אילת, טלפון : 4306512-052.
10. עורך התכנית : אייל לוגאסי, אדריכלים. טל : 6340269-08
מרכז תיירות ת"ד 4077 אילת, מיקוד 88000
אדריכל לוגאסי אייל, מס' רשיון : 83782
11. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
12. ציונים בתשריט : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
13. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מס' לתכנית 2/במ/151 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
14. מטרת התכנית : א. התכנית מציעה שינוי בשטח התכסית המרבית במגרש מ- 150 מ"ר ל- 171 מ"ר תכסית מרבית, סה"כ 21 מ"ר.
התכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 9 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה :
"כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147. בכפוף להוראות סעיף 151 , אין בהוראות פסקה זו כדי לפגוע בסמכות הועדה המקומית לתת הקלה לפי סעיף 147. "
ב. התכנית מציעה שינוי בגובה מפלס הכניסה הקובעת במגרש , ממפלס 92.40 = +0.00 , למפלס 93.90 = +0.00 , סה"כ שינוי של 1.5 מ' .
התכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 9 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה :
"כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147. בכפוף להוראות סעיף 151 , אין בהוראות פסקה זו כדי לפגוע בסמכות הועדה המקומית לתת הקלה לפי סעיף 147. "
15. תכליות ושימושים :
אזור מגורים א' – אזור זה תותר הקמתם של מבנים ליח"ד צמודות קרקע בבניינים חד משפחתיים וקוטגים טוריים.

16. תנאים למתן היתר בנייה :
התרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק תכנון ובנייה
ועפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
17. חלוקה ורישום : חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז', לפרק ג'
לחוק התכנון והבנייה.
18. חניה : עפ"י תקן החנייה של עיריית אילת.
19. השבחה : יוטל היטל השבחה כחוק.

מגיש התכנית : מר' ראלף אוחנה

אייל לוגאסי - אדריכל
מ.ר. 83782
מרכז אומנויות - חוף דרומי
ת.ד. 4977 - אילת

עורך התכנית : אדריכל אייל לוגאסי.

בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל